

č. 816

I. Bere na vědomí

1. Skutečnost, že usnesením ZMP č. 351 ze dne 16. 6. 2011 byla schválena etapizace staveb „Výstavba bytových domů Bolevec – U Velkého rybníka“ – objekty „A“, „B“, „C“ (DEVELOPPILS, s.r.o.) a „Výstavba bytových domů, 2. Etapa – objekty D, E, F“ (Kvatro stav, s.r.o.) a úprava stávajících smluv o smlouvách budoucích uzavřených s investory této stavby.
2. Usnesení RMP č. 1033 ze dne 6. 9. 2007, č. 856 ze dne 16. 6. 2011 a usnesení ZMP č. 440 ze dne 6. 9. 2007, č. 351 ze dne 16. 6. 2011, na základě kterých byla uzavřena nájemní smlouva č. 2007/004956/NS ze dne 24. 10. 2007 ve znění dodatků č. 1 a 2 a smlouva o budoucí smlouvě kupní č. 2007/005635 ze dne 30. 10. 2007 ve znění dodatku č. 1.
3. Žádost společnosti DEVELOPPILS, s.r.o., ze dne 27. 12. 2011 o prodloužení termínu dokončení a zahájení užívání stavby bytového domu „C“ – III. etapa o 18 měsíců, tj. z 31. 12. 2012 na 30. 6. 2014.
4. Skutečnost, že KNM RMP dne 2. 2. 2012 nepřijala v této věci většinové stanovisko a materiál byl opětovně předložen k projednání dne 10. 5. 2012.

II. Schvaluje

uzavření dodatku č. 3 k nájemní smlouvě č. 2007/004956/NS ze dne 24. 10. 2007, se společností DEVELOPPILS, s.r.o., IČ 27973221, se sídlem Plzeň, Sluneční 27/984, jehož předmětem jsou následující změny:

Předmět nájmu:

Rozšíření předmětu nájmu o část pozemku p.č. 2201/5 o výměře 273 m<sup>2</sup> z celkové výměry 6 001 m<sup>2</sup>, k.ú. Bolevec, trvalý travní porost.

Za užívání části pozemku p.č. 2201/5, k.ú. Bolevec, o výměře 273 m<sup>2</sup>, bez smluvního vztahu v období od 26. 7. 2011 do doby uzavření dodatku č. 3 zaplatí nájemce finanční náhradu ve výši 4 712,- Kč.

Výše nájmu:

II. etapa

17,12 Kč/m<sup>2</sup>/rok – do dne dokončení stavby bytového domu „B“, nejdéle do 31. 10. 2012,

123,- Kč/m<sup>2</sup>/rok – ode dne dokončení stavby bytového domu „B“, nejdéle od 1. 11. 2012.

III. etapa

17,12 Kč/m<sup>2</sup>/rok – do dne dokončení stavby bytového domu „C“ a technické infrastruktury nejdéle do 30. 6. 2014,

123,- Kč/m<sup>2</sup>/rok – ode dne dokončení stavby bytového domu „C“ a technické infrastruktury, nejdéle od 1. 7. 2014.

Účel nájmu:

Výstavba bytových domů vč. technické infrastruktury bude realizovaná ve třech etapách:

I. etapa – bytový dům „A“ (dokončena),

II. etapa – bytový dům „B“,

III. etapa – bytový dům „C“ a technická infrastruktura.

Další ujednání:

1. Druhá odrážka odstavce d) článku V. smlouvy se nahrazuje novým zněním

- Nájemce je povinen

- nejpozději do 31. 10. 2012 dokončit II. etapu (bytový dům B),

- nejpozději do 30. 6. 2014 dokončit III. etapu (bytový dům C) a technickou infrastrukturu

do stavu způsobilého jejich užívání v souladu s platnými právními předpisy a dále podat u příslušného stavebního úřadu žádost o vydání kolaudačního souhlasu za účelem zahájení užívání této stavby, resp. podat u příslušného stavebního úřadu řádné oznámení o zahájení užívání této stavby, a to se všemi náležitostmi a přílohami, které pro žádost o vydání kolaudačního souhlasu, resp. pro oznámení o zahájení užívání, stanoví právní předpisy. Pronajímatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě nedodržení termínu dokončení II. a nebo III. etapy stavby bytových domů a technické infrastruktury do stavu způsobilého jejich užívání v souladu s platnými právními předpisy.

