PŘÍLOHA č. 3/1

Usnesení Rady města Plzně

Číslo RMP: 081
Datum konání RMP: 21. 5. 2009 *Označení návrhu usnesení: MAJ+KŘTÚ/5*

č. 707

I. B e r e n a v ě d o m í

1. Žádost společnosti I.R.S. Development s.r.o., se sídlem Plzeň, Masarykova 102, IČ 26407213, o nájem části pozemku p.č. 282/8, k.ú. Červený Hrádek u Plzně, o výměře 423 m^2 z celkové výměry 1 014 m^2, za účelem výstavby technické infrastruktury v souvislosti s výstavbou tří rodinných domů.
2. Doporučení KNM RMP ze dne 23. 4. 2009.

II. S o u h l a s í

se záměrem města uzavřít se spol. I.R.S. Dvelopment s.r.o., se sídlem Plzeň, Masarykova 102, IČO 26407213 smlouvy o smlouvách budoucích kupních na koupi staveb technické infrastruktury a pozemků zasažených těmito stavbami v souvislosti s výstavbou tří rodinných domů v k.ú. Červený Hrádek u Plzně, a to po doložení pravomocného územního rozhodnutí.

III. S c h v a l u j e

uzavření nájemní smlouvy se společností I.R.S. Development s.r.o., se sídlem Plzeň, Masarykova 102, IČ 26407213, na nájem části pozemku p.č. 282/8, k.ú. Červený Hrádek u Plzně, o výměře 423 m^2 z celkové výměry 1 014 m^2, za účelem výstavby technické infrastruktury v souvislosti s výstavbou tří rodinných domů za následujících podmínek:

Doba nájmu: na dobu určitou do doby převodu komunikace do majetku města Plzně, nejdéle však do 31. 12. 2011.

Nájemné: 15,- Kč/m^2/rok – do doby dokončení stavby technické infrastruktury a zahájení jejího užívání ve smyslu § 119 a § 120 zákona č. 183/2006 Sb., nejdéle však do 31. 12. 2010,
123,- Kč/m^2/rok - od doby dokončení stavby technické infrastruktury a zahájení jejího užívání ve smyslu § 119 a § 120 zákona č. 183/2006 Sb., nejdéle však do 31. 12. 2011.

Ostatní smluvní ujednání:
- nájemce je povinen do 31. 12. 2009 zajistit na stavbu technické infrastruktury platné povolení stavby ve smyslu § 119 zákona č. 183/2006 Sb.; v případě nedodržení tohoto termínu je pronajímatel oprávněn od této smlouvy odstoupit,

Ing. Pavel R ö d l
primátor města Plzně

JUDr. Marcela K r e j s o v á
náměstkyně primátora

– nájemce je povinen do 31. 12. 2010 dokončit stavbu technické infrastruktury a zahájit jejího užívání ve smyslu § 119 a § 120 zákona č. 183/2006 Sb; v případě nedodržení tohoto termínu je pronajímatel oprávněn nájemci vyměřit a vyžadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši trojnásobku měsíčního nájemného za každý započatý měsíc prodlení, a dále je pronajímatel oprávněn odstoupit od této smlouvy.

IV. D o p o r u č u j e

Zastupitelstvu města Plzně
schválit postup v souladu s bodem II. tohoto usnesení.

V. U k l á d á

tajemníkovi MMP
1. Předložit ZMP návrh usnesení dle bodu II. tohoto usnesení.
   Termín: 18. 6. 2009 Zodpovídá: Ing. Hasmanová
2. Uzavřít nájemní smlouvu dle bodu III. tohoto usnesení.
   Termín: 31. 7. 2009 Zodpovídá: Ing. Šimandl, CSc.
   Ing. Sterly

PŘÍLOHA č. 3/3

Usnesení Zastupitelstva města Plzně

Číslo ZMP: 030
Datum konání ZMP: 18. 6. 2009 *Označení návrhu usnesení: MAJ/1*

č. 406

I. B e r e n a v ě d o m í

1. Žádost společnosti I.R.S. Development s.r.o., se sídlem Plzeň, Masarykova 102, IČ 264 07 213, o nájem části pozemku p.č. 282/8, k.ú. Červený Hrádek u Plzně, o výměře 423 m^2 z celkové výměry 1 014 m^2, za účelem výstavby technické infrastruktury v souvislosti s výstavbou tří rodinných domů.
2. Doporučení KNM RMP ze dne 23. 4. 2009 a usn. RMP č. 707 ze dne 21. 5. 2009 ve věci uzavření nájemní smlouvy.

