

č. 1313

I. B e r e n a v ě d o m í

1. Žádost občanského sdružení CENTRUM VOLNÉHO ČASU SLOVANY o pronájem části pozemku p.č. 2336/37 k.ú. Plzeň ze dne 29. 7. 2009.
2. Skutečnost, že stavebníkem je občanského sdružení CENTRUM VOLNÉHO ČASU SLOVANY, vlastníkem pozemku p.č. 2336/36 k.ú. Plzeň (objekt bývalé kotelny), na kterém budou stavební úpravy prováděny, je Společenství vlastníků NGP 30 a 31.
3. Důvodovou zprávu a doporučení KNM RMP ze dne 6. 8. 2009 ve věci nájmu a uzavření smlouvy o budoucí smlouvě kupní části pozemku p.č. 2336/37 o výměře cca 21,5 m<sup>2</sup> z celkové výměry 20 988 m<sup>2</sup>, k.ú. Plzeň za účelem vybudování únikového schodiště a umístění výfuku a nasávání požární vzduchotechniky pro občanské sdružení CENTRUM VOLNÉHO ČASU SLOVANY.

II. S c h v a l u j e

uzavření nájemní smlouvy za následujících podmínek:

nájemce:	občanské sdružení CENTRUM VOLNÉHO ČASU SLOVANY, se sídlem Plzeň 1, Bolevec, Sokolovská 1122/115, IČ 22678646,
předmět nájmu:	část pozemku p.č. 2336/37 o výměře cca 21,5 m <sup>2</sup> z celkové plochy 20 988 m <sup>2</sup> , k.ú. Plzeň,
dobu nájmu:	na dobu neurčitou s šestiměsíční výpovědní lhůtou,
účel nájmu:	výstavba únikového schodiště a umístění výfuku a nasávání požární vzduchotechniky,
nájemné:	35,- Kč/m <sup>2</sup> /rok.
Podmínka:	vybudováním schodiště nesmí dojít k likvidaci kvalitních dřevin.

III. S o u h l a s í

s uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě kupní na prodej části pozemku p.č. 2336/37, ostatní plocha, zeleň o výměře cca 21,5 m<sup>2</sup> z celkové výměry 20 988 m<sup>2</sup> s občanským sdružením CENTRUM VOLNÉHO ČASU SLOVANY, se sídlem Plzeň 1, Bolevec, Sokolovská 1122/115, IČ 22678646, za účelem výstavby únikového schodiště a umístění výfuku a nasávání požární vzduchotechniky ke stávajícímu objektu kotelny na pozemku p.č. 2336/36 k.ú. Plzeň.

Budoucí kupní smlouva bude uzavřena za podmínek:

Číslo RMP: 089

Datum konání RMP: 24. 9. 2009

Označení návrhu usnesení: KŘTÚ+PROM/1

Pokračování usn. č. 1313

- stavebník požádá o změnu stavby před jejím dokončením, z důvodu změny výstupu z provozovny (únikové schodiště),
- dokončení a zahájení užívání stavby ve smyslu § 119 zák. č. 183/2006 Sb. do 30. 6. 2011, pro případ nesplnění této podmínky se sjednává ve prospěch města Plzně smluvní pokuta ve výši 50 000,- Kč,
- dojde ke sjednocení vlastnických vztahů mezi investorem tj. CENTRUM VOLNÉHO ČASU SLOVANY a stávajícím vlastníkem tj. Společenství vlastníků NGP 30 a 31, kdy CVC se stane vlastníkem objektu na p.č. 2336/36 k.ú. Plzeň, a to do doby uzavření kupní smlouvy tj. do 30. 6. 2012,
- kupní cena bude stanovena ve výši dle tržního ocenění v době prodeje, když tržní cena se bude odvíjet od stavu pozemku k datu uzavření smlouvy o budoucí smlouvě kupní.
- kupní cena a nájemné budou uhrazeny před podpisem kupní smlouvy kupujícím,
- kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 30. 6. 2012, v případě nedodržení tohoto termínu z důvodu na straně kupujícího má město Plzeň právo od prodeje odstoupit.

#### IV. D o p o r u č u j e

Zastupitelstvu města Plzně

schválit prodej výše uvedeného pozemku dle bodu III. tohoto usnesení.

