

č. 698

I. B e r e n a v ě d o m í

1. Žádost spoluvlastníků pozemku parc.č. 9090/5 k.ú. Plzeň, v zastoupení inženýrskou a investiční kanceláří INKOL, ve věci prodeje nebo pronájmu pozemků parc.č. 9089 a parc.č. 9090/7 k.ú. Plzeň.
2. Žádost pana Daniela Fikerleho, bytem Letkov 165, o prodej pozemku parc.č. 9089 k.ú. Plzeň.
3. Žádost pana Antonína Malého, bytem Horní Lukavice 183, Přeštice, o prodej pozemků parc.č. 9089 a parc.č. 9090/7 k.ú. Plzeň.
4. Usnesení RMP č. 1159 ze dne 27. 9. 2007 ve věci ponechání pozemků parc.č. 8089 a parc.č. 9090/7 k.ú. Plzeň v majetku města Plzně.
5. Existenci věcného břemene váznoucího na pozemku parc.č. 9090/7 k.ú. Plzeň.
6. Skutečnost, že nová uliční čára bude vytvořena přímkou tj. prodloužení hrany pozemku parc.č. 9087 k.ú. Plzeň, na které stojí bývalá budova školy směrem severozápadně.
7. Doporučení KNM RMP ze dne 15. 1. 2009 předložit materiál ve věci nakládání s pozemkem parc.č. 9089 k.ú. Plzeň variantně.
8. Doporučení KNM RMP ze dne 22. 4. 2010 ve věci uzavření nájemní smlouvy a smlouvy o budoucí smlouvě kupní s panem Antonínem Malým.

II. R u š í

usnesení RMP č. 1159 ze dne 27. 9. 2007, kterým bylo schváleno ponechání pozemků parc.č. 8089 a parc.č. 9090/7 k.ú. Plzeň v majetku města Plzně bez dalšího nakládání s nimi.

III. S c h v a l u j e

uzavření nájemní smlouvy za následujících podmínek:

Nájemce: Antonín Malý, r.č. 531117/050, trvale bytem Horní Lukavice 183, 334 01 Přeštice.

Výše nájmu: 15,- Kč/m²/rok od uzavření nájemní smlouvy do doby dokončení stavby polyfunkčního domu a zahájení jejího užívání ve smyslu § 119 a § 120 zákona č. 183/2006 Sb.,
123,- Kč/m²/rok od doby dokončení stavby polyfunkčního domu a zahájení jejího užívání ve smyslu § 119 a § 120 zákona č. 183/2006 Sb.

Usnesení Rady města Plzně

Číslo RMP: 109

Datum konání RMP: 20. 5. 2010

Označení návrhu usnesení: PROM+KŘTÚ/13

Pokračování usn. č. 698

Předmět nájmu: pozemek parc.č. 9089 o výměře 545 m², ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, a část pozemku parc.č. 9090/7 o výměře cca 18 m² z celkové výměry 70 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, vše k.ú. Plzeň.

Účel nájmu: výstavba a provoz polyfunkčního domu.

Doba nájmu: na dobu určitou do doby prodeje, nejdéle do 31. 12. 2015, po uplynutí tohoto termínu se doba nájmu změnila na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou.

Další smluvní ujednání:

- pokud nebude vydáno platné povolení stavby ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb. na stavbu polyfunkčního domu nejdéle do 31. 12. 2012, má právo pronajímatel odstoupit od smlouvy,
- nájemce je povinen dokončit stavbu polyfunkčního domu a zahájit její užívání ve smyslu § 119 a § 120 zákona č. 183/2006 Sb. nejdéle do 31. 12. 2014; v případě nedodržení tohoto termínu je pronajímatel oprávněn nájemci vyměřit a vyžadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši trojnásobku měsíčního nájemného za každý započatý měsíc prodlení, a dále je pronajímatel oprávněn odstoupit od této smlouvy,
- před stavebním řízením musí být smluvně vyřešeno budoucí majetkoprávní vypořádání pozemků a technické infrastruktury mezi nájemcem a statutárním městem Plzní,
- v případě nerespektování podmínek města Plzně nájemcem k územnímu a stavebnímu řízení, má právo pronajímatel odstoupit od nájemní smlouvy,
- nájemce je povinen předložit projektovou dokumentaci k územnímu a stavebnímu řízení včetně řešení dopravy v klidu Správě veřejného statku města Plzně k odsouhlasení; projektovou dokumentaci je nájemce povinen konzultovat v rozpracovanosti s Odborem stavebně správním MMP a Útvarem koncepce a rozvoje města Plzně; budou respektovány územně plánovací podklady zpracované pro tuto lokalitu,
- nová uliční čára bude vytvořena přímkou tj. prodloužení hrany pozemku parc.č. 9087 k.ú. Plzeň, na které stojí bývalá budova školy směrem severozápadně,
- doprava v klidu bude řešena na vlastním pozemku,
- nájemce bude upozorněn, že novou výstavbou polyfunkčního domu je nutné zajistit přístup a příjezd na pozemek parc.č. 9088 k.ú. Plzeň a dále k výměňkové stanici (majetek společnosti Plzeňské služby a.s.), umístěné v objektu Husovo náměstí 9. Vstup je situován v boční stěně této budovy a je přístupný z pozemku parc.č. 9089 k.ú. Plzeň,
- současně s prodejem pozemku parc.č. 9089 k.ú. Plzeň bude zřízeno věcné břemeno práva přístupu a příjezdu na pozemek p.č. 9088 k.ú. Plzeň.
- nájemce bude upozorněn na existenci věcného břemene váznoucího na pozemku parc.č. 9090/7 k.ú. Plzeň.

