Číslo RMP: 071
Datum konání RMP: 12. 2. 2009 *Označení návrhu usnesení: HOSP+OŘTÚ/16*

č. 212

I. B e r e n a v ě d o m í

1. Základní principy podpory hospodářského rozvoje města schválené ZMP č. 595 ze dne 5. 10. 2006 k Programu lokalizace strategických služeb.
2. Zápis č. 1/2007 z nekonání městské soutěže na prodej pozemků parc.č. soutěže 1538/85, parc.č. 1496/427 oba k.ú. Skvrňany ve vlastnictví města Plzně.
3. Žádost společnosti BRZDY BAUMRUKR, s.r.o., IČO 26347229 ve věci prodeje pozemků parc.č. 1538/85 a parc.č. 1496/427, oba k.ú. Skvrňany.
4. Doporučení Komise RMP pro nakládání s majetkem ze dne 23. 10. 2008 ve věci nakládání s pozemky parc.č. 1538/85 a parc.č. 1496/427, resp. s nově vzniklými pozemky, oba k.ú. Skvrňany.
5. Předmětem prodeje není část pozemků zasažená stavbou vodojemu, bude řešeno samostatně.
6. Geometrický plán vedený pod č. 2130-49/2008 pro rozdělení pozemků parc.č. 1538/85 a parc.č. 1496/427 oba k.ú. Skvrňany, potvrzený Odborem stavebně - správním MMP.
7. Stanovisko Odboru řízení technických úřadů MMP ze dne 19. 12. 2008 ve věci podzemního vodojemu a existence věcných břemen.
8. Stanovisko Odboru účtování a daní MMP, že dle dikce zákona o DPH v platném znění je převod pozemků osvobozen od daně s výjimkou převodu stavebních pozemků.

II. R u š í

usnesení č. 231 Rady města Plzně ze dne 15. března 2007 a č. 365 Rady města Plzně ze dne 12. dubna 2007 ve věci prodeje pozemků parc.č. 1538/85 a parc.č. 1496/427 oba k.ú. Skvrňany formou městské soutěže.

III. S o u h l a s í

1. S prodejem nově vzniklých pozemků parc.č. 1538/85 o výměře 4 994 m^2 geometricky odděleného z pozemku parc.č. 1538/85 o výměře 5 117 m^2 lesní pozemek – pozemek určený k plnění funkce lesa a parc.č. 1496/427 o výměře 58 m^2 geometricky odděleného z pozemku parc.č. 1496/427 o výměře 77 m2 ostatní plocha – jiná plocha oba v k.ú. Skvrňany, společnosti BRZDY BAUMRUKR, s.r.o., IČO 263 47 229, se sídlem Plzeň – Teslova 1110/10.
   Kupní cena za prodávané pozemky celkem činí 4 546 800,- Kč tj. 900,- Kč/m^2, a bude uhrazena v celé výši tj. 4 546 800,- Kč před podpisem kupní smlouvy kupujícím.

Ing. Pavel R ö d l
primátor města Plzně

JUDr. Marcela K r e j s o v á
náměstkyně primátora

Podmínky kupní smlouvy:

1. Kupující před vydáním pravomocného stavebního povolení zajistí, aby na nově vzniklý pozemek parc.č. 1538/85 k.ú. Skvrňany bylo vydáno rozhodnutí k trvalému vynětí z pozemků určených k plnění funkce lesa.
2. Pravomocné stavební povolení na zástavbu předmětných pozemků bude vydáno do 24 měsíců od podpisu kupní smlouvy.
3. Rozhodnutí – zkušebního provozu nebo kolaudační souhlas bude vydán do 36 měsíců od vydání pravomocného stavebního povolení.
4. Pokud kupující nesplní podmínku vydání pravomocného stavebního povolení a rozhodnutí – zkušebního provozu nebo kolaudační souhlas ve stanoveném termínu, sjednávají smluvní strany ve prospěch města Plzně smluvní pokutu v dohodnuté výši 1 000 000,- Kč, jednorázově splatnou.
5. Kupující bere na vědomí závazky a povinnosti plynoucí z vedení trasy horkovodu ve vlastnictví Plzeňské energetiky, a.s, dále kupující bere na vědomí stavbu podzemního vodojemu, resp. podzemní stavby vč. všech součástí, který je částečně situován na nově vzniklých pozemcích parc.č. 1538/127 (geometricky odděleného z pozemku parc.č.1538/85 k.ú. Skvrňany) a parc.č. 1496/606 (geometricky odděleného z pozemku parc.č. 1496/427 k.ú. Skvrňany), oba k.ú. Skvrňany.
6. Kupující bere na vědomí, že není vyloučen vznik věcného břemene historicky ze zákona, které nemusí být zapsané v katastru nemovitostí.

