PROP MMP

pí. Hurdová

zde

Statutární město Plzeň

Technický úřad
Odbor rozvoje a plánování
Magistrátu města Plzně

Magistrát města Plzně
Odbor příjmů z pohledávek a prodeje
Č. dop.
DOŠLO: 14 -05- 2012
Zprac.
Č.j.:
Příloha: 2
Ukl. zn.

Vaše značka: MMP/105239/12
ze dne: 4.5.2012

Naše značka: MMP/105239/12
Vyřizuje: V. Kočandrlová
Telefon 37 / 803 4039

Plzeň: 11. 5. 2012

Věc: **Stanovisko TÚ k nakládání s majetkem města Plzně**
- pozemky p.č. 3197/4,37 k.ú. Bolevec

Na základě Vašeho dopisu, zn. MMP/105239/12 ze dne 4.5.2012, který se týká žádosti o stanovisko k budoucí smlouvě kupní v souvislosti se stavbou „Byty u Boleveckého rybníka", Vám zasíláme souhrnné stanovisko TÚ.

Na pozemky p.č. 3197/4, 3197/37, 3197/192 k.ú. Bolevec má žadatel uzavřenou nájemní smlouvu č. 2010/004019 za účelem výstavby dvou bytových domů vč. technické a dopravní infrastruktury.

Souhlasíme s uzavřením budoucí smlouvy kupní na části pozemků p.č. 3197/4 a 3197/37 k.ú. Bolevec a to, pod stavbou bytových domů č. 1 a 2 včetně okapových chodníčků, pod stavbou parkovacích stání vč. příslušné zeleně a příjezdové komunikace vč. veřejného osvětlení k parkovacím stáním (která budou investora), pod přístupy k bytovým domům a chodníky mezi bytovým domem č. 1 a parkovacími stáními, dále pod kontejnerovým stáním přilehlým k parkovacím stáním na části pozemku p.č. 3197/4 a 3197/37 a pod opěrnou zdí na části pozemku p.č. 3197/37 k.ú. Bolevec, která zůstane v majetku investora (viz situace se specifikací).

S prodejem části pozemku p. č. 3197/37, 3197/4 v k.ú. Bolevec společnosti ZÁPADOČESKÁ DEVELOPERSKÁ s.r.o za předpokladu, že bude zřízeno věcné břemeno přístupu a příjezdu za účelem provozování dešťové kanalizace včetně souvisejících objektů a kanalizačního sběrače včetně souvisejících objektů v majetku města Plzně ve správě OSI MMP umístěných na pozemku p. č. 3197/4 v k. ú. Bolevec mezi městem Plzní jako oprávněným z věcného břemene a společností ZÁPADOČESKÁ DEVELOPERSKÁ jako povinným z věcného břemene spočívající v umožnění přístupu a průjezdu těžké mechanizace přes nově vybudované parkoviště na pozemku p. č. 3197/37, 3197/4 v k. ú. Bolevec.

Nově vybudované zpevněné plochy (chodník) navazující na parkoviště umístěné na pozemcích p. č. 3197/37 a 3197/4 v k. ú. Bolevec a po realizaci stavby předávané do majetku města Plzně správy SVS MP požadujeme upravit tak, aby byl umožněn bezproblémový průjezd těžké mechanizace (30 t) za účelem provozování VHI na pozemku p. č. 3197/4 v k. ú. Bolevec (snížená obruba, požadovaná únosnost atd.) a nedocházelo ke škodám na majetku vlastníka zpevněných ploch.

Upozorňujeme na skutečnost, že nově vybudované parkoviště, přes které bude zajišťován přístup, příjezd k VHI v majetku města Plzně ve správě OSI MMP, musí být veřejně přístupné, tzn. že ani v budoucnu nesmí v zájmové lokalitě dojít k oplocení a k instalaci zařízení (např. závory na čipovou kartu, vrat s dálkovým ovládáním atd.) znemožňující volný přístup a průjezd k předmětné VHI. Pokud dojde k oplocení předmětné části pozemku, nebude v případě údržby, revize, obnovy a havárie VHI poskytnuta žádná náhrada za škody způsobené na majetku vlastníka vybudovaného parkoviště.

