

MAJ/7 Směna pozemků v k.ú. Plzeň v lokalitě Zelený trojúhelník Plzeň-jih - CRANIUM FAUSTUM, s.r.o.

KNM doporučuje RMP souhlasit:

1. S uzavřením směnné smlouvy mezi městem Plzní a společností CRANIUM FAUSTUM s.r.o., IČO 29013127, se sídlem v Plzni, Blatenská 1073/27a.

Směnnou smlouvou

získá společnost CRANIUM FAUSTUM s.r.o. pozemky v k.ú. Plzeň

- parc.č. 8459/26 o výměře 205 m<sup>2</sup>, orná půda, který byl oddělen z pozemku parc.č. 8459/1 o celkové výměře 10442 m<sup>2</sup>, orná půda,
- nově vzniklý pozemek parc.č. 8461/14 o výměře 221 m<sup>2</sup>, orná půda, který byl oddělen z pozemku parc.č. 8461/1 o celkové výměře 3657 m<sup>2</sup>, orná půda,
- parc.č. 8461/15 o výměře 152 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, který byl oddělen z pozemku parc.č. 8461/3 o celkové výměře 778 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc.č. 8462/40 o výměře 510 m<sup>2</sup>, orná půda, který byl oddělen z pozemku parc.č. 8462/19 o celkové výměře 2090 m<sup>2</sup>, orná půda
- parc.č. 8461/5 o výměře 762 m<sup>2</sup>, orná půda, zapsané na LV č. 1 pro k.ú. Plzeň.

Hodnota pozemků o celkové výměře 1850 m<sup>2</sup> byla stanovena jako cena sjednaná a činí 4 070 000,- Kč (cena obvyklá).

získá město Plzeň pozemky v k.ú. Plzeň

- parc.č. 8460/25 o výměře 1326 m<sup>2</sup>, orná půda
- parc.č. 8460/26 o výměře 524 m<sup>2</sup>, orná půda, které byly odděleny dle geometrického plánu z pozemku parc.č. 8460/2 o celkové výměře 8264 m<sup>2</sup>, orná půda zapsané na LV č. 26165 pro k.ú. Plzeň.

Hodnota pozemků o celkové výměře 1850 m<sup>2</sup> byla stanovena jako cena sjednaná a činí 4 070 000,- Kč (cena obvyklá).

Směna se uskuteční v cenách obvyklých, tj. bez finančního vyrovnání. Společnost CRANIUM FAUSTUM s.r.o. převezme příslušnou daňovou povinnost, podá daňové přiznání a uhradí celou částku daně z převodu nemovitostí. Získaný majetek bude svěřen do správy SVSMP.

2. S uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene mezi městem Plzní jako oprávněným z věcného břemene a společností CRANIUM FAUSTUM s.r.o., IČO 29013127, se sídlem v Plzni, Blatenská 1073/27a jako povinným z věcného břemene spočívající v právu umístění a provozování dvou vodovodních řadů DN 600 a práva přístupu a příjezdu za účelem jeho oprav, údržba apod., a to v nezbytně nutném rozsahu (tj. včetně ochranného pásma) dle zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů na pozemku parc.č. 8460/2, k.ú. Plzeň, který zůstane v majetku společnosti CRANIUM FAUSTUM, s.r.o., a to v rozsahu dle geometrického plánu.

Věcné břemeno bude zřízeno ve prospěch města Plzně, a to bezúplatně a na dobu neurčitou. Povinný, tj. společnost CRANIUM FAUSTUM, s.r.o. se zavazuje zdržet se zřizování staveb či výsadby stromů nad trasou vodovodního řádu i v jeho ochranném pásmu.

Ujednání o zřízení věcného břemene ve prospěch města Plzně bude součástí směnné smlouvy.