P4

Statutární město Plzeň
Magistrát města Plzně
Odbor nabývání majetku
k rukám p. Ivety Markové

markovaiv@plzen.eu

Naše zn. 114/06/K/E
Vaše zn. MMP/081148/11

Plzeň 23. května 2011

Vážená paní,

reagujeme na sdělení Technických úřadů MMP týkající se pozemku č. 1512/27. Připojujeme geometrický plán, z něhož je patrno, že uvedený pozemek 1512/27 svým původem vznikl jako část původní plochy 1512/1. Uvedená plocha byla rozdělena tímto geometrickým plánem na několik pozemků, a to 1512/1, 1512/23, 1512/24, 1512/25, 1512/26 a 1512/27. Jednalo se o rozdělení tohoto pozemku u příležitosti převodu z vlastnictví České republiky. Uvedená plocha 1512/27 byla označována jako ostatní plocha, zeleň. Jedná se svým charakterem o pozemek hraničící právě s pozemkem 1512/25 a dále s pozemkem 1512/23, jenž má charakteristiku – ostatní plocha, jiná plocha. Nejedná se tedy v žádném případě o plochu, která by vznikla z jiného pozemku, nebo o plochu, která by byla vymezena např. v prohlášení vlastníka jednotek ve stavbách nacházejících se na pozemcích 1512/7, resp. 1512/8. V prohlášeních vlastníka u těchto staveb ohledně jednotlivých jednotek jsou vymezeny jako pozemky, k nimž mají vlastníci jednotek spoluvlastnická práva, pouze pozemky 1512/7, 1512/6 a pozemek 1512/8, 1512/9, 1512/10. V žádném případě zde není vymezován pozemek 1512/27.

SBD ŠKODOVÁK zná stanovisko vlastníků a uživatelů jednotek v domě nacházejícím se na pozemku 1512/7, resp. 1512/8, jakož i jemu samému je známo, že pozemek 1512/27 představuje pozemek, který náleží k veřejnému prostranství 1512/25. Uvedený pozemek vznikl při rozdělení pozemku 1512/1 a slouží pro komunikační potřeby vlastníků všech nemovitostí v okolí, m.j. také pro spojení s budovou č.p. 2394, která je ve vlastnictví Statutárního města Plzeň a nachází se na pozemku ve vlastnictví České republiky č. 1512/5, k níž je přístup právě přes pozemek 1512/1. Plocha 1512/27 byla oddělena z pozemku 1512/1 jako plocha vedlejší k pozemku 1512/25, nejde ovšem o plochu, která by představovala tzv. plochu podchodu. Tento podchod se nachází na jiných pozemcích, konkrétně na pozemku 1512/7 a 1512/8 a v žádném případě tedy netvoří součást pozemku 1512/27. Geometrický plán byl zadáván Českou republikou, nezadávalo jej SBD ŠKODOVÁK. Geometrický plán, kterým byl pozemek rozdělen tak, že z pozemku 1512/1 vznikly další plochy, přikládáme.

Jak je patrno, slouží uvedený pozemek společně s pozemkem 1512/25 komunikační potřebě nejen vlastníků a uživatelů bytových jednotek na pozemcích 1512/7, 1512/8, ale též vlastníkům dalších objektů, tedy i Statutárnímu městu Plzeň a také vlastníkům rodinných domů, které jsou umístěny vpravo od podchodu. Domníváme se proto, že v žádném případě nelze uzavřít, že by se jednalo o nedílnou součást domu na pozemku 1512/7, nebo na pozemku 1512/8.

P4-1

V žádném případě proto nelze dospět k závěru, že by uvedený pozemek byl pozemkem funkčně souvisejícím právě s domem na pozemku 1512/7, neboť měl vždy odlišného vlastníka a vznikl z jiného pozemku. S ohledem na jeho charakter veřejného prostranství jde proto o plochu funkčně související právě s dalšími veřejnými prostranstvími, komunikacemi 1512/25, 1512/23 (ve vlastnictví České republiky). Uvedený pozemek představuje navíc svou výměrou malou část situovanou právě směrem vně, nikoli do dvorní části, tedy směrem k pozemku 1512/25 a 1512/23.

Stavební bytové družstvo ŠKODOVÁK
zast. JUDr. Evou Kabelkovou



příloha

P4-2

Advokátní kancelář SVEJKOVSKÝ, KABELKOVÁ, v.o.s.

Magistrat mesta Plzne.
Doruceno: 20.01.2012
C.j.: 16753/12
listy:1 prilohy:
mepzes12516392

Statutární město Plzeň
Odbor nabývání majetku
Magistrátu města Plzně
k rukám Ing. Evy Hasmanové

Škroupova 7
pošt. přihr. č. 332
306 32 Plzeň

Naše zn. 114/06/K/E
Vaše zn. MMP/009581/12

Plzeň, 19. ledna 2012

Vážená paní inženýrko,

projednala jsem se Stavebním bytovým družstvem ŠKODOVÁK záležitost týkající se daru pozemku č. parc. 1512/25 v k. ú. Plzeň s tím, že klient souhlasí s touto variantou a hodlá darovat pozemek č. 1512/25 v k. ú. Plzeň Statutárnímu městu Plzeň. Soudím proto, že je možno přistoupit k projednání věci v příslušných orgánech města Plzně tak, aby bylo možno darovací smlouvu uzavřít.

S pozdravem

Stavební bytové družstvo ŠKODOVÁK
zast. JUDr. Evou Kabelkovou

Á SVEJKOVSKÝ, KABELKOVÁ
a spol.
menická 1, 301 12 PLZEŇ
IČ: 26362066

Advokáti - společníci:
JUDr. Jaroslav Svejkovský svejkovsky@aksvejkovsky.cz
JUDr. Eva Kabelková kabelkova@aksvejkovsky.cz
JUDr. Tatiana Jirásková jiraskova@aksvejkovsky.cz
JUDr. Lenka Skřivánková skrivankova@aksvejkovsky.cz
Mgr. Vladimír Kolář kolar@aksvejkovsky.cz

Spolupráce:
Weiden (SRN)
Dr. jur. Manfred Gratzl

Banka:
LBBW Bank CZ, a.s.
číslo účtu: 5114900026/4000

www.aksvejkovsky.cz

Advokátní kancelář Svejkovský, Kabelková, v.o.s.
IČ: 26362066 DIČ: CZ26362066
Krajský soud v Plzni, oddíl A, vložka 16129

Kamenická 1
301 12 Plzeň
tel.: +420 377 227 287, 377 320 013
fax: +420 377 389 599, 377 322 494
e-mail: plzen@aksvejkovsky.cz

Holečkova 21
150 00 Praha 5
tel.: +420 721 856 854
e-mail: praha@aksvejkovsky.cz