



Hospodářský odbor MMP

JUDr. Pelc

- zde -

Město Plzeň

Magistrát města Plzně

Technický úřad

Odbor řízení technických úřadů

Vaše značka : hosp/1291/08
ze dne 13. 2. 2008

Naše značka : OŘTÚ/359/08

Vyřizuje : V. Kočandrlová
Telefon 37 / 803 4039
Fax 37 / 803 4022
Plzeň 2008-05-27

Věc: Stanovisko TÚ k nakládání s majetkem města Plzně

- podílové domy města Plzně

Na základě Vašeho dopisu zn. hosp/1291/08 ze dne 13.2.2008, který se týká žádosti o stanovisko k prodeji podílových domů v majetku města Plzně Vám zasíláme souhrnné stanovisko TÚ.

Doporučujeme realizovat prodej domů dle zařazení budov v příslušných skupinách seznamů Bytové politiky statutárního města Plzeň, které byly schváleny usnesením ZMP č.247/15.5.2008.

Adresa domu	správce	Příjem za r.2007	Sk.BP/podíl %	Pozn.:
Hřímálého 28	BYT-REAL, a.s.	Kč 118828,-	2A/27,8 %	
Perlová 8	BYT-REAL, a.s.	Kč 264391,-	2A/49,1 %	
Sedláčkova 17	IngJosef Mainzer	Kč 48000,-	2A/24,0 %	
Sedláčkova 30	BYT-REAL, a.s.	Kč 264992,-	2A/60,1 %	
Veselská 34	BYT-REAL, a.s.	Kč 4068,60	1C/39,6 %	vstup do podzemí
Bolzanova 6	BYT-REAL, a.s.	Kč 260908,-	1C/75,0 %	
Dominikánská 7	p.Jaroslav Arbes	Kč 134903,46	2A/20,8 %	
Dřevěná 6	RKC s.r.o.	Kč 120298,24	2A/30,0 %	
Rubešova 18	BYT-REAL, a.s.	Kč 298861,-	2A/87,5 %	
Sedláčkova 9	LaK-slужby s.r.o.	Kč 378840,37	2A/45,0 %	
Koterovská 18	BYT-REAL, a.s.	Kč 0,- (výpůjčka)	2A/50,0 %	výpůjčka do r. 2045 - HUMART o.s.;
Borská 53A	ZČU v Plzni	Kč 309525,89	1C/44,4 %	státní dotace do r. 2019
Hřímálého 26	BYT-REAL, a.s.	Kč 327965,-	1C/66,6 %	
Mánesova 80	BYT-REAL, a.s.	Kč 208710,50	1C/78,0 %	

Pozn.:

- skupina 2A seznamu Bytové politiky statutárního města Plzeň = Seznam budov vhodných pro další nakládání – prodej celého domu;
- skupina 1C seznamu Bytové politiky statutárního města Plzeň = Seznam budov ve spolupodílovém vlastnictví města určených pro ponechání ve vlastnictví města – bytové i nebytové domy

SVS MP požaduje v případě prodeje spoluvlastnických podílů níže uvedených nemovitostí zřízení věcných břemen :

- **Na nemovitosti Sedláčkova 9 – Prešovská 9** se nachází zavěšení trolejového vedení MHD.
Požadujeme současně s prodejem zřídit VB na zařízení trolejového vedení ve prospěch města Plzně
- **Na nemovitosti Rubešova 18** se nachází konzola pro uchycení kabelu veřejného osvětlení.
Požadujeme současně s prodejem zřídit VB na zařízení VO ve prospěch města Plzně
- **Na nemovitosti Barrandova 12** se nachází pojistková skříň veřejného osvětlení.
Požadujeme současně s prodejem zřídit VB na zařízení VO ve prospěch města Plzně
- **V nemovitosti Veleslavínova 34** se nachází vstup do Plzeňského historického podzemí a přípojka NN pro podzemí. Požadujeme současně s prodejem zřídit VB na vstup do podzemí a na přípojku NN.