Číslo RMP: 109

Datum konání RMP: 20. 5. 2010

Označení návrhu usnesení: PROM+KŘTÚ/13

Pokračování usn. č. 698

IV. S o u h l a s í

s uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě kupní s panem Antonínem Malým, r.č. 531117050, trvale bytem Horní Lukavice 183, 334 01 Přeštice, na budoucí prodej pozemku parc.č. 9089 o celkové výměře 545 m², ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, a části pozemku parc.č. 9090/7 o výměře cca 18 m² z celkové výměry 70 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, vše k.ú. Plzeň. Na pozemcích bude realizována výstavba polyfunkčního domu.

Další smluvní ujednání:

- budoucí kupující je povinen doložit městu Plzni (budoucímu prodávajícímu) platné povolení na stavbu polyfunkčního domu ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., které bude vydáno nejdéle do 31. 12. 2012, nebude-li tento termín dodržen, má město Plzeň právo odstoupit od smlouvy o budoucí smlouvě kupní,
- budoucí kupující je povinen dokončit stavbu polyfunkčního domu a zahájit její užívání ve smyslu § 119 a § 120 zákona č. 183/2006 Sb. nejdéle do 31. 12. 2014; nesplní-li budoucí kupující tuto povinnost, má město Plzeň právo od smlouvy o budoucí smlouvě kupní odstoupit,
- v případě, že budoucí kupující nedokončí stavbu polyfunkčního domu a nezahájí její užívání ve smyslu § 119 a § 120 zákona č. 183/2006 Sb. nejdéle do 31. 12. 2014, sjednává se jednorázová smluvní pokuta ve výši 500 000,- Kč, kterou je budoucí kupující povinen uhradit,
- zástavba pozemku parc.č. 9089 k.ú. Plzeň musí být projednána s Útvarem koncepce a rozvoje města Plzně a dalšími dotčenými složkami města Plzně,
- budoucí kupující je povinen předložit projektovou dokumentaci k územnímu a stavebnímu řízení včetně řešení dopravy v klidu Správě veřejného statku města Plzně k odsouhlasení; projektovou dokumentaci je budoucí kupující povinen konzultovat v rozpracovanosti s Odborem stavební správy MMP a s Útvarem koncepce a rozvoje města Plzně; budou respektovány územně plánovací podklady zpracované pro tuto lokalitu,
- nová uliční čára bude vytvořena přímkou tj. prodloužení hrany pozemku parc.č. 9087 k.ú. Plzeň, na kterém stojí bývalá budova školy směrem severozápadně,
- doprava v klidu bude řešena na vlastním pozemku,
- budoucí kupující bude upozorněn, že novou výstavbou polyfunkčního domu je nutné zajistit přístup a příjezd na pozemek parc.č. 9088 k.ú. Plzeň a dále k výměňkové stanici (majetek společnosti Plzeňské služby a.s.), umístěné v objektu Husovo náměstí 9. Vstup je situován v boční stěně této budovy a je přístupný z pozemku parc.č. 9089 k.ú. Plzeň,
- současně s prodejem pozemku parc.č. 9089 k.ú. Plzeň bude zřízeno věcné břemeno práva přístupu a příjezdu na pozemek p.č. 9088 k.ú. Plzeň,
- budoucí kupující bude upozorněn na existenci věcného břemene váznoucího na pozemku parc.č. 9090/7 k.ú. Plzeň,
- prodej dotčených pozemků (pozemek parc.č. 9089 a část pozemku parc.č. 9090/7 k.ú. Plzeň) se uskuteční nejdéle do 31. 12. 2015,

Usnesení Rady města Plzně

Číslo RMP: 109

Datum konání RMP: 20. 5. 2010

Označení návrhu usnesení: PROM+KŘTÚ/13

Pokračování usn. č. 698

- kupní cena za prodej pozemků bude stanovena na základě tržního ocenění v době prodeje, když tržní cena se bude odvíjet od stavu pozemku k datu uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní. Osobu znalce určí město Plzeň.

Pokud uvedenou výstavbou vznikne nová infrastruktura byl by budoucí převod technické infrastruktury do vlastnictví města Plzně, samostatně projednán v orgánech obce, a to po vydání pravomocného územního rozhodnutí.

V. D o p o r u č u j e

Zastupitelstvu města Plzně

schválit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě kupní v souladu s bodem IV. tohoto usnesení.

