Sportovní klub Centrum volného času Slovany
IČ: 226 78 646
nám.Generála Píky 2740/31a,326 00 Plzeň

Magistrát města Plzně
Odbor prodeje majetku
Paní Magdalena Bruková
Škroupova 5
301 00 Plzeň



V Plzni, dne 16.3.2012

Věc: **Žádost o ukončení Smlouvy o budoucí smlouvě kupní dohodou**

Dne 14.12.2009 byla uzavřena Smlouva o budoucí smlouvě kupní č.2009/005060 mezi statutárním městem Plzeň a Centrem volného času Slovany.Předmětem budoucího prodeje je dle této smlouvy část pozemku parc.č.2336/37 k.ú.Plzeň(ostatní plocha,zeleň) výměry cca 22 m^2.
Z článku V výše uvedené smlouvy byly ze strany Centra volného času Slovany zatím splněny 2 podmínky:

1) Odbor výstavby,majetku a dopravy ÚMO Plzeň 2 – Slovany vydal dne 8.2.2010 pod č.j.UMO2/03308/10(pí Mikutová) povolení změny stavby před dokončením víceúčelového sportovního zařízení Plzeň – Slovany z důvodu změny výstupu z provozovny(únikové požární schodiště).Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 15.2.2010.
2) Odbor výstavby,majetku a dopravy ÚMO Plzeň 2 – Slovany vydal dne 15.3.2010 pod č.j.UMO2/06651/10(pí Mikutová) povolení zkušebního provozu víceúčelového sportovního zařízení Plzeň – Slovany v objektu NGP 30 v Plzni.Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 18.3.2010.Odbor výstavby,majetku a dopravy ÚMO Plzeň 2 – Slovany vydal dne 17.8.2010 pod č.j.UMO2/19663/10(pí Mikutová) kolaudační souhlas s užíváním stavby víceúčelového sportovního zařízení Plzeň – Slovany v objektu NGP 30 v Plzni.

Problematickou podmínkou v článku V výše uvedené smlouvy je podmínka č.3,kdy Centrum volného času Slovany má povinnost odkoupit pozemek parc.č.2336/36 k.ú.Plzeň a vlastní objekt na tomto pozemku od stávajících spoluvlastníků, a to do doby uzavření kupní smlouvy se statutárním městem Plzeň,to je do 30.6.2012.

Z přiloženého výpisu z katastru nemovitostí prokazující vlastnictví domu s byty a nebytovými prostory(LV č.30752) ze dne 7.3.2012 je patrno,že pozemek parc.č.2336/36 k.ú.Plzeň(pozemek pod víceúčelovým sportovním zařízením – bývalou uhelnou kotelnou) spolu s pozemky pod bytovými domy č.p.2095 a 2293,včetně těchto domů jsou ve spoluvlastnictví 105 spoluvlastníků.Objekt víceúčelového sportovního zařízení situovaný na pozemku parc.č.2336/36 k.ú.Plzeň není na tomto LV zapsán,protože se jedná o podzemní stavbu a ta se do katastru nemovitostí nezapisuje.Podle Prohlášení vlastníka budovy o vymezení jednotek ze dne 21.11.2005 je podzemní stavba bez č.p.(bývalá uhelna) se stavební parcelou č.2336/36 k.ú.Plzeň součástí domu č.p.2095 se stavební parcelou č.2336/13 a domu

č.p.2293 se stavební parcelou č.2336/14 k.ú.Plzeň,a tedy rovněž v podílovém spoluvlastnictví těchto 105 osob.

Při jednání s předsedou Společenství vlastníků náměstí Generála Píky 30 a 31,Plzeň,paní Drahomírou Kučerovou,nám bylo sděleno,že odkoupení pozemku parc.č.2336/36 k.ú.Plzeň a vlastního objektu na tomto pozemku by muselo být realizováno na základě samostatných kupních smluv s jednotlivými spoluvlastníky,což obnáší zajistit podpis 105 spoluvlastníků,včetně ověření podpisů u jednotlivých kupních smluv.To je však zcela nereálné,neboť neustále dochází ke změnám vlastnictví ve výše uvedených bytových domech(zjištěno od roku 2008 do současnosti při předkládání výpisů z katastru nemovitostí stavebnímu úřadu v různých etapách stavebního řízení a změn).

Dalším problémem je ta skutečnost,že objekt víceúčelového sportovního zařízení nejde jednoznačně geometricky oddělit od ostatních bytových domů,protože přestavěné podzemní prostory víceúčelového sportovního zařízení zasahují v 1.PP a 2.PP do prostor sousedního bytového domu č.p.2293 situovaného na pozemku parc.č.2336/14 k.ú.Plzeň.

Vzhledem k tomu,že Centrum volného času Slovany mělo zájem dostát svým smluvním závazkům,požádali jsme písemně o vydání stanoviska k prodeji pozemku a podzemní stavby Společenství vlastníků náměstí Generála Píky 30 a 31,Plzeň,a to dne 20.9.2011.Do dnešního dne jsme nedostali žádnou,tím méně kladnou,písemnou odpověď.Při telefonickém urgování odpovědi na naši žádost nám bylo sděleno paní D.Kučerovou,předsedkyní společenství,že je tato záležitost neřešitelná,neboť není možné zajistit 100% souhlas všech spoluvlastníků.Písemné stanovisko nám společenství dát odmítá na doporučení jejího právního zástupce,aby se do této záležitosti po právní stránce „nezamotalo".

