

NÁVRH USNESENÍ

Č.:

ze dne : 21. 6. 2012

Ve věci: Uzavření dodatku č. 2 ke SoBSK na prodloužení termínu dokončení a zahájení užívání III. etapy výstavby bytových domů v lokalitě U Velkého rybníka, včetně doplnění dalších ujednání.

Zastupitelstvo města Plzně
k návrhu Rady města Plzně

I. B e r e n a v ě d o m í

1. Skutečnost, že usnesením ZMP č. 351 ze dne 16. 6. 2011 byla schválena etapizace staveb „Výstavba bytových domů Bolevec – U Velkého rybníka“ – objekty „A“, „B“, „C“ (DEVELOPPILS s.r.o.) a „Výstavba bytových domů, 2. Etapa – objekty D,E,F“ (Kvatro stav s.r.o.) a úprava stávajících smluv o smlouvách budoucích uzavřených s investory této stavby.
2. Usnesení RMP č. 1033 ze dne 6. 9. 2007, č. 856 ze dne 16. 6. 2011 a usnesení ZMP č. 440 ze dne 6. 9. 2007, č. 351 ze dne 16. 6. 2011, na základě kterých byla uzavřena nájemní smlouva č. 2007/004956/NS ze dne 24. 10. 2007 ve znění dodatků č. 1 a 2 a smlouva o budoucí smlouvě kupní č. 2007/005635 ze dne 30. 10. 2007 ve znění dodatku č. 1.
3. Žádost společnosti DEVELOPPILS s.r.o., ze dne 27. 12. 2011 o prodloužení termínu dokončení a zahájení užívání stavby bytového domu „C“ – III. etapa o 18 měsíců, tj. z 31. 12. 2012 na 30. 6. 2014.
4. Skutečnost, že KNM RMP dne 2. 2. 2012 nepřijala v této věci většinové stanovisko a materiál byl opětovně předložen k projednání dne 10. 5. 2012.
5. Usnesení RMP č. 816 ze dne 31. 5. 2012, kterým bylo schváleno uzavření dodatku č. 3 k nájemní smlouvě č. 2007/004956/NS ze dne 24. 10. 2007, ve věci prodloužení termínu k dokončení a zahájení užívání stavby bytového domu „C“ – III. etapa do 30. 6. 2014 a doplnění dalších ujednání.

II. S c h v a l u j e

uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o budoucí smlouvě kupní č. 2007/005635 ze dne 30. 10. 2007, ve znění dodatku č. 1 ze dne 23. 6. 2011, na budoucí prodej pozemku p.č. 2201/5, k.ú. Bolevec, s obchodní společností DEVELOPPILS s.r.o., IČ 27973221, se sídlem Sluneční 21, Plzeň, z důvodu změny termínu dokončení III. etapy stavby a zahájení jejího užívání a z důvodu doplnění dalších ujednání takto:

v článku V. Podmínky prodeje

se ruší část textu v odrážce 2:

„Budoucí kupující je povinen:

- nejpozději do 31. 12. 2012 dokončit poslední, tj. III. etapu (bytový dům „C“).....“

nahrazuje se textem:

„Budoucí kupující je povinen:

– nejpozději do 30. 6. 2014 dokončit poslední, tj. III. etapu (bytový dům „C“).....“

v poslední odrážce se text: „.....požadavek na další majetkové převody v souvislosti s touto výstavbou, proběhne majetkové vypořádání v budoucnu vždy se společností DEVELOPPILS s.r.o.“ doplňuje o text: „a to nejpozději do 30. 6. 2015“.

a dále se doplňuje text:

„Závazek budoucího kupujícího, tj. společnosti DEVELOPPILS s.r.o., k úhradě smluvní pokuty za nedodržení termínu dokončení stavby bytového domu „C“ do stavu způsobilého jejího užívání v souladu s platnými právními předpisy a podání řádné žádosti o vydání kolaudačního souhlasu za účelem zahájení jejího užívání u příslušného stavebního úřadu, resp. podání řádného oznámení o zahájení užívání této stavby, a to se všemi náležitostmi a přílohami, které pro žádost o vydání kolaudačního souhlasu, resp. pro oznámení o zahájení užívání, stanoví právní předpisy, nejdéle do 30. 6. 2014, bude zajištěn kaucí ve výši 200 000,- Kč, kterou budoucí kupující složil na depozitní účet města Plzně u příslušného bankovního ústavu před podpisem dodatků k nájemní smlouvě a smlouvě o budoucí smlouvě kupní. Peníze ze složené kauce se stanou vlastnictvím budoucího prodávajícího prvním dnem prodlení budoucího kupujícího s úhradou této smluvní pokuty. V případě, že bude termín pro dokončení stavby a podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu dodržen, nebo v případě, že budoucí kupující uhradí městu řádně a včas sjednanou smluvní pokutu, bude složená kauce vrácena budoucímu kupujícímu do 15 dnů od doručení jeho písemné žádosti o vrácení složené kauce. Kauce bude vrácena bez úroků ze složené kauce přirostlých po dobu uložení. Úroky ze složené kauce případnou městu.“

Ostatní ujednání ve smlouvě o budoucí smlouvě kupní č. 2007/005635, ve znění dodatku č. 1, zůstávají beze změny.

Podmínkou uzavření dodatku je složení kauce na účet města; kauce musí být složena nejpozději do 31. 10. 2012.

Dodatky k nájemní smlouvě a smlouvě o budoucí smlouvě kupní budou uzavřeny současně.

III. U k l á d á

Radě města Plzně

zajistit plnění přijatého usnesení dle bodu II. tohoto usnesení.

Termín: 31. 12. 2012

Zodpovídá: H. Matoušová
Ing. Kuglerová

Zprávu předkládá:	H. Matoušová	členka RMP
Zprávu zpracoval dne:	1. 6. 2012	M. Berková, PROP MMP
Schůze ZMP se zúčastní:	Ing. A. Kobernová	pov. vedením odd. PROP MMP
Obsah zprávy projednán s:	Ing. H. Kuglerovou, ŘEÚ Ing. M. Sterlym, ŘSVSMP	souhlasí: souhlasí:
Zveřejněno na úřední desce:	od: 17. 5. 2012 do: 4. 6. 2012	
Projednáno v RMP:	dne: 31. 5. 2012, č. usn: 816	