

## NÁVRH USNESENÍ

Č.: .....

ze dne : 21. 6. 2012

Ve věci: Směna pozemků v k.ú. Plzeň v lokalitě Zelený trojúhelník – jih – Borská pole a uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - společnost CRANIUM FAUSTUM, s.r.o.

---

**Zastupitelstvo města Plzně**  
k návrhu Rady města Plzně

### **I. B e r e n a v ě d o m í**

1. Žádost společnosti CRANIUM FAUSTUM, s.r.o. o směnu pozemků v k.ú. Plzeň, neboť společnost chce na svém pozemku parc.č. 8460/2, k.ú. Plzeň zrealizovat svůj podnikatelský záměr a to výstavbu komerčního zařízení. Pozemek bude také z části zasažen stavbou komunikace mezi ulicemi Folmavská a dálničním přivaděčem.
2. Skutečnost, že na pozemku parc.č. 8460/2, k.ú. Plzeň v majetku společnosti jsou uloženy bez existence věcného břemene dva vodovodní řady DN 600 v majetku města Plzně, a proto v rámci směnné smlouvy bude k těmto řadům zřízeno bezúplatné věcné břemeno ve prospěch města Plzně.

### **II. S c h v a l u j e**

uzavření směnné smlouvy mezi městem Plzní a společností CRANIUM FAUSTUM s.r.o., IČO 29013127, se sídlem v Plzni, Blatenská 1073/27a.

Směnnou smlouvou

- získá společnost CRANIUM FAUSTUM s.r.o. pozemky v k.ú. Plzeň
- parc.č. 8459/26 o výměře 205 m<sup>2</sup>, orná půda, který byl oddělen z pozemku parc.č. 8459/1 o celkové výměře 10442 m<sup>2</sup>, orná půda,
  - nově vzniklý pozemek parc.č. 8461/14 o výměře 221 m<sup>2</sup>, orná půda, který byl oddělen z pozemku parc.č. 8461/1 o celkové výměře 3657 m<sup>2</sup>, orná půda,
  - parc.č. 8461/15 o výměře 152 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, který byl oddělen z pozemku parc.č. 8461/3 o celkové výměře 778 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace,
  - parc.č. 8462/40 o výměře 510 m<sup>2</sup>, orná půda, který byl oddělen z pozemku parc.č. 8462/19 o celkové výměře 2090 m<sup>2</sup>, orná půda
  - parc.č. 8461/5 o výměře 762 m<sup>2</sup>, orná půda, zapsané na LV č. 1 pro k.ú. Plzeň.
- Hodnota pozemků o celkové výměře 1850 m<sup>2</sup> byla stanovena jako cena sjednaná a činí 4 070 000,- Kč, tj. 2 200,- Kč/m<sup>2</sup> (cena obvyklá).

získá město Plzeň pozemky v k.ú. Plzeň

- parc.č. 8460/25 o výměře 1326 m<sup>2</sup>, orná půda
- parc.č. 8460/26 o výměře 524 m<sup>2</sup>, orná půda, které byly odděleny dle geometrického plánu z pozemku parc.č. 8460/2 o celkové výměře 8264 m<sup>2</sup>, orná půda zapsané na LV č. 26165 pro k.ú. Plzeň.

Hodnota pozemků o celkové výměře 1850 m<sup>2</sup> byla stanovena jako cena sjednaná a činí 4 070 000,- Kč, tj. 2 200,- Kč/m<sup>2</sup> (cena obvyklá).

Směna se uskuteční v cenách obvyklých, tj. bez finančního vyrovnání. Společnost CRANIUM FAUSTUM s.r.o. převezme příslušnou daňovou povinnost, podá daňové přiznání a uhradí celou částku daně z převodu nemovitostí.

### III. U k l á d á

Radě města Plzně

zajistit uzavření směnné smlouvy dle bodu II. tohoto usnesení.

Termín: 31. 12. 2012

---

Zodpovídá: H. Matoušová, členka RMP  
Ing. Hasmanová

Zprávu předkládá:	H. Matoušová, členka RMP	
Zprávu zpracoval dne:	4. 6. 2012	Mgr. Trachtová, MAJ MMP
Schůze ZMP se zúčastní:	Ing. Hasmanová, VO MAJ MMP	
Obsah zprávy projednán s:	Ing. Kuglerovou, ŘEÚ	souhlasí
Zveřejněno na úřední desce:	od 28. 5. 2012 po dobu 15 dnů	
Projednáno v RMP:	dne: 31. 5. 2012	č. usnesení: 808