

č. 678

I. B e r e n a v ě d o m í

- žádost společnosti AMESBURY, s.r.o. o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí darovací o převodu chodníků vybudovaných v rámci výstavby areálu pro logistiku, obchod, administrativu a lehkou výrobu „WEST BUSINESS CENTER“, do majetku města v souladu s podmínkou pravomocného územního rozhodnutí,
- požadavek města na smluvní zajištění částí pozemků, které budou ve vlastnictví spol. AMESBURY, s.r.o., za účelem plánované realizace dvou investičních akcí města,
- skutečnost, že v současné době jsou kupní smlouvy uzavřené mezi soukromými vlastníky a spol. AMESBURY, s.r.o. o převodu pozemků do vlastnictví této firmy na Kat. úřadu ke vkladu.

II. S o u h l a s í

s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí darovací mezi městem Plzeň a společností AMESBURY, s.r.o., IČO 25619993, Na Radosti 399, Praha v rozsahu, kdy město Plzeň získá stavbu chodníku a stezky pro chodce a cyklisty na pozemcích parc. č. 947/4, 947/1, 947/5 k.ú. Radčice u Plzně. Konečná darovací smlouva bude uzavřena po doložení pravomocných kolaudačních rozhodnutí na předmětnou stavbu, při splnění podmínek smlouvy o smlouvě budoucí darovací a za předpokladu řádného technického provedení a právní nezátíženosti získávaného majetku, přičemž přesná specifikace převáděné stavby bude stanovena dle zaměření skutečného stavu ke kolaudaci a doložených pravomocných kolaudačních rozhodnutí. Na stavbu bude poskytnuta záruka po dobu 5 let od kolaudace, ke dni předání bude stavba bez vad a nedodělků, součástí předání bude kompletní dokumentace. V případě, že zaměření skutečného provedení dokončených převáděných staveb prokáže zásah do dalších pozemků ve vlastnictví jiných subjektů než je město Plzeň či Plzeňský kraj, zavazuje se budoucí dárce zajistit jejich převedení do majetku města za smluvní cenu 40,- Kč/m², nejpozději však současně s převodem stavby.

III. S c h v a l u j e

1. Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi městem Plzeň a společností AMESBURY, s.r.o., IČO 25619993, Na Radosti 399, Praha, jako práva umístění, existence, provozu a práva přístupu, příjezdu za účelem oprav a údržby budoucího chodníku a uliční aleje na geometricky oddělených částech pozemků

Usnesení Rady města Plzně

Číslo RMP: 106

Datum konání RMP: 8. 6. 2006

Označení návrhu usnesení: MAJ/4

Pokračování usn. č. 678

- (cca o výměře 1690 m²) v k.ú. Radčice u Plzně parc. č. 948/1, 948/14, 948/15, 948/19, 948/20, parc. č. 955/1, 955/2, 955/3, 955/4, 955/6, 955/7, 955/8, parc. č. 1260/1, parc. č. 1263/1, parc. č. 1264/1, parc. č. 1267/1, které se nachází podél Chebské ul. Předmětem věcného břemene budou geometricky oddělené části těchto pozemků, které se budou nacházet mezi oplocením budoucího areálu „WEST BUSINESS CENTER“ a silničním příkopem. Oprávněným z věcného břemene bude město Plzeň, věcné břemeno bude zřízeno bezplatně, na dobu neurčitou. Před uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí budou pozemky již ve vlastnictví spol. AMESBURY, s.r.o. Konečná smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena vždy nejpozději do 6 měsíců po kolaudaci předmětné stavby.
2. Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi městem Plzeň a společností AMESBURY, s.r.o., IČO 25619993, Na Radosti 399, Praha, jako práva umístění, existence, provozu a práva přístupu, příjezdu za účelem oprav a údržby budoucího pěšího propojení mezi železniční tratí Plzeň – Stříbro a Chebskou ul. na geometricky oddělené části pozemku v k.ú. Radčice u Plzně parc. č. 955/1. Oprávněným z věcného břemene bude město Plzeň, věcné břemeno bude zřízeno bezplatně, na dobu neurčitou. Před uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí bude pozemek již ve vlastnictví spol. AMESBURY, s.r.o.

