

NÁVRH USNESENÍ

Č.j.

ze dne : 21. 6. 2012

Ve věci: Uzavření konečných kupních smluv na pozemky a TDI mezi městem Plzní a společností Stavpartnerglobál s.r.o. po výstavbě „RD Roudná“ v k.ú. Plzeň.

Zastupitelstvo města Plzně
k návrhu Rady města Plzně

I. Bere na vědomí

1. Usnesení ZMP č. 160 ze dne 8. 4. 2010, na základě kterého byly uzavřeny Smlouvy budoucí kupní č. 2010/001729 a č. 2010/001770 ze dne 14. 5. 2010.
2. Skutečnost, že na pozemcích parc. č. 12063/31, 12063/69, 12063/88 a 12063/3 v k.ú. Plzeň vázne věcné břemeno zřizování a provozování vedení - zařízení distribuční soustavy v rozsahu dle GP č. 9079-259/2010 pro ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín.

II. Schvaluje

1. Uzavření kupní smlouvy mezi městem Plzní jako kupujícím a společností Stavpartnerglobál s.r.o., IČ: 28043570, Truhlářská 2463/16, Plzeň, PSČ 301 00 na koupi nově vybudované TDI – stavby SO 700 (terénní úpravy), objektu SO 800 (sadovnické úpravy), SO 600 (komunikace včetně odvodnění a zpevněné plochy), vodovodního řádu DN 80 a DN 100, kanalizační stoky DN 250 v souvislosti se stavbou „Výstavba rodinných domů Plzeň – Roudná“ to vše na pozemcích č. 12786/2, 12063/3, 12063/31, 12776, 12085/3, 12063/68, 12063/69, 12063/88, 12063/10, 12063/80 v k.ú. Plzeň specifikované dle pravomocných Kolaudačních souhlasů č.j. MMP/130064/11 ze dne 25.7.2011, UMO1/22832/11 a č.j. UMO1/24976/11.

TDI se převádí do majetku města Plzně za smluvní kupní cenu 98 611,-Kč, která činí 1% z pořizovacích nákladů na realizaci výše uvedených staveb.

Smluvní kupní cena bude navýšena o DPH v zákonné sazbě. Tato částka bude uhrazena na účet prodávajícího do 30 dnů po doručení daňového dokladu na MAJ MMP, který bude vystaven společností Stavpartnerglobál s.r.o. nejpozději do 15 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy.

Zdrojem finančního krytí kupní smlouvy je rozpočet MAJ MMP.

2. Uzavření kupní smlouvy mezi městem Plzní jako kupujícím a společností Stavpartnerglobál s.r.o., IČ: 28043570, Truhlářská 2463/16, Plzeň, PSČ 301 00 jako prodávajícím, na koupi pozemků:
 - parc. č. 12063/31 o výměře 79m², ost.plocha, ost.komunikace;
 - parc. č. 12063/68 o výměře 107 m², orná půda;
 - parc. č. 12063/69 o výměře 106 m², orná půda;
 - parc. č. 12063/80 o výměře 470 m², orná půda;

a pozemky oddělené GP č. 9301-148/2012, tj. parc.č. 12063/88 o výměře 297 m², ost. plocha, ost. komunikace;

- parc. č. 12063/195 o výměře 39 m², ost.plocha, jiná plocha;

- parc. č. 12063/3 o výměře 4458 m², ost. plocha, ost. komunikace, vše v k.ú. Plzeň, zasažených stavbou „Výstavba rodinných domů Plzeň – Roudná“ do majetku města Plzně za smluvní kupní cenu 222 240,- Kč (tj. 40,- Kč/m²), která bude zaplácena do třiceti dnů poté, co bude městu Plzni oznámeno rozhodnutí o vkladu jeho vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Zdrojem finančního krytí bude rozpočet MAJ MMP.

Daň z převodu nemovitostí převezme město Plzeň

III. Ukládá

Radě města Plzně

zajistit realizaci smluvních vztahů dle bodu II. tohoto usnesení.

Termín: 31. 12. 2012

Zodpovídá: H. Matoušová, členka RMP
Ing. Hasmanová

Zprávu předkládá:

Zprávu zpracoval dne:

Schůze ZMP se zúčastní:

Obsah zprávy projednán s:

Zveřejněno na úřední desce:

Projednáno v RMP:

H. Matoušová, členka RMP

7. 6. 2012

Ing. Hasmanová, VO MAJ MMP

Ing. Kuglerovou, ŘEÚ

nepodléhá zveřejnění

dne 11. 6. 2012

J. Slámová, MAJ MMP

souhlasí

č. usnesení: