Magistrát města Plzně, odbor stavebně správní

Škroupova 4, Plzeň

Sp.zn.: SZ MMP/124391/11/01/SIR
Č.j.: MMP/130272/11
Vyřizuje: Ing. Dana Široká
Telefon: 378 034 115
Fax: 378 034 102
E-mail: siroka@plzen.eu
IDDS: 6iybfxn

Magistrát města Plzně
Odbor prodeje majetku ①
DOŠLO: 26 -07- 2011
Č. dop.
Zprac.
Ukl. zn.
Č.j.: MMP/131396/11
Příloha: 1

Plzeň, dne: 25.7.2011

Vypraveno dne:

VYJÁDŘENÍ

Adresát: Magistrát města Plzně, Odbor prodeje majetku, IČ 75370, Škroupova 5, 306 32 Plzeň

Věc: **Vyjádření k žádosti o stanovení podmínek prodeje pozemků p.č. 232/178,179, k.ú. Lobzy**

Magistrát města Plzně, odbor stavebně správní, jako stavební úřad příslušný podle § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, v aktuálním znění (dále jen správní řád) a § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), k výše uvedené věci vydává v souladu s § 154 správního řádu následující vyjádření:

Dne 15.7.2011 jste požádali zdejší stavební úřad o vyjádření k podmínkám prodeje pozemků č.par. 232/178 a 232/179 k.ú. Lobzy. K obdobné problematice prodeje pozemků v této lokalitě se zdejší stavební úřad vyjadřoval dne 28.7.2011 pod sp.zn.: SZ MMP/11432/10/01/SIR, č.j.: MMP/128663/10. Pozemky č.par. 232/178 a 232/179 k.ú. Lobzy jsou opět plochami zeleně a komunikací mezi atriovými rodinnými domy, proto naše doporučení k podmínkám prodeje zůstává beze změn - tzn. tak, jak bylo uvedeno v našem vyjádření ze dne 28.7.2010.

Magistrát města Plzně
odbor (2)
stavebně správní

Ing. Dana Široká
referent odboru stavebně správního
Magistrátu města Plzně

"otisk úředního razítka"

Příloha:
kopie dopisu pod sp.zn.: SZ MMP/114732/10/01/SIR ze dne 28.7.2010

Obdrží:
Magistrát města Plzně, Odbor prodeje majetku, Škroupova č.p. 5, 306 32 Plzeň – včetně přílohy

Magistrát města Plzně, odbor stavebně správní

Škroupova 4, Plzeň

Sp.zn.: SZ MMP/114732/10/01/ŠIR
Č.j.: MMP/128663/10
Vyřizuje: Ing. Dana Široká
Telefon: 378 034 115
Fax: 378 034 102
E-mail: siroka@plzen.eu
IDDS: 6iybfxn

Magistrát města Plzně
Odbor prodeje majetku ①

DOŠLO: 30 -07- 2010		Č. dop.
Č.j.: MMP/130462/10	Příloha:	Zprac. Berk.
		Ukl. zn. 254.3/1 A/10

Plzeň, dne: 28.7.2010

Vypraveno dne:

VYJÁDŘENÍ

Adresát:

Magistrát města Plzně, Odbor prodeje majetku, IČ 00075370, Škroupova 5, 306 32 Plzeň,

Věc: **Vyjádření k prodeji částí pozemků parc. č. 232/5, 232/181, 232/182, 232/183 v katastrálním území Lobzy**

Magistrát města Plzně, odbor stavebně správní, jako stavební úřad příslušný podle § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, v aktuálním znění (dále jen správní řád) a § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), k výše uvedené věci vydává v souladu s § 154 správního řádu následující vyjádření:

Dne 2.7.2010 jste požádali zdejší stavební úřad o vyjádření k dělení pozemků č.par. 232/5, 232/181, 232/182, 232/183 k.ú. Lobzy dle geometrického plánu č. 863-235/2008. Vyjádření stavebního úřadu bylo vydáno dne 21.7.2010. V souvislosti s budoucím prodejem nově vzniklých pozemků, které jsou ve skutečnosti plochy zeleně mezi rodinnými domy a asfaltovými komunikacemi - vozovkami zabezpečujícími příjezd k jednotlivým atriovým rodinným domům Vám doporučujeme do prodejních smluv uvést, že tyto plochy zeleně nelze v budoucnu oplocovat, dále nelze na těchto plochách počítat s případnými přístavbami rodinných domů, popř. garáží. Upozorňujeme, že se v těchto plochách často vyskytují inženýrské sítě. Stavební úřad vydává toto vyjádření na základě zkušeností z doby minulé, kdy projednání změn staveb v této lokalitě bylo vždy problematické. Jedná se o urbanisticky dotvořené území, jehož podoba by neměla doznat změn. Dalším důvodem proč nebude stavební úřad souhlasit s oplocováním nově vzniklých pozemků (včetně přístaveb rodinných domů) je ustanovení § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., v platném znění, kde je stanoveno, že nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu je 8 m. Vzhledem k tomu že asfaltové komunikace uvnitř lokality mají šířku cca 4 až 6 m, dá se předpokládat, že část veřejného prostranství – tedy veřejný koridor v min. šíři 8 m sahá též na pozemky, které jsou předmětem prodeje a jsou zatravněnými plochami. Toto veřejné prostranství – tedy dopravní koridor by měl být zachován, tzn. bez jakýchkoliv nových staveb (např. oplocení).

Magistrát města Plzně
odbor (2)
stavebně správní

Ing. Dana Široká
referent odboru stavebně správního
Magistrátu města Plzně

"otisk úředního razítka"