

ZÁZNAM Z JEDNÁNÍ

Datum, čas a místo konání: 16. 3. 2012 ve 11.30 hodin, v zasedací místnosti MAJ MMP

Účel jednání: V souvislosti s připravovanou směnou pozemků mezi MP a společ. CRANIUM FAUSTUM s.r.o. projednání dalších požadavků společnosti s cílem minimalizovat její finanční dopad.

Přítomni: dle přiložené prezentační listiny

Hlavní body jednání:

Níže uvedené požadavky společnosti byly předmětem jednání konaného dne 9. 2. 2012 na MAJ MMP za účastní zástupců TÚ MMP a Správy veřejného statku MMP. Jednatel společnosti Cranium Faustum, s.r.o byl informován o jednoznačném stanovisku TÚ MMP k jednotlivým navrhovaným požadavkům společnosti viz níže.

- Požadavek společnosti na realizaci směny, neboť v jejich pozemku leží bez existence věcných břemen 2 vodovodní řady, které svoji polohou zcela jasně dělí pozemek z hlediska jeho další zastavitelnosti (2 vod.řady s ochrannými pásmy, plocha břemene je cca 859 m²) a jen z tohoto důvodu potřebuje části městských pozemků na východní straně lokality a konečné upřesnění pozemků po směně pro plánovanou budoucí zástavbu. Směna je navržena tak, aby respektovala stávající územní a regulační plán na Zeleném trojúhelníku-jih, a to v poměru 1:1, tak, aby finanční dopad této směny byl minimalizován. I přesto činí doplatek ze strany společnosti vycházející z cen administrativních (bez ocenění hodnoty pozemku zatíženého vodovod. řady) pro r. 2011 tj. 492 290,- Kč, dle aktualizace cen pro r. 2012 činí doplatek 485 253,- Kč. Cena odpovídající věcnému břemeni váznoucímu na části pozemku parc.č. 8460/2, k.ú. Plzeň činí 425 205,- Kč.
- Návrh společnosti na jinou kompenzaci doplatku tím, že by společnost vypracovala projektovou dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí na stavbu komunikace (větev 1-c2) a převedla ji na město Plzeň není pro město přínosný s ohledem na plánovaný termín výstavby, a to v horizontu 7 a více let.
- Požadavek společnosti na zřízení bezúplatného věcného břemene přístupu a příjezdu po městských pozemcích určených pro tuto komunikaci, a to do doby zahájení provozu na komunikaci označenou jako větev 1-c2 není nutný Přístup po stávající či budoucí v regulačním plánu již zakotvené komunikaci není omezen a před zahájením stavby se bude zároveň řešit i obslužnost z plánovaných komunikací a to již při územním řízení. Zároveň zde nyní není ani žádný současný vjezd z kruhového objezdu.

Závěrem:

Bylo dohodnuto:

1. S ohledem na skutečnost, že směna je navržena v poměru 1:1 a k tomu, že hodnota části pozemku ve vlastnictví společnosti parc.č. 8460/2, k.ú. Plzeň je snížena o existenci 2 vodovod. řadů DN 600 ve vl. města Plzně, navrhuje společnost promítnutí této skutečnosti do výsledného vzájemného finančního vyrovnání. Cena odpovídající věcnému břemeni váznoucímu na části pozemku parc.č. 8460/2, k.ú. Plzeň činí 425 205,- Kč. O tuto částku bude ponížena doplatek ze strany společnosti, který činí 485 253,- Kč. Společnost souhlasí s projednáním směny pozemků v orgánech města Plzně, a to s doplatkem ve výši 60 048,- Kč ze strany společnosti.

2. Společnost zároveň souhlasí se zřízením věcného břemene na existenci 2 vodovodních řadů DN 600 ve prospěch města Plzně spočívající v právu umístění a provozování řadů umístěných na pozemku parc.č. 8460/2, k.ú. Plzeň.
3. Společnost již netrvá na zřízení bezúplatného VB přístupu na pozemky ve vlastnictví společnosti, a to parc.č. 8462/2, a 8461/5, k.ú. Plzeň do doby vybudování přílehlé obslužné komunikace.
4. Společnost dá souhlas k zatím nepotvrzenému geometrického plánu č. 9055-56/2011 na dělení pozemků pro směnu vč. vymezeného věcného břemene.
5. Navrhovaná směna pozemků vč. zřízení bezúplatného VB na existenci dvou vodovodních řadů DN 600 ve prospěch města Plzně bude předložena v nejbližším termínu konání KNM RMP k projednání.