Ing. Milan Sterly
vedoucí OŘTÚ MMP

Škroupova 5
306 32 Plzeň

tel. 019 / 703 4021
fax 019 / 703 4022

:
bankovního spojení KB Plzeň-město
č. účtu 1120 – 311 / 0100
IČO 075370, DIČ 138-00075370

Na vědomí: Správa veřejného statku MP

Přílohy:



Odbor prodeje majetku MMP

JUDr. Miroslav Pelc

- zde -

Statutární město Plzeň

Technický úřad

**Odbor rozvoje a plánování
Magistrátu města Plzně**

Vaše značka : PROM/2309/09
ze dne 2.7.2009

Naše značka : ORP/2309/09
OŘTÚ/359/08

Vyřizuje : V. Kočandrová
Telefon 37/ 803 4039
Plzeň: 3.9. 2009

Věc: Stanovisko TÚ k nakládání s majetkem města Plzně
- podílové domy města Plzně

Na základě Vašeho dopisu, zn. PROM/2309/09 ze dne 2.7.2009, který se týká žádosti o stanovisko k prodeji podílových domů města Plzně Vám zasíláme souhrnné stanovisko TÚ.


Stanovisko TÚ, resp. Bytového odboru MMP k jednotlivým domům je konkretizováno v tabulce. Domy jsou navrženy k ponechání v majetku města či k prodeji na základě prověření technického stavu a ekonomické výnosnosti – viz. příloha.

Upozorňujeme, že Rubešova 18, č.p. 652, na pozemku p.č. 1382 k.ú. Plzeň – dům není podílový, podíl města je 100%, navržen na prodej.

Dům Husova 46 je dle platného ÚP v trvalém záboru průtahu silnice I/27 (VPS č. D2). Domy Tylova 51 a Karlova 18 nejsou navrženy k demolici, ale nachází se v těsném sousedství navržené trasy (mohly by být ohroženy hlukem). Tyto nemovitosti nedoporučujeme prodávat.

V případě změny způsobu nakládání s výše uvedenými nemovitostmi je při schvalování v orgánech města nutné provést i změnu v zařazení nemovitosti do seznamu Příloh Bytové politiky města Plzně.

**Statutární město Plzeň
odbor rozvoje a plánování
Magistrátu města Plzně**


Ing. Vladimír Šimandl, CSc.

vedoucí ORP MMP

Škroupova 5
306 32 Plzeň

tel. 019 / 703 4021
bankovního spojení KB Plzeň-město
KÚ 14120 244 10100

Na vědomí:



Magistrát města Plzně		0. dop.
Odbor prodeje majetku ①		
došlo: 11-09-2009		2. prst.
Obj.: PROM/359/09	Příloha:	UKL, zp. 20.9.2009 H/PD

Odbor prodeje majetku MMP

JUDr. Miroslav Pelc

- zde -

Statutární město Plzeň

Technický úřad

**Odbor rozvoje a plánování
Magistrátu města Plzně**

Vaše značka : PROM/2309/09
ze dne 2.7.2009

Naše značka : ORP/3932a/09
ORP/3932/09, OŘTÚ/359/08

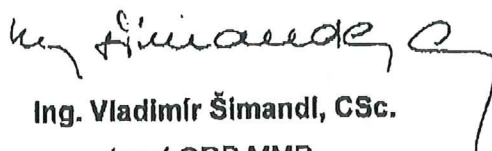
Vyřizuje : V. Kočandrová
Telefon 37/ 803 4039
Plzeň: 10.9.2009

Věc: Doplnění stanoviska ORP/3932/09 ze dne 3.9.2009
- podílové domy města Plzně

Stanovisko ORP/3932/09 ze dne 3.9.2009 doplňujeme následovně:

V případě, že dojde k realizaci prodeje některého z podílových domů, dle předloženého seznamu k žádosti, doporučuje OSI MMP společně s nemovitostí prodat též vodovodní a kanalizační přípojky.

Statutární město Plzeň
odbor rozvoje a plánování
Magistrátu města Plzně ①


Ing. Vladimír Šimandl, CSc.
vedoucí ORP MMP

Škroupova 5
306 32 Plzeň

tel. 018 / 703 4021
bankovního spojení KB Plzeň-město
č. účtu 1120 – 311 / 0100
IČO 075370, DIČ 138-00075370

Na vědomí: SVS MP.