Z těchto důvodů Centrum volného času Slovany **nemůže** odkoupit vlastní objekt bývalé uhelné kotelny přestavěný na víceúčelové sportovní zařízení a pozemek parc.č.2336/36 k.ú.Plzeň pod touto stavbou a naplnit tak podmínku č.3 Smlouvy o smlouvě budoucí kupní pro nedostatek vůle na straně prodávajícího,ačkoliv samo vyvinulo maximální možnou iniciativu ke splnění všech smluvních podmínek.

Se Společenstvím vlastníků nám.Generála Píky 30 a 31,Plzeň má Centrum volného času Slovany uzavřenou nájemní smlouvu na jednotlivé prostory dvoupodlažního podzemního objektu bývalé uhelné kotelny situované na pozemku parc.č.2336/36 k.ú.Plzeň a na jednotlivé prostory zasahující v suterénních prostorech do sousedního bytového domu č.p.2293 na dobu 50 let od podpisu smlouvy,to je od 20.12.2008.

Tímto Vás žádáme o projednání naší žádosti o ukončení Smlouvy o budoucí smlouvě kupní č.2009/005060 ze dne 14.12.2009 dohodou v příslušných orgánech města Plzně a o zachování platnosti Smlouvy nájemní č.2009/002989/NS,VS:3011004160 ze dne 13.11.2009 a Dodatku č.1 k této smlouvě ze dne 7.11.2011.

Současně Vám oznamujeme změnu sídla Centra volného času Slovany.Nová adresa je náměstí Generála Píky 2740/31a(viz přiložený zápis z valné hromady občanského sdružení Centra volného času Slovany ze dne 21.2.2011 a přiložené změny stanov občanského sdružení Centra volného času Slovany ze dne 11.3.2011).

Dále Vám oznamujeme změnu místopředsedy sdružení.Místo Jana Holoty vykonává tuto funkci Jaroslav Hejl(viz přiložený zápis z valné hromady občanského sdružení Centra volného času Slovany ze dne 10.12.2009).

Děkujeme za kladné vyřízení naší žádosti.

S pozdravem

CENTRUM VOLNÉHO ČASU
SLOVANY
nám. Generála Píky 2740/31a
326 00 Plzeň
IČ: 22678646

Jaroslav Hejl
místopředseda výboru sdružení

Michal Reithar
předseda sdružení

Vyřizuje: J.Matula (tel.606636790)

Přílohy:

- 1x kopie pravomocného povolení změny stavby před jejím dokončením od odboru výstavby ÚMO Plzeň 2 – Slovany ze dne 8.2.2010
- 1x kopie pravomocného povolení zkušebního provozu od odboru výstavby ÚMO Plzeň 2 – Slovany ze dne 15.3.2010
- 1x kopie kolaudačního souhlasu s užíváním stavby od odboru výstavby ÚMO Plzeň 2 – Slovany ze dne 17.8.2010
- 1x kopie katastrální mapy v měřítku 1:1000 ze dne 7.3.2012 s vyznačením pozemku pod víceúčelovým sportovním zařízením žlutou barvou
- 1x kopie výpisu z katastru nemovitostí (LV č.30752) ze dne 7.3.2012 s vyznačením pozemku pod víceúčelovým sportovním zařízením žlutou barvou
- 1x barevná kopie výkresu situace v měřítku 1:100 z projektové dokumentace na změnu stavby před dokončením od Ing.arch.P.Noska ze září 2009
- 1x kopie výkresu půdorysu 1.PP v měřítku 1:100 z projektové dokumentace na změnu stavby před dokončením od Ing.arch.P.Noska ze září 2009 s vyznačením prostor víceúčelového sportovního zařízení zasahujícího do sousedního bytového domu č.p.2293 žlutou barvou
- 1x kopie výkresu půdorysu 2.PP v měřítku 1:100 z projektové dokumentace na změnu stavby před dokončením od Ing.arch.P.Noska ze září 2009 s vyznačením prostor víceúčelového sportovního zařízení zasahujícího do sousedního bytového domu č.p.2293 žlutou barvou
- 1x kopie výkresu řezu B – B v měřítku 1:100 z projektové dokumentace na změnu stavby před dokončením od Ing.arch.P.Noska ze září 2009 s vyznačením prostor víceúčelového sportovního zařízení zasahujícího do sousedního bytového domu č.p.2293 žlutou barvou
- 1x kopie geometrického plánu č.8631-92/2010 od Ing.J.Zelenky ze dne 23.6.2010
- 1x kopie žádosti o vydání stanoviska k prodeji pozemku a podzemní stavby ze dne 19.9.2011 adresovaná Společenství vlastníků náměstí Generála Píky 30 a 31,Plzeň
- 1x kopie Dodatku č.1 k nájemní smlouvě se statutárním městem Plzeň ze dne 7.11.2011
- 1x kopie zápisu z valné hromady občanského sdružení Centra volného času Slovany ze dne 10.12.2009 s vyznačením o jmenování J.Hejla do funkce místopředsedy výboru sdružení žlutou barvou
- 1x kopie zápisu z valné hromady občanského sdružení Centra volného času Slovany ze dne 21.2.2011 s vyznačením nového sídla občanského sdružení žlutou barvou
- 1x kopie změny stanov občanského sdružení Centra volného času Slovany ze dne 11.3.2011 s vyznačením nového sídla žlutou barvou