

Magistrat města Plzně.

Doručeno: 05.05.2011

C.j.: MMP/079713/11

listy: 1

přílohy:



mezpes1100126024

Tra
214.3.2
A10

Statutární město Plzeň
Odbor nabývání majetku Magistrátu města Plzně
Ing. Eva Hasmanová
Vedoucí odboru nabývání majetku
Škroupova 7
Poštovní příhrádka č. 332
306 32 Plzeň

Věc: Směna pozemků v lokalitě Zelený trojúhelník Plzeň jih vaše značka MMP/070854/11

V Plzni, 3.5.2011

Vážená paní inženýrko,

K vašemu dopisu ze dne 21.4.2011 vám sdělujeme následující stanovisko.

Vzhledem k současné situaci předpokládáme zahájení výstavby na našich pozemcích nejdříve za 5 až 7 let. V souladu se stávajícím regulačním plánem a z něho vyplývajících rozložení komunikací navrhujeme provést směnu dle již projednaného návrhu v poměru 1:1 tak, aby se pozemky naší společnosti přizpůsobily tomuto záměru – umístění plánovaných komunikací. Smlouva o smlouvě budoucí je však nepřijatelná, neboť se jedná o vyrovnanou směnu, ze které nevyplývá žádný majetkový prospěch, nýbrž je provedena z dobré vůle nezdržovat rozvoj oblastí dalšími účastníky v souvislosti s budováním nutných sítí a komunikací. Vlastnictví předmětných pozemků je pro nás podmínkou ekonomicky smysluplného pokračování našich záměrů v tomto turbulentním prostředí.

Jsmo připraveni uhradit všechny související náklady s geometrickým oddělením pozemků a kupní smlouvou.

Prosím o zvážení této alternativy a věřím, že naše stanovisko pochopíte.

S pozdravem.



Ing. Jindřich PETŘÍK, MBA
Jednatel
CRANIUM FAUSTUM s.r.o.