

NÁVRH USNESENÍ

Č.:

ze dne : 21. 6. 2012

Ve věci: Záměr změny postupu konečného majetkoprávního vypořádání stavby „Panorama Litice“ v k.ú. Litice u Plzně – investor Wittmann Alfa s.r.o.

Zastupitelstvo města Plzně
k návrhu Rady města Plzně

I. B e r e n a v ě d o m í

1. Uzavřené smlouvy o smlouvách budoucích mezi městem Plzní a spol. PROSTAV CZ – Panorama Litice s.r.o., IČO 26408791 pro majetkoprávní zajištění stavby „Výstavba rodinných, bytových domů, infrastruktury vč. napojení v lokalitě Litice - Panorama“ v k.ú. Litice u Plzně, a to:
 - č.j. 2006/004961 na směnu pozemků a zřízení věcného břemene (sítě)
 - č.j. 2006/005076 na prodej městských pozemků a zřízení věcného břemene (sítě)
 - č.j. 2006/005056 na dar TDI.
2. Žádost investora - společnosti Wittmann Alfa s.r.o. (nástupce společnosti PROSTAV CZ – Panorama Litice s.r.o.) o projednání záměru změny postupu při konečném majetkoprávním vypořádání spočívající v tom, že vzájemný převod pozemků a převod TDI by proběhl bezprostředně po kolaudaci vybudované TDI a nikoli po kolaudaci celé výstavby tzn. všech bytových i rodinných domů.
3. Žádost investora o převod TDI do majetku města Plzně formou prodeje dle nových pravidel pro nabývání TDI namísto darování.
4. Skutečnost, že společnost Wittmann Office Center, a.s. (spojena se spol. Wittmann Alfa s.r.o.), která vlastní pozemky v lokalitě Borská pole, jež budou v budoucnu zasazeny výstavbou „Prodloužení tramvajové trati do prostoru Zelený trojúhelník – jih včetně souběžných komunikací“, dala souhlas se směnou těchto pro město Plzeň potřebných pozemků. Uzavření směnné smlouvy bylo schváleno ZMP č. usn. 621 ze dne 8. 12. 2011 s tím, že podpisy směnné smlouvy budou probíhat až po schválení konečného majetkoprávního vypořádání (v souladu se schváleným záměrem) v lokalitě Litice – „Výstavba rodinných, bytových domů, infrastruktury vč. napojení v lokalitě Litice - Panorama“.
5. Skutečnost, že KNM RMP dne 19. 4. 2012 nepřijala v této věci většinové stanovisko.
6. Skutečnost, že RMP dne 31. 5. 2012 přijala usnesení č. 814, kterým souhlasí se záměrem změny postupu konečného majetkoprávního vypořádání stavby „Panorama Litice“ v k.ú. Litice u Plzně – investor Wittmann Alfa s.r.o.

II. Schvaluje

následující záměr:

1. Změny postupu při uzavírání konečných smluv mezi městem Plzní a společností Wittmann Alfa s.r.o., V Lomech 11, PSČ 323 00, IČ: 26408791 (nástupcem společnosti PROSTAV CZ – Panorama Litice s.r.o.) týkajících se převodu nově vybudované TDI a pozemků v k.ú. Litice u Plzně v souvislosti se stavbou „Výstavba rodinných, bytových domů, infrastruktury vč. napojení v lokalitě Litice - Panorama“ v k.ú. Litice u Plzně, tzn. s uzavřením:
 - a) kupní smlouvy – výkup TDI (tj. komunikace, veřejné osvětlení, splašková a dešťová kanalizace, zeleň apod.) do majetku města Plzně bude realizován po kolaudaci této TDI, nikoliv po doložení pravomocných kolaudačních rozhodnutí na dokončenou výstavbu v dané lokalitě, jak bylo uvedeno ve smlouvě budoucí darovací č. 2006/005056 ze dne 24. 8. 2006,
 - b) směnné smlouvy (na všechny dotčené pozemky) a o zřízení věcných břemen (uložení sítí) bude uzavřena souběžně s výše uvedenou smlouvou kupní na převod TDI, nikoliv po doložení pravomocných kolaudačních rozhodnutí na dokončenou výstavbu v dané lokalitě, jak bylo uvedeno ve smlouvě o smlouvě budoucí kupní a o zřízení věcného břemene č. 2006/005076 ze dne 1. 8. 2006. Ve směnné smlouvě bude zároveň smluvní ujednání týkající se zřízení předkupního práva k nezastaveným pozemkům pro město Plzeň. Nezastaveným pozemkem se rozumí takový pozemek, na kterém se nenachází stavba objektu, která by byla zapsána v katastru nemovitostí alespoň ve stadiu rozestavěné stavby. Předkupní právo se nevztahuje na pozemky, které budou prodávány spolu s bytovými a rodinnými domy, s nimiž tvoří funkční celek.
 - c) dohody mezi městem Plzní a společností Wittmann Alfa s.r.o., V Lomech 11, PSČ 323 00, IČ: 26408791 o zrušení Smlouvy o budoucí smlouvě kupní a Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 2006/005076 ze dne 1. 8. 2006.
2. Uzavření Dohody o podmínkách oprav technicko-dopravní infrastruktury mezi městem Plzní, zastoupeným správcem tj. SVSMP a OSI MMP, a společností Wittmann Alfa s.r.o., V Lomech 11, PSČ 323 00, IČ: 26408791 (nástupcem společnosti PROSTAV CZ – Panorama Litice s.r.o.). Tato Dohoda bude uzavřena souběžně s výše uvedenými konečnými smlouvami - kupní na převod nově vybudované TDI a směnnou smlouvou a o zřízení věcného břemene v souvislosti se stavbou „Výstavba rodinných, bytových domů, infrastruktury vč. napojení v lokalitě Litice - Panorama“ v k.ú. Litice u Plzně.

Uzavření konečných smluv a Dohody o podmínkách oprav technicko-dopravní infrastruktury bude předloženo k projednání v orgánech města Plzně.

III. Ukládá

Radě města Plzně

předložit uzavření smluvních vztahů v souladu se schváleným záměrem dle bodu II. tohoto usnesení RMP a ZMP.

Termín: 11. 10. 2012

Zodpovídá: H. Matoušová, členka RMP
Ing. Hasmanová

Zprávu předkládá:	H. Matoušová, členka RMP	
Zprávu zpracoval dne:	6. 6. 2012	A. Štichová, MAJ MMP
Schůze ZMP se zúčastní:	Ing. Hasmanová, VO MAJ MMP	
Obsah zprávy projednán s:	Ing. Kuglerovou, ŘEÚ	souhlasí
Zveřejněno na úřední desce:	nepodléhá zveřejnění	
Projednáno v RMP:	dne 31. 5. 2012	č. usnesení: 814

Kopie z internetu