

MAJ/11 Směna pozemků v k.ú. Plzeň – CRANIUM FAUSTUM s.r.o.

KNM doporučuje RMP souhlasit s uzavřením směnné smlouvy mezi městem Plzní a společností CRANIUM FAUSTUM s.r.o., IČO 29013127, se sídlem v Plzni, Blatenská 1073/27a. Směnnou smlouvou

- společnost CRANIUM FAUSTUM s.r.o. dle zastavovací studie získá části pozemků zapsaných na LV č. 1 pro k.ú. Plzeň, a to:
 - část cca 205 m² z parc.č. 8459/1 o celkové výměře 10442 m², orná půda,
 - část cca 510 m² z parc.č. 8461/1 o celkové výměře 3657 m², orná půda,
 - část cca 152 m² z parc.č. 8461/3 o celkové výměře 778 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
 - část cca 221 m² z parc.č. 8462/19 o celkové výměře 2090 m², orná a parc.č. 8461/5 o výměře 762 m², orná půda

Celková výměra všech pozemků činí cca 1850 m².
Celková cena směňovaných částí pozemků činí cca 1 714 283,- Kč, tj. 926,64 Kč/m² (cena administrativní).
Celková cena obvyklá všech směňovaných částí pozemků činí cca 4 070 000,- Kč, tj. 2 200,-Kč/m².
 - město Plzeň dle zastavovací studie získá části pozemku a to:
 - část cca 1326 m² (plocha A) z parc.č. 8460/2 o celkové výměře 8264 m², orná půda, v ceně dle předběžného ocenění ve výši cca 818 924,- Kč, tj. 617,59 Kč/m² a část o výměře cca 524 m² (plocha B) v ceně dle předběžného ocenění ve výši cca 389 770,- Kč, tj. 743,83 Kč/m² v k.ú. Plzeň.
Celková výměra činí cca 1850 m²
Celková hodnota směňovaných částí pozemku činí cca 1 208 694,- Kč (cena administrativní)
Celková cena obvyklá směňovaných částí pozemku činí cca 4 070 000,- Kč, tj. 2 200,-Kč/m².
- Směna se uskuteční v cenách administrativních, tj. s finančním vyrovnáním ve výši rozdílu těchto cen a to doplatkem ve prospěch města Plzně ve výši cca 505 589,- Kč

Přesné výměry směňovaných pozemků budou upřesněny geometrickým plánem dle skutečného zaměření a z nich pak bude vycházet i konečná výše administrativních cen pozemků vstupujících do směny stanovená znaleckým posudkem.

Daň z převodu nemovitostí bude hrazena dle zákona. Daňové přiznání podá a úhradu daně z převodu nemovitostí provede město Plzeň s tím, že společnost CRANIUM FAUSTUM s.r.o. uhradí polovinu této daně do patnácti dnů od doručení písemné výzvy na účet města Plzně. Získaný majetek bude svěřen do správy SVSMP.

Souhlasí 11