#### V. U k l á d á

tajemníkovi MMP

1. Uzavřít nájemní smlouvu dle bodu II. tohoto usnesení a to v případě schválení smlouvy o budoucí smlouvě kupní v ZMP.

Termín: 31. 1. 2010

Zodpovídá: Ing. Kroupa  
Ing. Sterly

2. Předložit přijaté usnesení k projednání v ZMP.

Termín: 15. 10. 2009

Zodpovídá: JUDr. Petříková, LL.M.

č. 653

I. B e r e n a v ě d o m í

1. Žádost občanského sdružení CENTRUM VOLNÉHO ČASU SLOVANY o pronájem části pozemku p.č. 2336/37 k.ú. Plzeň ze dne 29. 7. 2009 za účelem výstavby únikového schodiště a umístění výfuku a nasávání požární vzduchotechniky.
2. Skutečnost, že únikové schodiště a výfuk a nasávání požární vzduchotechniky na částech pozemku p.č. 2336/37 k.ú. Plzeň budou sloužit pro účely nové stavby víceúčelového sportovního zařízení na pozemku p.č. 2336/36 k.ú. Plzeň a budou její nedílnou součástí.
3. Skutečnost, že stavebníkem víceúčelového sportovního zařízení na pozemku p.č. 2336/36 k.ú. Plzeň je občanské sdružení CENTRUM VOLNÉHO ČASU SLOVANY.
4. Doporučení KNM RMP ze dne 6. 8. 2009 ve věci uzavření smlouvy o budoucí smlouvě kupní za standardních podmínek s občanským sdružením CENTRUM VOLNÉHO ČASU SLOVANY.
5. Skutečnost, že občanské sdružení CENTRUM VOLNÉHO ČASU SLOVANY požádalo Ministerstvo vnitra ČR o změnu sídla sdružení.

II. S c h v a l u j e

uzavření smlouvy o budoucí smlouvě kupní na prodej částí pozemku p.č. 2336/37, ostatní plocha, zeleň o výměře cca 22 m<sup>2</sup> z celkové výměry 20 988 m<sup>2</sup> s občanským sdružením CENTRUM VOLNÉHO ČASU SLOVANY, se sídlem Plzeň, nám. Generála Píky 2095/30, IČ 22678646, za účelem výstavby únikového schodiště a umístění výfuku a nasávání požární vzduchotechniky ke stávajícímu objektu kotelny na pozemku p.č. 2336/36 k.ú. Plzeň, která je rekonstruována na víceúčelové sportovní zařízení.

Budoucí kupní smlouva bude uzavřena za podmínek:

- stavebník požádá o změnu stavby před jejím dokončením, z důvodu změny výstupu z provozovny (únikové schodiště),
- dokončení a zahájení užívání stavby ve smyslu § 119 zák. č. 183/2006 Sb. do 30. 6. 2011, pro případ nesplnění této podmínky má budoucí kupující povinnost zaplatit ve prospěch města Plzně smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč,
- dojde k úpravě vlastnických vztahů mezi investorem tj. CENTRUM VOLNÉHO ČASU SLOVANY (dále jen CVČ) a stávajícími spoluvlastníky, kdy CVČ se stane vlastníkem pozemku p.č. 2336/36 a objektu na p.č. 2336/36 k.ú. Plzeň, a to do doby uzavření kupní smlouvy tj. do 30. 6. 2012,
- kupní cena bude stanovena ve výši dle tržního ocenění v době prodeje, když tržní cena se bude odvíjet od stavu pozemku k datu uzavření smlouvy o budoucí smlouvě kupní,
- kupní cena a nájemné budou uhrazeny před podpisem kupní smlouvy kupujícím,

## *Usnesení Zastupitelstva města Plzně*

*Číslo ZMP: 032*

*Datum konání ZMP: 15. 10. 2009*

*Označení návrhu usnesení: PROM/18*

---

**Pokračování usn. č. 653**

- kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 30. 6. 2012, v případě nedodržení tohoto termínu z důvodu na straně kupujícího má město Plzeň právo od prodeje odstoupit.

**III. U k l á d á**

Radě města Plzně  
zajistit plnění přijatého usnesení.  
Termín: 31. 3. 2010

Zodpovídá: Ing. Tichý  
JUDr. Petříková, LL.M.

---

*Ing. Pavel R ö d l*  
*primátor města Plzně*

*JUDr. Marcela K r e j s o v á*  
*náměstkyně primátora*