II. S c h v a l u j e

záměr města uzavřít se spol. I.R.S. Development s.r.o., se sídlem Plzeň, Masarykova 102, IČO 264 07 213 smlouvy o smlouvách budoucích kupních na koupi staveb technické infrastruktury a pozemků zasažených těmito stavbami v souvislosti s výstavbou tří rodinných domů v k.ú. Červený Hrádek u Plzně, a to po doložení pravomocného územního rozhodnutí.

III. U k l á d á

Radě města Plzně
zajistit realizaci v souladu s bodem II. tohoto usnesení.
Termín: 30. 1. 2010 Zodpovídá: Ing. Tichý
Ing. Hasmanová

Ing. Pavel R ö d l
primátor města Plzně

JUDr. Marcela K r e j s o v á
náměstkyně primátora

PŘÍLOHA č. 3/4

Usnesení Rady města Plzně

Číslo RMP: 32
Datum konání RMP: 8. 9. 2011 *Označení návrhu usnesení: KŘTÚ+MAJ/4*

č. 1129

I. B e r e n a v ě d o m í

1. Platnou nájemní smlouvu č. 2009/002680/NS uzavřenou dne 1. 7. 2009 se společností I.R.S. Development, s.r.o., ve které byl sjednán termín dokončení stavby technické infrastruktury a zahájení jejího užívání do 31. 12. 2010.
2. Usnesení RMP č. 707 ze dne 21. 5. 2009 a ZMP č. 406 ze dne 18. 6. 2009 ve věci záměru města uzavřít se společností I.R.S. Development, IČ 26407213, smlouvy o smlouvách budoucích kupních na koupi staveb technické infrastruktury a pozemků zasažených těmito stavbami v souvislosti s výstavbou tří rodinných domů v k.ú. Červený Hrádek u Plzně, a to po doložení pravomocného územního rozhodnutí.
3. Zpětvzetí žádosti o uzavření smlouvy budoucí na TDI v uvedené lokalitě ze dne 4. 1. 2010 společnosti I.R.S. Development, s.r.o.

II. S c h v a l u j e

využití práva města vyměřit a vyžadovat zaplacení smluvní pokuty za nedodržení termínu vydání kolaudačního souhlasu ve výši 65 036,- Kč od společnosti I.R.S. Development, s.r.o., IČ 26407213, se sídlem Plzeň, Masarykova 102.

III. R u š í

bod II. Souhlasí usnesení RMP č. 707 ze dne 21. 5. 2009 ve věci záměru uzavřít se společností I.R.S. Development, s.r.o. smlouvy o budoucích smlouvách kupních na TDI a pozemky jí zasažené.

IV. U k l á d á

tajemnici MMP

1. Zajistit realizaci ve smyslu bodu II. tohoto usnesení.
   Termín: 31. 10. 2011 Zodpovídá: Ing. Kozohorský
   Ing. Sterly

2. Předložit ZMP návrh na zrušení usnesení ZMP č. 406 ze dne 18. 6. 2009.
   Termín: 6. 10. 2011 Zodpovídá: Ing. Hasmanová

Mgr. Martin B a x a
primátor města Plzně

Eva H e r i n k o v á
zástupce primátora

PŘÍLOHA č. 3/5

Usnesení Zastupitelstva města Plzně

Číslo ZMP: 012
Datum konání ZMP: 6. 10. 2011 *Označení návrhu usnesení: MAJ/6*

č. 515

I. B e r e n a v ě d o m í

1. Usnesení ZMP č. 406 ze dne 18. 6. 2009 ve věci záměru města Plzně uzavřít se společností I.R.S. Development, s.r.o., IČ 26407213, smlouvy o smlouvách budoucích kupních na koupi staveb technické infrastruktury a pozemků zasažených těmito stavbami v souvislosti s výstavbou tří rodinných domů v k.ú. Červený Hrádek u Plzně, a to po doložení pravomocného územního rozhodnutí.
2. Zpětvzetí žádosti o uzavření smlouvy budoucí na TDI v uvedené lokalitě ze dne 4. 1. 2010 společností I.R.S. Development, s.r.o.