Příloha - situace se specifikací
- situace a tabulka VB

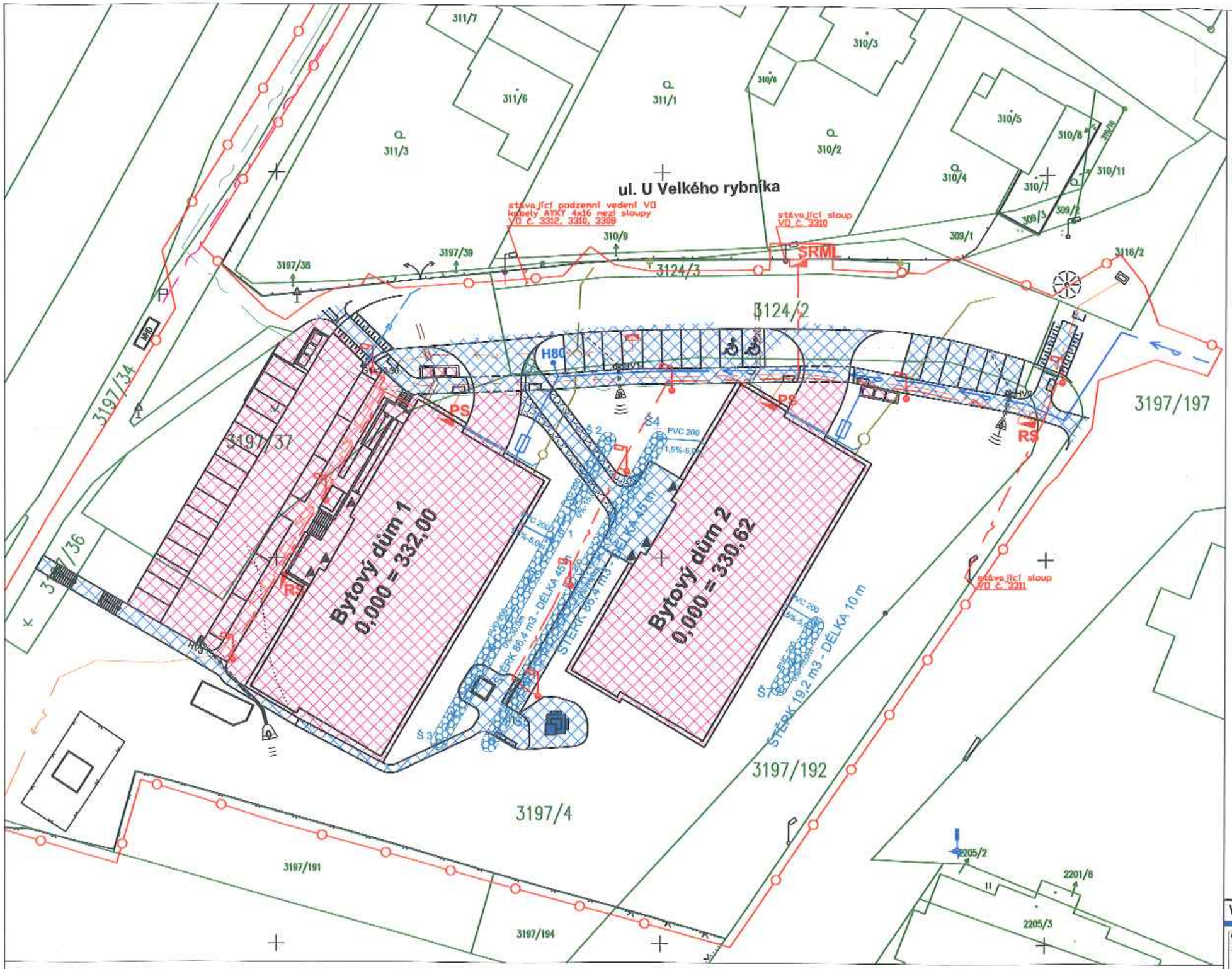
Statutární město Plzeň
Odbor rozvoje a plánování
Magistrátu města Plzně

Ing. Vladimír Šimandl,CSc.
vedoucí ORP MMP

Škroupova 5
306 32 Plzeň
tel. 37/ 803 4080;
bankovního spojení KB Plzeň-město
č. účtu 1120 – 311 / 0100
IČO 075370, DIČ 138-00075370

Na vědomí: SVS MP

Přílohy:



LEGENDA

- hranice řešeného území
- hranice KN
- hrany zpevněných ploch

navržené sítě, přípojky

- podzemní NN - zajišťuje ČEZ
- O2 telefonica - zajišťuje telefonica O2
- PT horkovod - zajišťuje PT a.s.
- kanalizace splašková
- kanalizace dešťová
- vodovodní přípojky, vodovod
- PS — přípojková skříň (ČEZ)
- RS — rozpojovací skříň (ČEZ)
- SRML — skříň typu SRML
- lampa VO
- nadzemní hydrant
- vsakovací rýhy pro dešťové vody

