

1. Skrétova 4 - 2. nabídka II. vlna - mž. Levičkovi

Prodej bytových jednotek nájemníkům v domech, kde uplynula lhůta pro prodej podle zákona č. 72/1994 Sb. ve znění pozdějších předpisů a „Zásad II prodeje bytů a nebytových prostor z majetku města Plzně“, kteří podali písemnou žádost o koupi bytu s tím, že kupní cenu uhradí hotově před podpisem kupní smlouvy.

Zájem o koupi bytové jednotky, vč. alikvotní části pozemků, do osobního vlastnictví do 3 měsíců vyjádřili nájemci:

- manželé Milan Levička, r.č. 620910/XXXX, bytem ul. Mezi silnicemi 22 a paní Šárka Levičková, r.č. 705323/XXXX, bytem Skrétova ul. – č.or. 4, č.p. 775, č.parc. 9626, č.parc. 9627, v k.ú. Plzeň, bytová jednotka č. 775/1, o velikosti 1+1 III. kat., podlahová plocha 45,52 m<sup>2</sup>.

Kupní cena bytu je stanovena součtem

násobku 1 250,- Kč x podlahová plocha bytu v m<sup>2</sup>,

násobku 11,32,-Kč x podlahová plocha ( nákladová cena) a částka za zastavěný, nezastavěný pozemek a zahradu ve výši 13 665,- Kč.

Sleva z bytu ve výši 10% za platbu v hotovosti.

Celková kupní cena bytu, vč. pozemků, je 65 338,- Kč.

V případě, že nájemci projeví zájem o koupi bytové jednotky, vč. alikvotní části pozemku, v následujících 9 měsících, tzn. celkem do 12-ti měsíců od obdržení 2. nabídky-výzvy, můžou uzavřít kupní smlouvu, ale již za cenu stanovenou součtem dvojnásobku základní ceny za m<sup>2</sup> x podlahová plocha bytové jednotky v m<sup>2</sup>, dvojnásobku nákladové ceny za m<sup>2</sup> x podlahová plocha bytové jednotky v m<sup>2</sup> a částky za alikvotní část pozemku.

Pokud nájemce neuzavře kupní smlouvu ve výše uvedených lhůtách, bude při prodeji bytové jednotky postupováno v souladu se „Zásadami II prodeje...“ v platném znění.

**Dále KNM souhlasí s předkládáním případů prodeje bytových jednotek stávajícím nájemcům v domech prodáváných ve II. vlně privatizace, kde uplynula zákonem daná lhůta 6 + 12 měsíců předkupního práva na koupi bytu, rovnou do RMP a následně do ZMP.**

Souhlasí: 10