MAJ/4 Majetkoprávní vypořádání II. etapy – stavba „Areál zimního stadionu Plzeň- Košutka“

– p. Kreuziger

KNM doporučuje RMP souhlasit s uzavřením níže uvedených smluvních vztahů.

1. S uzavřením směnné smlouvy na pozemky v k.ú. Bolevec mezi městem Plzní a panem Romanem Kreuzigerem, bytem Spojovací 369, 330 08 Zruč-Senec, RČ 650611/0402 v tomto rozsahu:

- Pan Roman Kreuziger získá nově vzniklý pozemek 1569/39 o výměře 492 m2 (ostatní plocha, jiná plocha), který vznikl geometrickým plánem sloučením dílu „b“ z pozemku p.č. 1569/10 a dílu „a“ z pozemku p.č. 1569/23.

- Statutární město Plzeň získá nově vzniklý pozemek p.č. 1569/30 o výměře 90 m2 (ostat. plocha, jiná plocha), oddělen geometrickým plánem z původního pozemku p.č. 1569/12 a nově vzniklý pozemek p.č. 1567/7 o výměře 4 m2 (ostat. plocha, jiná plocha) oddělen geometrickým plánem z původního pozemku p.č. 1567/5.

Směna bude realizována s finančním vyrovnáním rozdílu výměr pozemků za 40 Kč/ m2. Rozdíl výměr činí 398 m2. Směna bude realizována s finančním vyrovnáním ve výši 15 920,-Kč. Tato částka bude uhrazena panem Kreuzigerem na účet města Plzně, a to před podpisem směnné smlouvy. Město Plzeň převezme příslušnou daňovou povinnost. Daňové přiznání podá a úhradu daně provede statutární město Plzeň.

V případě schválení této směny bude ke dni uzavření směnné smlouvy posouzena otázka poskytnutí veřejné podpory a bude vyhotoven aktuální znalecký posudek pro rok 2012 určující cenu obvyklou. V případě, že veřejná podpora přesáhne stanovený limit, bude směnná smlouva uzavřena až po schválení směny Evropskou komisí.

Získaný majetek bude svěřen do správy SVSMP.

2. S uzavřením kupní smlouvy na převod TDI do majetku města Plzně v k.ú. Bolevec, vybudované v souvislosti s výstavbou „Areál zimního stadionu Plzeň – Košutka“ mezi městem Plzní a panem Romanem Kreuzigerem, bytem Spojovací 369, 330 08 Zruč-Senec, RČ 650611/0402, a to:

* chodník na pozemku p.č. 1567/7 (oddělen GP z pozemku p.č. 1567/5)
* chodník na pozemku p.č. 1569/30 (oddělen GP z pozemku p.č. 1569/12)
* chodník na pozemku p.č. 1569/35 (oddělen GP z pozemků p.č. 1569/7 a p.č. 1569/17)
* kanalizační stoka DN 400 „DS 3“ na pozemcích p.č. 1405/1, 1405/2, 1405/5

a to za smluvní kupní cenu 1% z pořizovacích nákladů stavby, maximálně však do výše

1 000 000,- Kč,

chodníky za smluvní kupní cenu 1 166,- Kč

kanalizace za smluvní kupní cenu 41 872,- Kč

Celková smluvní kupní cena za TDI bez DPH činí 43 038,- Kč.

Smluvní kupní cena bude navýšena o DPH v zákonné sazbě.

Tato částka bude uhrazena na účet prodávajícího do 30 dnů po doručení daňového dokladu na MAJ MMP, který bude vystaven panem Kreuzigerem nejpozději do 15 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy.

Zdrojem finančního krytí kupní smlouvy je rozpočet MAJ MMP.

Získaný majetek bude svěřen do správy SVS MP (chodníky) a OSI MMP (kanalizace).

3. S uzavřením kupní smlouvy na převod TDI do majetku města Plzně v k.ú. Bolevec, vybudované v souvislosti s výstavbou „Areál zimního stadionu Plzeň – Košutka“, mezi městem Plzní a panem Romanem Kreuzigerem, RČ 650611/0402 a paní Helenou Kreuzigerovou, RČ 655912/1063, oba bytem Spojovací 369, 330 08 Zruč-Senec, a to:

- vodovodní řad DN 150 „1-1“ na pozemcích p.č. 1569/39, 1569/9 a 1569/21

a to za smluvní kupní cenu 1% z pořizovacích nákladů stavby, maximálně však do výše 1 000 000,- Kč, která činí 14 919,- Kč bez DPH.

Smluvní kupní cena bude navýšena o DPH v zákonné sazbě.

Tato částka bude uhrazena na účet prodávajícího do 30 dnů po doručení daňového dokladu na MAJ MMP, který bude vystaven investorem nejpozději do 15 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy. Zdrojem finančního krytí kupní smlouvy je rozpočet MAJ MMP.

Získaný majetek bude svěřen do správy OSI MMP.

4. S uzavřením smlouvy mezi městem Plzní (jako oprávněným) a panem Romanem Kreuzigerem (jako povinným), bytem Spojovací 369, 330 08 Zruč-Senec, RČ 650611/0402, o zřízení věcného břemene umístění a provozování a právo přístupu, příjezdu za účelem jeho oprav, údržby a obnovy na tyto inženýrské sítě:

- veřejné osvětlení na pozemcích p.č. 1569/39 a p.č. 1569/3 v k.ú. Bolevec v  rozsahu dle geometrického plánu č. 3415-63/2011.

- kanalizační stoka DN 400 „DS 3“ na pozemcích p.č. 1405/1, 1405/2 a 1405/5 k.ú. Bolevec

- vodovodní řad DN 150 „1-1“ na pozemcích p.č. 1569/39, 1569/9 k.ú. Bolevec.

Věcné břemeno bude zřízeno ve prospěch města Plzně, a to bezúplatně a na dobu neurčitou. Povinný tj. pan Roman Kreuziger se zavazuje zdržet se zřizování staveb či výsadby stromů nad trasami inženýrských sítí i v jejich ochranném pásmu.

Souhlasí 14