

č. 375

I. B e r e n a v ě d o m í

1. Žádost spoluvlastníků pozemku parc.č. 9090/5 k.ú. Plzeň, v zastoupení inženýrskou a investiční kanceláří INKOL, ve věci prodeje nebo pronájmu pozemků parc.č. 9089 a parc.č. 9090/7 k.ú. Plzeň.
2. Žádost pana Daniela Fikerleho, bytem Letkov 165, o prodej pozemku parc.č. 9089 k.ú. Plzeň.
3. Žádost pana Antonína Malého, bytem Horní Lukavice 183, Přeštice, o prodej pozemků parc.č. 9089 a parc.č. 9090/7 k.ú. Plzeň.
4. Usnesení RMP č. 1159 ze dne 27. 9. 2007 ve věci ponechání pozemků parc.č. 9089 a parc.č. 9090/7 k.ú. Plzeň v majetku města Plzně.
5. Existenci věcného břemene váznoucího na pozemku parc.č. 9090/7 k.ú. Plzeň.
6. Skutečnost, že nová uliční čára bude vytvořena přímkou tj. prodloužení hrany pozemku parc.č. 9087 k.ú. Plzeň, na které stojí bývalá budova školy směrem severozápadně.
7. Doporučení KNM RMP ze dne 15. 1. 2009 předložit materiál ve věci nakládání s pozemkem parc.č. 9089 k.ú. Plzeň variantně.
8. Doporučení KNM RMP ze dne 22. 4. 2010 ve věci uzavření nájemní smlouvy a smlouvy o budoucí smlouvě kupní s panem Antonínem Malým.
9. Usnesení RMP č. 698 ze dne 20. 5. 2010 ve věci schválení uzavření nájemní smlouvy na výše uvedené pozemky s panem Malým.

II. S c h v a l u j e

uzavření smlouvy o budoucí smlouvě kupní s panem Antonínem Malým, r.č. 531117/050, trvale bytem Horní Lukavice 183, 334 01 Přeštice, na budoucí prodej pozemku parc.č. 9089 o celkové výměře 545 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, a části pozemku parc.č. 9090/7 o výměře cca 18 m<sup>2</sup> z celkové výměry 70 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, vše k.ú. Plzeň. Na pozemcích bude realizována výstavba polyfunkčního domu.

Další smluvní ujednání:

- budoucí kupující je povinen doložit městu Plzni (budoucímu prodávajícímu) platné povolení na stavbu polyfunkčního domu ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., které bude vydáno nejdéle do 31. 12. 2012, nebude-li tento termín dodržen, má město Plzeň právo odstoupit od smlouvy o budoucí smlouvě kupní,
- budoucí kupující je povinen dokončit stavbu polyfunkčního domu a zahájit její užívání ve smyslu § 119 a § 120 zákona č. 183/2006 sb. nejdéle do 31. 12. 2014; nesplní-li budoucí kupující tuto povinnost, má město Plzeň právo od smlouvy o budoucí smlouvě kupní odstoupit,
- v případě, že budoucí kupující nedokončí stavbu polyfunkčního domu a nezahájí její užívání ve smyslu § 119 a § 120 zákona č. 183/2006 sb. nejdéle do 31. 12. 2014, sjednává

Číslo ZMP: 040

Datum konání ZMP: 17. 6. 2010

Označení návrhu usnesení: PROM/16

- se jednorázová smluvní pokuta ve výši 500 000,- Kč, kterou je budoucí kupující povinen uhradit,
- zástavba pozemku parc.č. 9089 k.ú. Plzeň musí být projednána s Útvarem koncepce a rozvoje města Plzně a dalšími dotčenými složkami města Plzně,
  - budoucí kupující je povinen předložit projektovou dokumentaci k územnímu a stavebnímu řízení včetně řešení dopravy v klidu Správě veřejného statku města Plzně k odsouhlasení; projektovou dokumentaci je budoucí kupující povinen konzultovat v rozpracovanosti s Odborem stavebně správním MMP a s Útvarem koncepce a rozvoje města Plzně; budou respektovány územně plánovací podklady zpracované pro tuto lokalitu,
  - nová uliční čára bude vytvořena přímkou tj. prodloužení hrany pozemku parc.č. 9087 k.ú. Plzeň, na kterém stojí bývalá budova školy směrem severozápadně,
  - doprava v klidu bude řešena na vlastním pozemku,
  - budoucí kupující bude upozorněn, že novou výstavbou polyfunkčního domu je nutné zajistit přístup a příjezd na pozemek parc.č. 9088 k.ú. Plzeň a dále k výměňkové stanici (majetek společnosti Plzeňské služby a.s.), umístěné v objektu Husovo náměstí 9. Vstup je situován v boční stěně této budovy a je přístupný z pozemku parc.č. 9089 k.ú. Plzeň,
  - současně s prodejem pozemku parc.č. 9089 k.ú. Plzeň bude zřízeno věčné břemeno práva přístupu a příjezdu na pozemek p.č. 9088 k.ú. Plzeň,
  - budoucí kupující bude upozorněn na existenci věčného břemene váznoucího na pozemku parc.č. 9090/7 k.ú. Plzeň,
  - prodej dotčených pozemků (pozemek parc.č. 9089 a část pozemku parc.č. 9090/7 k.ú. Plzeň) se uskuteční nejdéle do 31. 12. 2015,
  - kupní cena za prodej pozemků bude stanovena na základě tržního ocenění v době prodeje, když tržní cena se bude odvíjet od stavu pozemku k datu uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní. Osobu znalce určí město Plzeň.

