

NÁVRH USNESENÍ

Č.:

ze dne: 21. 6. 2012

Ve věci: Úhrada smluvní pokuty za nesplnění termínu stanoveného pro zahájení výstavby Výzkumného a vývojového střediska na pozemcích p.č. 1496/427 a p.č. 1538/85, oba v k.ú. Skvrňany, zrušení usnesení ZMP č. 480 ze dne 1. 9. 2011, zrušení předkupního práva zřízeného ve prospěch města Plzně do doby dokončení výstavby na těchto pozemcích.

Zastupitelstvo města Plzně

k návrhu Rady města Plzně

I. Bere na vědomí

1. Skutečnost, že k pozemkům p.č. 1496/427 a p.č. 1538/85, oba v k.ú. Skvrňany, ve vlastnictví obchodní společnosti BRZDY BAUMRUKR, s.r.o., je kupní smlouvou č. 2008/001423 ze dne 14. 5. 2009 zřízeno předkupní právo jako právo věcné ve prospěch města Plzně, a to do doby dokončení výstavby Výzkumného a vývojového střediska.
2. Usnesení RMP č. 919 ze dne 23. 6. 2011 a usnesení ZMP č. 480 ze dne 1. 9. 2011 týkající se uzavření dodatku č. 1 ke kupní smlouvě č. 2008/001423 uzavřené mezi městem Plzní a obchodní společností BRZDY BAUMRUKR, s.r.o., dne 14. 5. 2009, z důvodu prodloužení termínů výstavby Výzkumného a vývojového střediska na pozemcích p.č. 1496/427 a p.č. 1538/85, oba v k.ú. Skvrňany.
3. Žádost obchodní společnosti BRZDY BAUMRUKR, s.r.o., ve věci zrušení předkupního práva k pozemkům p.č. 1496/427 a p.č. 1538/85, oba v k.ú. Skvrňany.

II. Schvaluje

uplatnění nároku města Plzně na úhradu jednorázové smluvní pokuty sjednané v kupní smlouvě č. 2008/001423 ze dne 14. 5. 2009 ve výši 1 000 000,- Kč, na kterou vznikl městu Plzni nárok dne 15. 5. 2011 z důvodu nedodržení sjednaného termínu pro nabytí právní moci stavebního povolení na stavbu Výzkumného a vývojového střediska na pozemcích p.č. 1496/427 a p.č. 1538/85, oba v k.ú. Skvrňany, do 24 měsíců od podpisu kupní smlouvy, tj. do 14. 5. 2011.

III. Ruší

1. Usnesení ZMP č. 480 ze dne 1. 9. 2011 ve věci uzavření dodatku č. 1 ke kupní smlouvě č. 2008/001423 uzavřené mezi městem Plzní a obchodní společností BRZDY BAUMRUKR, s.r.o., dne 14. 5. 2009, z důvodu prodloužení termínů výstavby Výzkumného a vývojového střediska na pozemcích p.č. 1496/427 a p.č. 1538/85, oba v k.ú. Skvrňany, a to v celém znění.
2. Předkupní právo jako právo věcné zřízené ve prospěch města Plzně kupní smlouvou č. 2008/001423 ze dne 14. 5. 2009 k pozemkům p.č. 1496/427, ostatní plocha, jiná plocha,

o výměře 58 m², a p.č. 1538/85, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 4994 m², oba v k.ú. Skvrňany, ve vlastnictví obchodní společnosti BRZDY BAUMRUKR, s.r.o., IČ 26347229, se sídlem Praha 1, Ovocný trh 572/11, PSČ 110 00.

Návrh na výmaz předkupního práva bude podán u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň – město, do 30 dnů od zaplacení smluvní pokuty, tj. její připsání na účet města Plzně, dle bodu II. tohoto usnesení.

IV. Ukládá

Radě města Plzně
zajistit plnění přijatého usnesení.

Termín: 31. 12. 2012

Zodpovídá: H. Matoušová
Ing. Kuglerová

Zprávu předkládá:	H. Matoušová	členka RMP
Zprávu zpracoval dne:	4. 6. 2012	E. Kölblová, PROP MMP
Schůze ZMP se zúčastní:	Ing. A. Kobernová	pov. ved. odd. PROP MMP
Obsah zprávy projednán s:	Ing. H. Kuglerovou, ŘEÚ Ing. M. Sterlym, Ř SVSMP	souhlasí: souhlasí:
Zveřejněno na úřední desce:	Nepodléhá zveřejnění	
Projednáno v RMP dne:	31. 5. 2012, č. usn.: 832	