

STATUTÁRNÍ MĚSTO PLZEŇ
MAGISTRÁT MĚSTA PLZEŇ
ODBOR PRODEJE MAJETKU
Škroupova 5, 306 32 Plzeň

Magistrat mesta Plzne.
Doruceno: 11.07.2011
C.j.: MUP/122352/4



V Praze dne 4.7.2011

Věc: Žádost o pronájem pozemků s jejich následným odkupem

1. Žádost o pronájem a prodej pozemků

Obracíme se na Vás s žádostí o pronájem níže uvedených pozemků s jejich následným odkupem. Zmíněné pozemky potřebujeme k zarovnání uliční čáry při plánované stavbě MULTIFUNKČNÍHO CENTRA společnosti AMÁDEUS PLZEŇ, a.s.

Žádáme o pronájem a následný odkup těchto pozemků v k.ú. Plzeň město

- 857/33 – celý (29 m²)
- 857/35 – celý (246 m²)
- 857/24 – celý (58 m²)
- 848 - celý (5 m²)
- 857/37 – část (228 m² z celkové výměry pozemku 359 m²)
- 857/12 – část (750 m² z celkové výměry pozemku 980 m²)
- 5306 - část (796 m² z celkové výměry pozemku 6855 m²)

(dále jen „Pozemky“).

Pozemky jsou vyznačeny na přiloženém geometrickém plánu, ze kterého vyplývá, že jde o zarovnání hranice pozemku, na kterém nyní stojí Dům kultury Plzeň, který je ve vlastnictví žadatele.

2. Odůvodnění žádosti

O výše uvedené Pozemky požádala dopisem ze dne 27.1.2009 společnost Amádeus spol. s.r.o. a dále dne 9.8.2010 společnost INWEST-K, a.s. Všechny dosavadní žádosti však nebyly kladně vyřízeny. Obě výše uvedené společnosti jsou součástí stejného holdingu jako nynější žadatel.

Tuto novou žádost žadatel podává s ohledem na skutečnost, že jsou zásadně změněny některé okolnosti týkající se předmětných Pozemků a podle názoru žadatele již neexistují žádné překážky k pronájmu a převodu Pozemků na žadatele.

(a) Zarovnání uliční čáry

Současná stavba Domu kultury byla postavena s různými půdorysně vybočujícími schodišti a vstupy do objektu, čímž vznikla velmi nepravidelná hranice pozemku. Tato hranice pozemku je velmi nepraktická nejen z hlediska údržby a správy nemovitého majetku, ale i z toho důvodu, že plán výstavby MC společnosti AMÁDEUS PLZEŇ, a.s. i požadavky města počítají se zarovnáním uliční čáry za účelem vytvoření městského bulváru evropského charakteru.

Po provedení zarovnání hranice uliční čáry vznikne dle ověřených výpočtů pro chodce po celém obvodu objektu velkorysý prostor, který bude ze strany objektu MC společnosti AMÁDEUS PLZEŇ, a.s. lemován obchodním parterem tohoto nového objektu.

(b) Architektonická soutěž

Statutární město Plzeň pro danou oblast zvažovalo vyhlášení architektonické soutěže, jejímž výsledkem mělo být řešení městské oblasti mezi ulicemi Americká, Sirková, Denisovo nábřeží. Tato soutěž však byla rozhodnutím zastupitelstva ze dne 7.4.2011 zrušena.

Z tohoto důvodu se žadatel domnívá, že odpadla potenciální podmínka, která mohla limitovat odkup Pozemků pro případ, že by vítězný návrh v rámci architektonické soutěže se zarovnáním uliční čáry nepočítal (ačkoli jsme toto ani v případě realizace soutěže nepředpokládali, protože zarovnání uliční čáry považujeme za nutné a potřebné).

(c) Cena Pozemků a nájmu

Žadatel tímto výslovně deklaruje svůj zájem si Pozemky nejdříve pronajmout s tím, že k jejich odkupu by mělo dojít až v době, kterou zvolí současný vlastník – statutární město Plzeň.

Žadatel tímto předem souhlasí s tím, aby cena nájmu a odkupu Pozemků byla určena na základě znaleckého posudku nebo jiným způsobem, kterým statutární město Plzeň obvykle disponuje se svými pozemky.

S pozdravem

AMÁDEUS PLZEŇ, a.s.

Václav Klán

člen představenstva

AMÁDEUS PLZEŇ a.s.

116 78 Praha 1, Dlouhá 13

IČO: 28221192

BIC: CZ28221192

příloha: geometrický plán pozemků



Statutární město Plzeň
Magistrát města Plzeň
Odbor prodeje Majetku
Škroupova 5, 306 32 Plzeň

Magistrát města Plzeň		Č. dep.
DOŠLO: 10-02-2012	Zprac.	
Č.j.: MMP/122352/11	Ukl. zn.	

Magistrát města Plzně.
Doruceno: 10.02.2012
C.j.:



Číslo jednací: MMP/122352/11

V Plzni dne 9.2.2012

Věc: Žádost o pronájem a prodej pozemků k zarovnání uliční čáry – rozšíření žádosti

Obracíme se na Vás v návaznosti na naši žádost o pronájem a následný prodej pozemků vedené pod výše uvedeným číslem jednací.

Konzultací na Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen “UZSVM”) jsme se dozvěděli, že Statutární město Plzeň požádalo UZSVM o přechod pozemků parc. č. 857/25 a zatravněné části pozemku parc. č. 857/43, vše katastrální území Plzeň (dále jen “Pozemky ČR”), z titulu tzv. historického majetku obcí dle ust. §2 odst. 1 písm. a) zákona č. 172/1991 Sb.

Tyto Pozemky ČR věcně souvisí se záměrem žadatele o realizaci nového projektu multifunkčního centra CORSO AMERICKÁ (původně OC ARÉNA), konkrétně:

- pozemek parc. č. 857/25 je pozemkem, na kterém má být umístěno nové polyfunkční centrum, konkrétně jeho část do Americké ulice, včetně nového pojetí obchodního parteru a úprav Americké ulice, jak je toto požadováno regulačními podmínkami schválenými pro tuto oblast zastupitelstvem města Plzně,

- zatravněná část pozemku parc. č. 857/43 souvisí s úpravami vedlejších pozemků, kterých se projekt CORSO bude týkat. Tento odkup byl zároveň odsouhlasen společností BI DN6 s.r.o., se sídlem Praha, Zbraslav, Pelzova 1512, která je vlastníkem objektu ISAM č.p. 2568. Tento souhlas jsme v rámci procesu pronájmu a prodeje pozemků připraveni doložit.

S ohledem na výše uvedené žadatel žádá Statutární město Plzeň o pronájem a následný prodej i výše uvedených Pozemků ČR, které mají na Statutární město Plzeň přejít dohodou s UZSVM.

Realizaci pronájmu a prodeje samozřejmě předpokládáme až v okamžiku, kdy budou Pozemky ČR formálně převedeny na Statutární město Plzeň.

S pozdravem,

AMÁDEUS PLZEŇ, a.s.

Václav Klán, předseda představenstva