- Nájemce je povinen předat pronajímateli kopii žádosti o vydání kolaudačního souhlasu, resp. kopii oznámení o zahájení užívání stavby II. i III. etapy a technické infrastruktury, nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jejího podání; pokud nájemce nedodrží tyto termíny, je povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč za každý i jen započatý den prodlení.

- Ujednání o smluvní pokutě ve výši 109 163,- Kč za každý i započatý měsíc prodlení pro případ nedodržení termínu pro vydání kolaudačního souhlasu na stavbu bytových domů a technické infrastruktury se z nájemní smlouvy vypouští, neboť je již tato sankce uvedena ve smlouvě o budoucí smlouvě kupní.

### III. S o u h l a s í

s uzavřením dodatku č. 2 ke smlouvě o budoucí smlouvě kupní č. 2007/005635 ze dne 30. 10. 2007, ve znění dodatku č. 1 ze dne 23. 6. 2011, na budoucí prodej pozemku p.č. 2201/5, k.ú. Bolevec, s obchodní společností DEVELOPPILS, s.r.o., IČ 27973221, se sídlem Sluneční 21, Plzeň, z důvodu změny termínu dokončení III. etapy stavby a zahájení jejího užívání a z důvodu doplnění dalších ujednání takto:

v článku V. Podmínky prodeje

se ruší část textu v odrážce 2:

„Budoucí kupující je povinen:

- nejpozději do 31. 12. 2012 dokončit poslední, tj. III. etapu (bytový dům „C“).....“

nahrazuje se textem:

„Budoucí kupující je povinen:

– nejpozději do 30. 6. 2014 dokončit poslední, tj. III. etapu (bytový dům „C“).....“

v poslední odrážce se text: „.....požadavek na další majetkové převody v souvislosti s touto výstavbou, proběhne majetkové vypořádání v budoucnu vždy se společností DEVELOPPILS, s.r.o.“ doplňuje o text: „a to nejpozději do 30. 6. 2015“.

a dále se doplňuje text:

„Závazek budoucího kupujícího, tj. společnosti DEVELOPPILS, s.r.o., k úhradě smluvní pokuty za nedodržení termínu dokončení stavby a zahájení jejího užívání ve smyslu § 119 zák. č. 183/2006 Sb. na stavbu bytového domu „C“, nejdéle do 30. 6. 2014, bude zajištěn kaucí ve výši 200 000,- Kč, kterou je budoucí kupující povinen složit na depozitní účet města Plzně u příslušného bankovního ústavu před podpisem dodatků k nájemní smlouvě a smlouvě o budoucí smlouvě kupní.

Peníze ze složené kauce se stanou vlastnictvím budoucího prodávajícího prvním dnem prodlení budoucího kupujícího s úhradou této smluvní pokuty. V případě, že bude nově stanovený termín pro dokončení stavby a podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu dodržen, nebo v případě, že budoucí kupující uhradí městu řádně a včas sjednanou smluvní pokutu, bude složená kauce vrácena budoucímu kupujícímu do 15 dnů od doručení jeho písemné žádosti o vrácení složené kauce. Kauce bude vrácena bez úroků ze složené kauce přirostlých po dobu uložení. Úroky ze složené kauce připadnou městu.“

Ostatní ujednání ve smlouvě o budoucí smlouvě kupní č. 2007/005635, ve znění dodatku č. 1, zůstávají beze změny.

Dodatky k nájemní smlouvě a smlouvě o budoucí smlouvě kupní budou uzavřeny současně.

## Usnesení Rady města Plzně

Číslo RMP: 57

Datum konání RMP: 31. 5. 2012

Označení návrhu usnesení: PROP+KŘTÚ/1

Pokračování usn. č. 816

### IV. D o p o r u č u j e

Zastupitelstvu města Plzně  
schválit postup dle bodu III. tohoto usnesení.

### V. U k l á d á

tajemnici MMP

1. Předložit přijaté usnesení k projednání v ZMP dle bodu III. tohoto usnesení.  
Termín: 21. 6. 2012  
Zodpovídá: Ing. Kuglerová
  
2. Uzavřít dodatek č. 3 k nájemní smlouvě č. 2007/004956/NS dle bodu II. tohoto usnesení, a to po schválení uzavření dodatku č. 2 ke SoBSK v ZMP.  
Termín: 30. 9. 2012  
Zodpovídá: Ing. Kozohorský  
Ing. Sterly

---

Mgr. Martin Baxa  
primátor města Plzně

Bc. Eva Herinková  
zástupce primátora