Pokud uvedenou výstavbou vznikne nová infrastruktura byl by budoucí převod technické infrastruktury do vlastnictví města Plzně, samostatně projednán v orgánech obce, a to po vydání pravomocného územního rozhodnutí.

### III. U k l á d á

Radě města Plzně

zajistit plnění přijatého usnesení.

Termín: 31. 12. 2010

Zodpovídá: Ing. Tichý

JUDr. Petříková, LL.M.

č. 439

I. B e r e n a v ě d o m í

1. Usnesení RMP č. 698 ze dne 20. 5. 2010, na základě kterého byla s panem Malým uzavřena dne 19. 7. 2010 nájemní smlouva č. 2010/002953/NS na pozemek p.č. 9089 a část pozemku p.č. 9090/7 v k.ú. Plzeň za účelem výstavby polyfunkčního domu.
2. Usnesení ZMP č. 375 ze dne 17. 6. 2010, za základě kterého byla s panem Malým uzavřena dne 27. 7. 2010 smlouva o budoucí smlouvě kupní č. 2010/002752 na pozemek p.č. 9089 a část pozemku p.č. 9090/7 v k.ú. Plzeň za účelem výstavby polyfunkčního domu.
3. Žádost pana Antonína Malého o uzavření dodatků č. 1 k nájemní smlouvě a smlouvě o budoucí smlouvě kupní z důvodu rozšíření předmětu nájmu a budoucího prodeje o další část pozemku p.č. 9090/7 o výměře cca 31 m<sup>2</sup> v k.ú. Plzeň a změny trvalého bydliště.
4. Usnesení RMP č. 1059 ze dne 19. 8. 2010 ve věci uzavření dodatků č. 1 k nájemní smlouvě a ke smlouvě o budoucí smlouvě kupní s panem Antonínem Malým.

II. S c h v a l u j e

uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o budoucí smlouvě kupní č. 2010/002752 ze dne 27. 7. 2010 uzavřené s panem Antonínem Malým, r.č. 531117/050, trvale bytem Horní Lukavice 183, 334 01 Přeštice, na budoucí prodej pozemku parc.č. 9089 o celkové výměře 545 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, a části pozemku parc.č. 9090/7 o výměře cca 18 m<sup>2</sup> z celkové výměry 70 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, vše k.ú. Plzeň, za účelem výstavby a provozu polyfunkčního domu, a to z důvodu rozšíření předmětu budoucího prodeje o další část pozemku parc.č. 9090/7 o výměře cca 31 m<sup>2</sup> z celkové výměry 70 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, k.ú. Plzeň a změny trvalého bydliště budoucího kupujícího, tzn. že:

- původní trvalé bydliště budoucího kupujícího: Horní Lukavice 183, 334 01 Přeštice, se mění na: náměstí generála Píky 2212/15, 326 00 Plzeň,
- předmět budoucího prodeje se rozšiřuje tak, že u pozemku parc.č. 9090/7 k.ú. Plzeň se původní výměra cca 18 m<sup>2</sup> z celkové výměry 70 m<sup>2</sup>, mění na výměru cca 49 m<sup>2</sup> z celkové výměry 70 m<sup>2</sup>.

Ostatní ujednání smlouvy o budoucí smlouvě kupní zůstávají beze změny.



# *Usnesení Zastupitelstva města Plzně*

*Číslo ZMP: 041*

*Datum konání ZMP: 16. 9. 2010*

*Označení návrhu usnesení: PROM/28*

**Pokračování usn. č. 439**

**III. U k l á d á**

Radě města Plzně  
zajistit plnění přijatého usnesení.  
Termín: 30. 6. 2011

Zodpovídá: Ing. Tichý  
Ing. Kobernová

---

*Ing. Pavel R ö d l*  
*primátor města Plzně*

*JUDr. Marcela K r e j s o v á*  
*náměstkyně primátora*