II. R u š í

usnesení ZMP č. 406 ve věci záměru uzavřít se společností I.R.S. Development, s.r.o. smlouvy o budoucích smlouvách kupních na převod TDI a pozemků jí zasažených do majetku města Plzně.

III. U k l á d á

Radě města Plzně
seznámit s přijatým usnesením ZMP společnosti I.R.S. Development, s.r.o.
Termín: 30. 11. 2011 Zodpovídá: H. Matoušová
Ing. Hasmanová

Mgr. Martin B a x a
primátor města Plzně

Bc. Eva H e r i n k o v á
zástupce primátora

PŘÍLOHA č. 3/6

č. 658

I. B e r e n a v ě d o m í

1. Žádost společnosti I.R.S. Development, s.r.o., IČ 26407213.
2. Doporučení Komise RMP pro nakládání s majetkem ze dne 27. 3. 2012.
3. Usnesení RMP č. 1129 ze dne 8. 9. 2011 ve věci využití práva města vyžadovat zaplacení smluvní pokuty za nedodržení termínu vydání kolaudačního souhlasu na stavbu technické infrastruktury od společnosti I.R.S. Development, s.r.o.

II. T r v á

na přijatém usnesení RMP č. 1129 ze dne 8. 9. 2011, tj. využít práva města vyžadovat zaplacení smluvní pokuty za nedodržení termínu vydání kolaudačního souhlasu ve výši 65 036,- Kč od společnosti I.R.S. Development, s.r.o., IČ 26407213, se sídlem Plzeň, Masarykova 102.

III. N e s c h v a l u j e

ukončení nájemní smlouvy č. 2009/002680/NS uzavřené dne 1. 7. 2009 se společností I.R.S. Development, s.r.o. IČ 26407213, se sídlem Plzeň, Masarykova 102, dohodou.

IV. S c h v a l u j e

uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. 2009/002680/NS ze dne 1. 7. 2009, se společností I.R.S. Development, s.r.o., IČ 26407213, se sídlem Plzeň, Masarykova 102, jehož předmětem jsou následující změny:

Výše nájemného: 35,- Kč/m^2/rok.

Účel nájmu: úprava užívacích práv k předmětnému pozemku mezi pronajímatelem jako jeho vlastníkem a nájemcem jako vlastníkem stavby komunikace.

Doba nájmu: na dobu určitou 10 let.

V. N e s o u h l a s í

s prominutím nájemného vyplývající z nájemní smlouvy č. 2009/002680/NS ze dne 1. 7. 2009, uzavřené se společností I.R.S. Developmnet, s.r.o., IČ 26407213, za období od 1. 6. 2011 do 31. 12. 2011 ve výši 30 350,- Kč.

VI. D o p o r u č u j e

Zastupitelstvu města Plzně
neschválit prominutí nájemného v souladu s bodem V. tohoto usnesení.

VII. U k l á d á

tajemnici MMP

PŘÍLOHA č. 3/7

1. Informovat nájemce ve smyslu bodu II. a III. tohoto usnesení.
   Termín: 30. 6. 2012
   Zodpovídá: Ing. Kozohorský
   Ing. Sterly
2. Uzavřít dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 2009/002680/NS dle bodu IV. tohoto usnesení.
   Termín: 30. 9. 2012
   Zodpovídá: Ing. Kozohorský
   Ing. Sterly
3. Předložit návrh usnesení dle bodu VI. tohoto usnesení k projednání v ZMP.
   Termín: 24. 5. 2012
   Zodpovídá: Ing. Kozohorský
   Ing. Sterly