ZPEVNĚNÉ PLOCHY KTERÉ SE PŘEDAJÍ MĚSTU

PLOCHY KTERÉ ODKOUPÍ INVESTOR

VĚCNÁ BŘEMENA JSOU POPSÁNA V PŘÍLOZE

MAJETKOVÉ USPOŘÁDÁNÍ M 1:500

Ing. arch. LUBOMÍR KORČÁK autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0201642

S

WWW.PROJEKTYDOMU.CZ

HLAVNÍ PROJEKTANT: Ing. arch. Lubomír Korčák	ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Ing. arch. Lubomír Korčák	VYHOTOVIL: Jiří Loskotil	Razítko: www.projektydomu.cz Ing. Arch. Korčák Lubomír IČO: 721 14 606 U Trojice 3 370 04 České Budějovice
MÍSTO STAVBY: Plzeň Bolevec, U Velkého rybníka, Plzeň - město			KAT. ÚZEMÍ: Bolevec 722120
INVESTOR: ZÁPADOČESKÁ DEVELOPERSKÁ, a.s. Slovanská 984/27, 31200 Plzeň			ZAK. ČÍSLO:
			STUPEŇ: DSP
AKCE: Byty u Boleveckého rybníka			FORMÁT: A3
			DATUM: 05-2012
			MĚŘÍTKO: 1:500
OBSAH: MAJETKOVÉ USPOŘÁDÁNÍ			ČÍSLO PŘÍL. ČERT:

Odprodej pozemků města -> ZÁPADOČESKÉ DEVELOPERSKÉ :

Vysvětlivky: Záp – ZÁPADOČESKÁ DEVELOPERSKÁ s.r.o., Sluneční 984/7, 312 00, Plzeň
Plz – statutární město Plzeň

Plz -> Záp – parkovací plochy

Číslo pozemku	Plocha/délka
3197/37	192,44m2
3197/4	74,72m2

Plz -> Záp – vozovka

Číslo pozemku	Plocha/délka
3197/37	220,50m2
3197/4	44,88m2

Plz -> Záp – Bytové domy vč. okapového chodníčku

BD1		BD2	
Číslo pozemku	Plocha/délka	Číslo pozemku	Plocha/délka
3197/4	866,05m2	3197/4	873,70m2
3197/37	3,68m2		

Plz -> Záp – zeleň

Číslo pozemku	Plocha/délka
3197/37	25,20m2
3197/4	60,35m2

Plz -> Záp – chodníky

Číslo pozemku	Plocha/délka
3197/37	35,60m2
3197/4	71,39m2

Plz -> Záp – přístupová kce. pro BD1

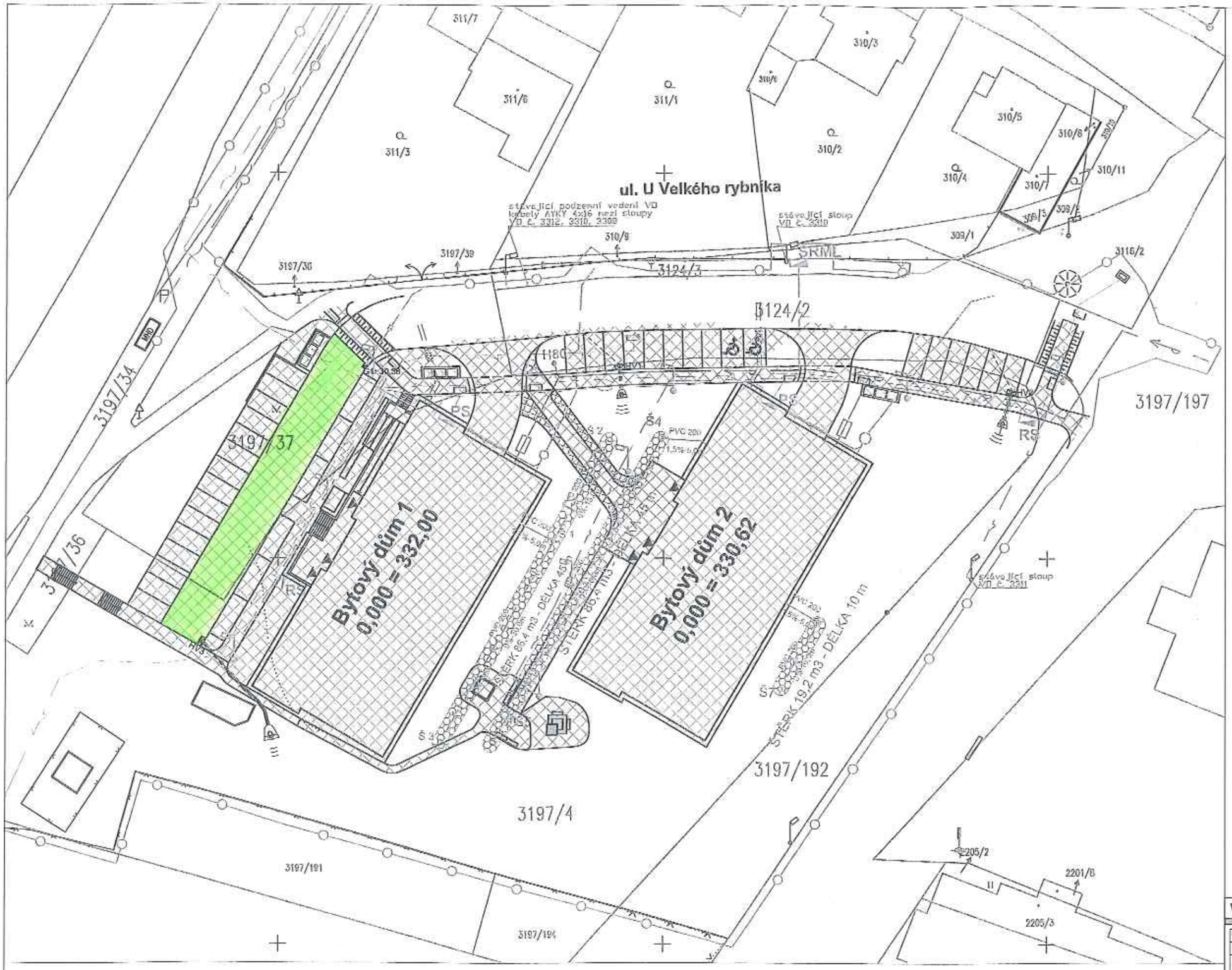
Číslo pozemku	Plocha/délka
3197/37	18,05m2
3197/4	80,61m2