VI. U k l á d á

tajemnici MMP

1. Uzavřít nájemní smlouvu v souladu s bodem III. tohoto usnesení, a to po schválení uzavření smlouvy o budoucí smlouvě kupní v ZMP.

Termín: 31. 10. 2010

Zodpovídá: Ing. Jaklová

Ing. Sterly

2. Předložit přijaté usnesení k projednání ZMP.

Termín: 17. 6. 2010

Zodpovídá: JUDr. Petříková, LL.M.

č. 1059

I. B e r e n a v ě d o m í

1. Usnesení RMP č. 698 ze dne 20. 5. 2010, na základě kterého byla s panem Malým uzavřena dne 19. 7. 2010 nájemní smlouva č. 2010/002953/NS na pozemek p.č. 9089 a část pozemku p.č. 9090/7 v k.ú. Plzeň za účelem výstavby polyfunkčního domu.
2. Usnesení ZMP č. 375 ze dne 17. 6. 2010, za základě kterého byla s panem Malým uzavřena dne 27. 7. 2010 smlouva o budoucí smlouvě kupní č. 2010/002752 na pozemek p.č. 9089 a část pozemku p.č. 9090/7 v k.ú. Plzeň za účelem výstavby polyfunkčního domu.
3. Žádost pana Antonína Malého o uzavření dodatků č. 1 k nájemní smlouvě a smlouvě o budoucí smlouvě kupní z důvodu rozšíření předmětu nájmu a budoucího prodeje o další část pozemku p.č. 9090/7 o výměře cca 31 m² v k.ú. Plzeň a změny trvalého bydliště.
4. Doporučení KNM RMP ze dne 5. 8. 2010 ve věci uzavření dodatků k nájemní smlouvě a ke smlouvě o budoucí smlouvě kupní s panem Antonínem Malým.

II. S c h v a l u j e

uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. 2010/002953/NS ze dne 19. 7. 2010 uzavřené s panem Antonínem Malým, r.č. 531117/050, trvale bytem Horní Lukavice 183, 334 01 Přeštice, na pozemek parc.č. 9089 o celkové výměře 545 m², ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, a část pozemku parc.č. 9090/7 o výměře cca 18 m² z celkové výměry 70 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, vše k.ú. Plzeň, za účelem výstavby a provozu polyfunkčního domu, a to z důvodu rozšíření předmětu nájmu o další část pozemku parc.č. 9090/7, k.ú. Plzeň, a změny trvalého bydliště nájemce, tzn. že:

- původní trvalé bydliště nájemce: Horní Lukavice 183, 334 01 Přeštice, se mění na: náměstí generála Píky 2212/15, 326 00 Plzeň,
- předmět nájmu se rozšiřuje tak, že u pozemku parc.č. 9090/7 k.ú. Plzeň se původní výměra cca 18 m² z celkové výměry 70 m², mění na výměru cca 49 m² z celkové výměry 70 m².

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změny.

III. S o u h l a s í

s uzavřením dodatku č. 1 ke smlouvě o budoucí smlouvě kupní č. 2010/002752 ze dne 27. 7. 2010 uzavřené s panem Antonínem Malým, r.č. 531117/050, trvale bytem Horní Lukavice 183, 334 01 Přeštice, na budoucí prodej pozemku parc.č. 9089 o celkové výměře 545 m²,

Číslo RMP: 114

Datum konání RMP: 19. 8. 2010

Označení návrhu usnesení: PROM+KŘTÚ/22

Pokračování usn. č. 1059

ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, a části pozemku parc.č. 9090/7 o výměře cca 18 m² z celkové výměry 70 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, vše k.ú. Plzeň, za účelem výstavby a provozu polyfunkčního domu, a to z důvodu rozšíření předmětu budoucího prodeje o další část pozemku parc.č. 9090/7 o výměře cca 31 m² z celkové výměry 70 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, k.ú. Plzeň a změny trvalého bydliště budoucího kupujícího, tzn. že:

- původní trvalé bydliště budoucího kupujícího: Horní Lukavice 183, 334 01 Přeštice, se mění na: náměstí generála Píky 2212/15, 326 00 Plzeň,
- předmět budoucího prodeje se rozšiřuje tak, že u pozemku parc.č. 9090/7 k.ú. Plzeň se původní výměra cca 18 m² z celkové výměry 70 m², mění na výměru cca 49 m² z celkové výměry 70 m².

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změny.

IV. D o p o r u č u j e

Zastupitelstvu města Plzně

schválit uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o budoucí smlouvě kupní dle bodu III. tohoto usnesení.

V. U k l á d á

tajemnici MMP

1. Uzavřít dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 2010/002953/NS v souladu s bodem II. tohoto usnesení, a to po schválení uzavření dodatku ke smlouvě o budoucí smlouvě kupní v ZMP.
Termín: 31. 12. 2010

Zodpovídá: Ing. Kozohorský
Ing. Sterly

2. Předložit přijaté usnesení k projednání ZMP.
Termín: 16. 9. 2010

Zodpovídá: JUDr. Petříková, LL.M.