PŘEHLED PODÍLOVÝCH NEMOVITOSTÍ V MAJETKU MĚSTA PLZNĚ

adresa nemovitostí v Plzni	velikost podílu města % zlomek zaokrouhleno		zařazení - seznamy Bytové politiky mP 2A - prodej 1C - ponechání	počet spoluhl.	stanoviska k prodeji soulhasí/nesoulhasí		info o event. projednávání nákladání s majetkem	zisk Kč/2008	příjmy Kč/2008	výdaje Kč/2008	dluhy Kč k 30.06.2009
	Městský obvod	Technický úřad									
B. Smetany 5	53,3	8/15	1C	7	ANO	NE - BYT NE	žádost spoluvlast. - soukromý správce - *BYT prodej nedoporučuje - dům výnosný	358 267,00	podklady poskytne soukromý správce		
Bolzanova 6	75	3/4	1C	3	ANO	NE - BYT NE	přístup ke garáži dořešen	147 077,60	240 028,00	92 950,40	0,00
Borská 53 A	44,4	4/9	1C	2	ANO	NE - BYT NE	služební byty ZČU, město má podíl pouze na budově, státní dotace na podíl 4/9, termín blokáce do 26.8.2019, soukromý správce	326 177,86	podklady poskytne soukromý správce		
Dominikánská 7	20,8	5/24	2A	18 17	ANO	NE-BYT ANO	soukromý správce	155 182,92	podklady poskytne soukromý správce		
Dřevěná 2 - nám. Republiky 11	50	1/2	1C	9 10	NE	NE - BYT NE	soukromý správce - *BYT prodej nedoporučuje - dům výnosný	1 102 450,00	podklady poskytne soukromý správce		
Dřevěná 6	30	27/90	2A	13	ANO	NE-BYT ANO	město mělo zájem získat formou směny část pozemku (dvůr - zřízení lapidaria), směna nerealizována pro nezájem 2 spoluvlastníků, soukromý správce - BYT eviduje dlužnou pohledávku z let minulých (správa SBMP) ve výši Kč 9427,00 (vedena exe)	126 073,37	podklady poskytne soukromý správce		
Hřímálého 26	66,7	2/3	1C	2	NE	NE-BYT ANO	spoluvlastnice nemá zájem koupit podíl města ani prodat svůj podíl - BYT řeší návrh na odpis dluhu Kč 65945,00 (úmrtní dlužníka)	-2 014,12	207 864,00	209 878,12	68 729,00
Hřímálého 28	27,77	10/36	2A	7 8		NE-BYT ANO		66 818,00	84 222,00	17 404,00	56 237,00
Husova 46	50	1/2	2A	2	ANO	NE - BYT NE	návrh na demolici - dle SVSMP 24.07.2009 = dům v trvalém záboru pro průtah silnice I/27 (VPS č.D2) - soukromý správce	6 261,00	podklady poskytne soukromý správce		
Karlova 18	44,4	71/160	1C	6	NE	NE - BYT NE	návrh-na-demolici-I/27 - dle SVSMP 24.07.2009 = dům není navržen k demolici, je však v těsném sousedství VPS č.D2 (může být ohrožen hlukem)	-9 870,00	0,00	9 870,00	dům prázdný
Klatovská 61	83,3	5/6	1C	2	NE	NE - BYT NE	výkup nerealizován	489 751,40	588 496,00	98 744,60	40 060,00
Klatovská tř. 38	89	8/9	1C	9	0	BYT NE	31.1.2007 předloženo RMP k rozhodnutí o podání určovací žaloby z důvodu duplicitního vlastnictví	158 733,00	160 733,00	2 000,00	967 104,75
Kotěrovská 18 - Barranova 12	50	1/2	2A	2	ANO	NE-BYT ANO	vypůjčka 1/2 objektu HUMART do 2045, 1/2 ve vlastnictví vypůjčitele	0,00	0,00	0,00	0,00
Mánesova 80	77,8	7/9	1C	2	ANO	NE - BYT NE	spoluvlastnice nesouhlasí se zřízením VB pro garáže - * BYT doporučuje vykoupení podíly a prodat jako celek	144 438,00	173 271,00	28 833,00	3 726,00
