



příloha č. 3

Odbor nabývání majetku MMP

paní Štichová

Škroupova 7
306 32 Plzeň

Město Plzeň

Statutární město Plzeň

Technický úřad

**Odbor rozvoje a plánování
Magistrátu města Plzně**

Vaše značka: MMP/94567/12
ze dne: 23.4.2012

Naše značka: MMP/94567/12
Vyřizuje: V. Kočandrlová
Telefon: 37 / 803 4039

Plzeň, 18.5.2012

Věc: Stanovisko TÚ k nakládání s majetkem města Plzně
- Panorama Litice

Magistrát města Plzně Odbor nabývání majetku ①		č. dop.
DOŠLO: 18-05-2012		Zprac. JL
Č.j.:	Příloha:	Ukl. zn.

Na základě Vašeho dopisu zn. MMP/94567/12 ze dne 23.4.2012, který se týká žádosti o stanovisko k Dohodě o podmínkách oprav TDI, Vám zasíláme souhrnné stanovisko TÚ.

K žádosti o doplnění Dohody o podmínkách oprav technicko – dopravní infrastruktury, mezi statutárním městem Plzní a společností Wittmann Alfa s.r.o. se vyjádřila SVS MP a OSI MMP a jejich přesnou specifikaci podmínek uvedenou ve stanoviscích zasíláme v příloze.

Na základě skutečnosti, že došlo k odložení výstavby tramvajové trati navrhujeme zvážit variantu standardního řešení, tj. předání TDI až po výstavbě celé lokality.

Příloha: stanovisko SVS MP ze dne 11.5.2012
stanovisko OSI MMP ze dne 17.5.2012

Statutární město Plzeň
Odbor rozvoje a plánování
Magistrátu města Plzně ⑤


Ing. Vladimír Šimandl, CSc.

vedoucí ORP MMP

Škroupova 5
306 32 Plzeň
tel. 37/ 803 4080
bankovního spojení KB Plzeň-město
č. účtu 1120 – 311 / 0100
IČO 075370, DIČ 138-00075370

Na vědomí: Správa veřejného statku MP

Přílohy:



MMP – ORP
Škroupova 5
306 32 Plzeň

Statutární město Plzeň

Magistrát města Plzně Odbor správy infrastruktury

Váš dopis značky:

ze dne:

Naše značka: MMP/094567/12

Vyřizuje: Kalčíková tel.: 378035625

fax: 378035602

e-mail: Kalcikova@plzen.eu

Plzeň: 17. 5. 2012

Věc: Wittmann Alfa, s.r.o. – dohoda o podmínkách oprav VHI

OSI MMP souhlasil s převzetím do majetku města Plzně do své správy splaškových a dešťových kanalizačních stok a s převodem odvodnění komunikací pomocí uličních vpustí před dostavbou všech objektů pro bydlení za podmínky uzavření „Dohody o podmínkách oprav TDI“.

K žádosti o stanovení technických podmínek uvedených v „Dohodě o podmínkách oprav technicko-dopravní infrastruktury“ mezi městem Plzní a spol. Wittmann Alfa s.r.o. sdělujeme:

- Kontrola stavebně technického stavu kanalizačních šachet a uličních vpustí bude průběžně prováděna ze strany OSI MMP a VODÁRNÝ PLZEŇ a.s.
- Kontrola stavebně technického stavu kanalizačních stok bude provedena ze strany OSI MMP a VODÁRNÝ PLZEŇ a.s. vyhodnocením kamerových inspekcí prováděných 1x za 4 roky ze strany spol. Wittmann Alfa s.r.o.

OSI MMP požaduje do „Dohody o podmínkách oprav TDI“ zpracovat následující:

- U kanalizačních stok zajistí spol. Wittmann Alfa s.r.o. provedení kamerových inspekcí 1x za 4 roky a záznam z těchto kamerových inspekcí předá zástupci vlastníka VHI k vyhodnocení. Kamerové inspekce kanalizačních stok budou ze strany spol. Wittmann Alfa s.r.o. předány zástupci vlastníka VHI vždy nejpozději do 31. 3. roku následujícímu po uplynutí čtyřletého cyklu. Pokud nebudou ze strany spol. Wittmann Alfa s.r.o. předány kamerové inspekce kanalizačních stok v řádném termínu, bude uplatněna ze strany města Plzně jednorázová sankce (doporučujeme 250 tis. Kč) a dále sankce za každý den z prodlení ve výši v místě a čase obvyklé.
- Zjištěné závady na VHI budou ze strany města Plzně písemně oznámeny spol. Wittmann Alfa s.r.o. s povinností jejich odstranění v termínu obsaženém v oznámení a stanoveném dle závažnosti dané závady. Odstraněná závada bude protokolárně předána zástupci OSI MMP a provozovatele VHI. Pokud stavebník v dohodnuté lhůtě poruchu neodstraní, bude městem Plzní vymáhána sankce za každý den z prodlení ve výši v místě a čase obvyklé, čímž ale nebude dotčeno právo na náhradu případné škody.