2. Se zřízením předkupního práva ve prospěch města Plzeň a uzavřením Smlouvy o zřízení předkupního práva, jako práva věcného mezi městem Plzní a společností BRZDY BAUMRUKR, s.r.o., IČO 263 47 229, se sídlem Plzeň – Teslova 1110/10.
   Podmínky smlouvy o zřízení předkupního práva:
   Předkupní právo bude zřízeno jako právo věcné, a to na dobu určitou, do doby dokončení výstavby.
   Společnost BRZDY BAUMRUKR, s.r.o. se zaváže, že do doby ukončení výstavby na nove vzniklých pozemcích parc.č. 1496/427 a parc.č. 1538/85 oba k.ú. Skvrňany nepřevede vlastnické právo k předmětným pozemkům ani k rozestavěné stavbě na těchto pozemcích na třetí osobu bez předchozího souhlasu prodávajícího.
   V případě, že bude ze strany kupujícího učiněna městu Plzni, výzva na využití předkupního práva, bude prodej dotčených pozemků projednán v orgánech obce. Lhůta pro využití předkupního práva městem Plzeň je do 6 měsíců od doručení nabídky.
   Předkupní právo bude městu Plzni svědčit vždy v případě, kdy kupující bude hodlat předmětné nemovitosti převést na libovolnou třetí osobu, a to bez ohledu na právní formu takového převodu (tzn. že předkupní právo se uplatní i pro případ nepeněžitého vkladu nemovitostí do základního kapitálu obchodní společnosti, dražby apod.)
   Smlouva o zřízení předkupního práva bude uzavřena současně s kupní smlouvou na prodej nově vzniklých pozemků parc.č. 1496/427 a parc.č. 1538/85 oba k.ú. Skvrňany.

Ing. Pavel R ö d l
primátor města Plzně

JUDr. Marcela K r e j s o v á
náměstkyně primátora

Smluvní strany se dále dohodly, že kupující je povinen v rámci předkupního práva nabídnout městu Plzni uvedené nemovitosti za kupní cenu ve výši dohodnuté kupní ceny tzn., že v případě využití předkupního práva k uvedeným nemovitostem uhradí město Plzeň kupujícímu částku ve výši kupní ceny.
Nabídka učiněná při realizaci předkupního práva musí být písemná a musí být doručena oprávněnému z předkupního práva,
V případě, že by město Plzeň využilo předkupního práva a na předmětných pozemcích bude již rozestavěná stavba, kupní cena za tuto rozestavěnou stavbu bude stanovena ve výši účelně vynaložených nákladů potřebných k výstavbě této stavby, ke dni výzvy k uzavření kupní smlouvy a bude zjištěna na základě znaleckého posudku. V tomto případě by město bylo v roli kupujícího a kupující v roli prodávajícího. Osobu znalce určí kupující po dohodě s prodávajícím, který poskytne soudnímu znalci veškerou potřebnou dokumentaci ke stavbě. Kupní cena by byla splatná do 30 dnů od doručení kupní smlouvy, opatřené doložkou o provedení vkladu vlastnického práva, městu Plzni.

IV. D o p o r u č u j e

Zastupitelstvu města Plzně
1. Zrušit usnesení č. 160 ZMP ze dne 12. dubna 2007.
2. Schválit postup ve smyslu bodu III. tohoto usnesení.