Mikulášské náměstí 13	75	3/4	1C	5	ANO	ANO - BYT NE (vykoupení podíl a prodat jako celek)	ZMP č. 408/2007 schválen záměr prodeje, nabídka spoluvlastníků ke koupi jejich podílů za KC 1 600 000,- za 1/4 neschválena, RMP 1256/2008 schválila ponechání v majetku města a zahájit jednání o odkupu se spoluvlastníky. ZMP č. 176/09 schválen výkup podílů ve výši 6/32. MAJ připravuje kupní smlouvu.	113 179,60	147 721,00	34 541,40	686,00
Perlová 1 - Pražská 13	74,7	269/360	1C	2	NE	NE - BYT NE	Zpč. Galerie- vypůjčka do r. 2094, zbývající podíl ve vlastnictví vypůjčitele	0,00	0,00	0,00	0,00
Perlová 4	51,6	4141/8019	1C	44 12	NE	NE - BYT ANO	vstup do podzemí, kanceláře Espritu, aktuálně vykoupeny podíly o celkové velikosti 12/99 do vlastnictví MP - BYT řeší nájem objektu za účelem realizace projektu "Informační centrum pro mládež Plzeň 2009"	68 192,00	68 192,00	0,00	0,00
Podmostní 4	75	3/4	1C	2	ANO	NE-BYT ANO	vyjímuto z pův.navržené směny s MV ČR - * BYT dop.prodej pouze státu-POLICIE ČR	241 908,00	241 908,00	0,00	0,00
Riegrova 24	51,9	133/256	1C	12	NE	NE-BYT ANO	MS v r. 1999 neúspěšná	189 257,25	470 565,00	281 307,75	250 061,00
Sedláčkova 30	62,2	6719/10800	1C	13 14	NE	NE - BYT NE	RMP 1365/08 schváleno ponechání, ZMP 180/09 a 421/09 - schválen výkup podílů od 6 spoluvlastníků (533/2700) - * BYT dop.vykoupit podíly a prodat jako celek	156 389,40	202 114,00	45 724,60	31 652,00
Sedláčkova 9 - Prešovská 9	45	9/20	2A	16	ANO	NE-BYT ANO	žádost o koupi, ze stanoviska TÚ vyplývá, že prodej je podmíněn zřízením věcného břemene, to však vzhledem k počtu spoluvlastníků nelze zajistit - soukromý správce	381 120,83	podklady poskytne soukromý správce		
Tylova 51	75	3/4	2A	2	ANO	NE - BYT NE	návrh-na-demolici - dle SVSMP 24.07.2009 = dům není navržen k demolici, je však v těsném sousedství VPS č.D2 (může být ohrožen hlukem), soukromý správce	0,00	podklady poskytne soukromý správce		
U Dráhy 3,5	45	449564/1000000	1C	2	0	BYT NE*	novostavba, LBD v Plzni 55 % - *BYT nedop.- dotace + Smlouva s LBD, že po 20ti letech přejde do vlast.LBD (dle Smlouvy město evid.pouze popl.a úroky z prod.)	519,00	519,00	dle Smlouvy eviduje LBD	
Veselavínova 10	84	81/96	1C	5	ANO	ANO-BYT NE	schváleno k ponechání RMP 170/06 a 307/06, aktuálně vykoupen podíl 21/96 do vlastnictví MP	156 305,00	200 450,00	44 145,00	0,00
Veselavínova 13 - Rooseveltova 12	58,3	84/144	1C	14	NE	NE - BYT NE (dům výnosný)	soukromý správce-BYT evid.dlužnou pohl.z let minulých (správa SBMP) ve výši Kč 478984,00 (Kč 13476,00 = návrh na odpis-promiřeno + Kč 465508,00 vedena exe)	458 181,00	podklady poskytne soukromý správce		
Veselavínova 34	39,6	19/48	1C	9	ANO	ANO-BYT NE	PRÁV nedoporučuje prodej s ohledem na existenci vstupu do hist.podzemí, schváleno k ponechání RMP č. 227/07	0,00	0,00	0,00	dům prázdný