Plz -> Záp – kontejnerová stání

Číslo pozemku	Plocha/délka
3197/37	17,54m2
3197/4	7,43m2

Plz -> Záp – Vjezdy do bytových domů

do BD1		do BD2	
Číslo pozemku	Plocha/délka	Číslo pozemku	Plocha/délka
3197/4	43,42m2	3197/4	39,70m2



LEGENDA

- hranice řešeného území
- hranice KN
- hrany zpevněných ploch

navržené sítě, přípojky

- podzemní NN - zajišťuje ČEZ
- O2 telefonica - zajišťuje telefonica O2
- PT horkovod - zajišťuje PT a.s.
- kanalizace splašková
- kanalizace dešťová
- vodovodní přípojky, vodovod
- PS — připojková skříň (ČEZ)
- RS — rozpojovací skříň (ČEZ)
- SRML — skříň typu SRML
- lampa VO
- nadzemní hydrant
- vsakovací rýhy pro dešťové vody

VĚCNÉ BŘEMENO

ZPEVNĚNÉ PLOCHY KTERÉ SE PŘEDAJÍ MĚSTU

PLOCHY KTERÉ ODKOUPÍ INVESTOR

VĚCNÁ BŘEMENA JSOU POPSÁNA V PŘÍLOZE

MAJETKOVÉ USPOŘÁDÁNÍ M 1:500

S

WWW.PROJEKTYDOMU.CZ

Ing.arch. Lubomír Korček	Ing.arch. Lubomír Korček	Jiří Lacková	Razítko: www.projektydomu.cz Ing. Arch. Korček Lubomír IČO: 721 14 608 U Trojice 3 370 04 České Budějovice

MÍSTO STAVBY: Plzeň Bolevec, U Velkého rybníka, Plzeň - město — KAT. ÚZEMÍ: Bolevec 722120

INVESTOR: ZÁPADOČESKÁ DEVELOPERSKÁ, s.r.o.
Slovanská 984/27, 31200 Plzeň

Byty u Boleveckého rybníka

MAJETKOVÉ USPOŘÁDÁNÍ

FORMÁT:	A3
DATUM:	09-2012
MĚŘÍTKO:	1:500
ČÍSLO PŘÍLOHY:	

Věcná břemena :

Vysvětlivky: Záp – ZÁPADOČESKÁ DEVELOPERSKÁ s.r.o., Slunečni 984/7, 312 00, Plzeň
Plz – statutární město Plzeň

Záp -> Plz – příjezd pro OSI k lapači písku

Číslo pozemku	Plocha/délka
3197/37	36,45m
3197/4	6,75m