Konečná smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena vždy nejpozději do 6 měsíců po kolaudaci předmětné stavby.

Rozsah věcných břemen bude stanoven dle zaměření skutečného stavu ke kolaudaci a pravomocných kolaudačních rozhodnutí

IV. D o p o r u č u j e

Zastupitelstvu města Plzně

schválit postupu ve smyslu bodu II. tohoto usnesení

V. U k l á d á

tajemníkovi MMP

1. Předložit ZMP návrh usnesení v souladu s bodem II. tohoto usnesení.

Termín: 22. 6. 2006

Zodpovídá: Ing. Hasmanová

2. V případě realizace dle bodu II. tohoto usnesení zajistit realizaci dle bodu III. tohoto usnesení.

Termín: 31. 8. 2006

Zodpovídá: Ing. Hasmanová

č. 324

I. B e r e n a v ě d o m í

1. Žádost společnosti AMESBURY, s.r.o., o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí darovací o převodu chodníků vybudovaných v rámci výstavby areálu pro logistiku, obchod, administrativu a lehkou výrobu „WEST BUSINESS CENTER“, do majetku města v souladu s podmínkou pravomocného územního rozhodnutí.
2. Skutečnost, že v současné době jsou kupní smlouvy uzavřené mezi soukromými vlastníky a spol. AMESBURY, s.r.o., o převodu pozemků do vlastnictví této firmy na Kat. úřadu ke vkladu.

II. S c h v a l u j e

uzavření smlouvy o smlouvě budoucí darovací mezi městem Plzeň a společností AMESBURY, s.r.o., IČO 25619993, Na Radosti 399, Praha v rozsahu, kdy město Plzeň získá stavbu chodníku a stezky pro chodce a cyklisty na pozemcích parc.č. 947/4, 947/1, 947/5 k.ú. Radčice u Plzně. Konečná darovací smlouva bude uzavřena po doložení pravomocných kolaudačních rozhodnutí na předmětnou stavbu, při splnění podmínek smlouvy o smlouvě budoucí darovací a za předpokladu řádného technického provedení a právní nezátíženosti získávaného majetku, přičemž přesná specifikace převáděné stavby bude stanovena dle zaměření skutečného stavu ke kolaudaci a doložených pravomocných kolaudačních rozhodnutí. Na stavbu bude poskytnuta záruka po dobu 5 let od kolaudace, ke dni předání bude stavba bez vad a nedodělků, součástí předání bude kompletní dokumentace. V případě, že zaměření skutečného provedení dokončených převáděných staveb prokáže zásah do dalších pozemků ve vlastnictví jiných subjektů než je město Plzeň či Plzeňský kraj, zavazuje se budoucí dárce zajistit jejich převedení do majetku města za smluvní cenu 40,- Kč/m², nejpozději však současně s převodem stavby.

III. U k l á d á

Radě města Plzně
zajistit realizaci dle bodu II. tohoto usnesení.
Termín: 31. 8. 2006

Zodpovídá: Ing. Duchek, Ph.D.
Ing. Hasmanová

Číslo ZMP: 40

Datum konání ZMP: 7. 9. 2006

Označení návrhu usnesení: MAJ/3

č. 456

I. Bere na vědomí

skutečnost, že v průběhu projednávání uzavření budoucích smluvních vztahů mezi městem Plzeň a společností AMESBURY, s.r.o. IČO 25619993 ve schvalovacích orgánech města došlo k převodu majetku na společnost Amesbury - Plzen West Business Center, s.r.o. IČO 27430073, a tedy smluvní vztahy musí být uzavřeny s touto společností.

II. Mění

usnesení ZMP č. 324 ze dne 22. 6. 2006 ve věci uzavření budoucí smlouvy darovací o převodu TI do majetku města a budoucích smluv o zřízení věcných břemen v tom smyslu, že ruší text v bodu II. Schvaluje a to:

AMESBURY, s.r.o., IČO 25619993

a nahrazuje jej textem:

Amesbury - Plzen West Business Center, s.r.o., IČO 27430073

Ostatní části usnesení zůstávají beze změny.