K zaslanému návrhu „Dohody o podmínkách oprav TDI“ dále sdělujeme:

- V odstavci II. – Závazky smluvních stran „Dohody o podmínkách oprav TDI“ není jednoznačně specifikováno jakým způsobem budou prokazovány škody vzniklé na VHI jakoukoliv další výstavbou po převzetí této VHI do majetku města Plzně. Tuto skutečnost požadujeme právně ošetřit a zároveň upozorňujeme, že ze strany správce ani provozovatele není časově ani technicky možné zajistit nepřetržitý monitoring stavu VHI, tak aby byl jednoznačně určen původce vzniklé škody.
- Upozorňujeme, že splašková kanalizace bude pro převedení do majetku města Plzně pronajata smluvnímu provozovateli vodohospodářské infrastruktury VODÁRNĚ PLZEŇ a.s., která bude tuto kanalizaci provozovat v souladu s uzavřenou Smlouvou o nájmu, provozování a údržbě veřejného vodovodu a kanalizace a dle platné legislativy.

- K požadavku na určení postupu v případě sporu, zda a jak k případným škodám došlo, sdělujeme, že dle názoru OSI MMP může v tomto rozhodnout pouze příslušný soud nebo smluvními stranami dohodnutý arbitr.
- Upozorňujeme, že v zaslaném návrhu „Dohody o podmínkách oprav technicko-dopravní infrastruktury“ je v odstavci Preambule jako příslušenství komunikace uvedena vodohospodářská infrastruktura, ale za příslušenství komunikace lze považovat pouze její odvodnění a dešťovou kanalizaci, a to za podmínek stanovených zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

S pozdravem

Magistrát města Plzně
Odbor správy infrastruktury


Ing. Miloslav Soukup
Vedoucí OSI

Palackého nám. 6
306 32 Plzeň

telefonní ústředna: 37 803 1111
fax: 37 803 5602
bankovní spojení: KB Plzeň-město
č. účtu: 1120311/0100
IČO: 00075370
DIČ: CZ-00075370

Rozdělovník:

Seznam příloh:

Počet listů příloh:



SPRÁVA VEŘEJNÉHO STATKU MĚSTA PLZNĚ

příspěvková organizace

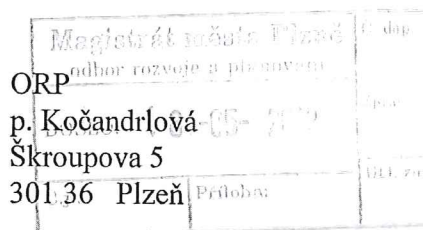
Klatovská tř. 10 a 12, 301 00 Plzeň

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni oddíl Pr, vložka 692

VÁŠ DOPIS ZN.: ORP/94567/12
ZE DNE:
NAŠE ZN.: 95222/52/12

VYŘIZUJE: Körnerová
TEL: 378037287
FAX: 378037130
E-MAIL: kornerova@plzen.eu

DATUM: 11.5.2012



Stanovisko SVSMP k přebírání TDI – změna postupu, Wittmann Alfa Litice

SVSMP souhlasí se změnou postupu přebírání TDI po kolaudaci stavby TDI a ne až po kolaudaci celé stavby.

Předpokládáme, že pokud budou převzaty pozemky (komunikace, zeleň), přes které bude pokračovat výstavba, bude vše fungovat jako při jiných stavbách ve městě, kdy se jezdí po pozemcích města přes stávající úpravy. T.j. že všechny plochy zasažené stavbou budou uvedeny do původního stavu, tak jak bývá ve smlouvách o výpůjčce. Takže když nákladník přejede trávník nebo keře porazí strom, poškodí komunikace apod., tak trávník dosype zeminou a oseje, vysadí nové keře a nové stromy, opraví komunikace. Toto se děje na konci při ukončení stavby před předáním pozemků. Takže jde pouze o stav na začátku a na konci „akce“ a kontrola během akce je téměř bezpředmětná, i když je možná (ale hrozí nebezpečí, že k poškození dojde znovu). Důležité je, aby byla stanovena vysoká pokuta nebo nějak jinak se dalo vymáhat uvedení do původního stavu. Běžně je to tak, že musí být předávací protokol ze zeleně a komunikací, a pak je vydána kolaudace na konkrétní stavbu. V dohodě a celkově je to jen o údržbě komunikací, ale často je zasažena i zeleň.


ing. Milan Sterly
ředitel SVSMP

SPRÁVA VEŘEJNÉHO STATKU
MĚSTA PLZNĚ
příspěvková organizace (12)
Klatovská tř. 10 a 12, 301 00 Plzeň
IČ: 40526551 DIČ: CZ40526551

Na vědomí vlastní, EM

Ústředna: 37803 7111	IČ: 40526551	Bankovní spojení:	Internet:
Fax: 378037130	DIČ: CZ40526551	Komerční banka, a.s.	www.svsmp.cz
		č.ú. 4822650297/0100	