V. U k l á d á

tajemníkovi MMP
předložit ZMP návrh usnesení v souladu s bodem III. tohoto usnesení.
Termín: 26. 2. 2009 Zodpovídá: JUDr. Petríková, LL.M.
Ing. Hálová
Ing. Vostracká

Číslo RMP: 26
Datum konání RMP: 23. 6. 2011 *Označení návrhu usnesení: PROM/11*

č. 919

I. B e r e n a v ě d o m í

1. Žádost obchodní společnosti BRZDY BAUMRUKR, s.r.o., ve věci prodloužení termínů výstavby Výzkumného a vývojového střediska na pozemcích p.č. 1496/427 a p.č. 1538/85 v k.ú. Skvrňany.
2. Skutečnost, že pozemky p.č. 1496/427 a p.č. 1538/85 v k.ú. Skvrňany jsou zatíženy zástavním právem ve prospěch Komerční banky, a.s.

II. S o u h l a s í

1. S uzavřením dodatku č. 1 ke kupní smlouvě č. 2008/001423 ze dne 14. 5. 2009 uzavřené mezi městem Plzní a obchodní společností BRZDY BAUMRUKR, s.r.o., IČ 26347229, se sídlem Praha 1, Ovocný trh 572/11, PSČ 110 00 (původně Teslova 1110/10, Plzeň), jehož předmětem bude prodloužení termínů výstavby Výzkumného a vývojového střediska na pozemcích p.č. 1496/427 a p.č. 1538/85 v k.ú. Skvrňany. Tento dodatek bude obsahovat následující ujednání:
   - Obchodní společnost BRZDY BAUMRUKR, s.r.o. (dále jen společnost), IČ 26347229, je povinna nejpozději do 14. 5. 2012 podat u příslušného stavebního úřadu řádnou žádost o vydání stavebního povolení na stavbu Výzkumného a vývojového střediska se všemi náležitostmi a přílohami, které pro žádost o stavební povolení stanoví právní předpisy.
   - Společnost je povinna předat městu Plzni kopii žádosti o vydání stavebního povolení nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jejího podání; pokud společnost nedodrží tento termín, je povinna uhradit městu Plzni smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč za každý i jen započatý den prodlení.
   - V případě, že společnost poruší svou povinnost nejpozději do 14. 5. 2012 podat u příslušného stavebního úřadu řádnou žádost o vydání stavebního povolení na stavbu Výzkumného a vývojového střediska, je povinna uhradit městu Plzni smluvní pokutu ve výši 1 000 000,- Kč splatnou do 30 dnů od marného uplynutí lhůty pro podání žádosti o vydání stavebního povolení.
   - Závazek společnosti k úhradě smluvní pokuty dle předchozího odstavce bude zajištěn kaucí, tzn. že společnost je povinna složit na depozitní účet města Plzně vedený u RAIFFEISEN BANK, a.s., č. účtu: 1003004415/5500, před podpisem tohoto dodatku ke kupní smlouvě, nejdéle do 31. 12. 2011, jako jistotu kauci ve výši 1 000 000,- Kč; složená kauce připadne bez dalšího městu Plzni, tzn., peníze ze složené kauce se stanou vlastnictvím města Plzně v případě, že společnost neuhradí městu Plzni řádně a včas

Mgr. Martin B a x a
primátor města Plzně

Eva H e r i n k o v á
zástupce primátora

smluvní pokutu, a to bez ohledu na zavinění společnosti se splněním své povinnosti. Peníze ze složené kauce se stanou vlastnictvím města Plzně prvním dnem prodlení společnosti se splněním své, kaucí zajištěné, povinnosti. V případě, že bude nově stanovený termín pro podání žádosti o vydání stavebního povolení dodržen, bude složená kauce vrácena společnosti do 15 pracovních dnů od doručení její písemné žádosti o vrácení složené kauce. Kauce bude vrácena bez úroků ze složené kauce přirostlých po dobu uložení kauce. Úroky ze složené kauce připadnou městu.

- Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení povinnosti nejpozději do 14. 5. 2012 podat u příslušného stavebního úřadu řádnou žádost o vydání stavebního povolení na stavbu Výzkumného a vývojového střediska se všemi náležitostmi a přílohami, které pro žádost o stavební povolení stanoví právní předpisy, vznikne městu Plzni právo odstoupit od kupní smlouvy č. 2008/001423 ze dne 14. 5. 2009 ve znění tohoto dodatku.
- Společnost se pro tento případ zavazuje, že vyvine potřebnou součinnost při souhlasném prohlášení pro účel zápisu změny vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- Společnost je dále povinna nejpozději do 14. 5. 2015 dokončit stavbu Výzkumného a vývojového střediska do stavu způsobilého jejího užívání v souladu s platnými právními předpisy a dále podat nejpozději do 14. 5. 2015 u příslušného stavebního úřadu řádnou žádost o vydání kolaudačního souhlasu za účelem zahájení užívání této stavby, resp. podat u příslušného stavebního úřadu řádné oznámení o zahájení užívání této stavby, a to se všemi náležitostmi a přílohami, které pro žádost o vydání kolaudačního souhlasu, resp. pro oznámení o zahájení užívání, stanoví právní předpisy.
- Společnost je dále povinna předat městu Plzni kopii žádosti o vydání kolaudačního souhlasu, resp. kopii oznámení o zahájení užívání stavby, nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jejího (jeho) podání; pokud společnost nedodrží tento termín, je povinna uhradit městu Plzni smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč za každý i jen započatý den prodlení.
- Pro případ, že společnost poruší svou povinnost nejpozději do 14. 5. 2015 dokončit stavbu Výzkumného a vývojového střediska do stavu způsobilého jejího užívání v souladu s platnými právními předpisy a podat u příslušného stavebního úřadu řádnou žádost o vydání kolaudačního souhlasu se sjednává jednorázová smluvní pokuta ve prospěch města Plzně ve výši 1 000 000,- Kč splatná do 30 dnů od marného uplynutí lhůty pro podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu, resp. pro podání oznámení o zahájení a užívání stavby.
- Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení povinnosti nejpozději do 14. 5. 2015 dokončit stavbu Výzkumného a vývojového střediska do stavu způsobilého jejího užívání v souladu s platnými právními předpisy a podat u příslušného stavebního úřadu řádnou žádost o vydání kolaudačního souhlasu za účelem zahájení užívání této stavby, resp. podat u příslušného stavebního úřadu řádné oznámení o zahájení užívání této stavby, vznikne městu Plzni právo odstoupit od kupní smlouvy č. 2008/001423 ze dne 14. 5. 2009 ve znění tohoto dodatku.

Mgr. Martin B a x a
primátor města Plzně

Eva H e r i n k o v á
zástupce primátora

- Společnost se pro tento případ zavazuje, že vyvine potřebnou součinnost při souhlasném prohlášení pro účel zápisu změny vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- Ustanoveními o smluvní pokutě není dotčeno právo města Plzně na náhradu vzniklé škody v rámci občanského zákoníku. Společnost je povinna uhradit městu Plzni sjednanou smluvní pokutu bez ohledu na zavinění.

2. S neuplatněním nároku města na úhradu jednorázové smluvní pokuty sjednané v kupní smlouvě č. 2008/001423 ze dne 14. 5. 2009 ve výši 1 000 000,- Kč, na kterou vznikl městu Plzni nárok dne 15. 5. 2011 z důvodu nedodržení sjednaného termínu pro nabytí právní moci stavebního povolení na stavbu Výzkumného a vývojového střediska na pozemcích p.č. 1496/427 a p.č. 1538/85 v k.ú. Skvrňany do 24 měsíců od podpisu kupní smlouvy, tj. do 14. 5. 2011.

III. D o p o r u č u j e

Zastupitelstvu města Plzně
schválit uzavření dodatku č. 1 ke kupní smlouvě dle bodu II. tohoto usnesení.

IV. U k l á d á

tajemnici MMP
předložit přijaté usnesení k projednání ZMP.
Termín: 1. 9. 2011 Zodpovídá: Ing. Kobernová

Mgr. Martin B a x a
primátor města Plzně

Eva H e r i n k o v á
zástupce primátora