

č. 1065

I. B e r e n a v ě d o m í

1. Regulační podmínky ÚKRMP „Plzeň – Plaská“ z 09/2009.
2. Žádost obchodní společnosti ZÁPADOČESKÁ DEVELOPERSKÁ, s.r.o., týkající se pronájmu pozemků p.č. 3197/4, p.č. 3197/37 a p.č. 3196/192 v k.ú. Bolevec za účelem výstavby dvou bytových domů.
3. Doporučení KNM RMP ze dne 5. 8. 2010 ve věci uzavření nájemní smlouvy a záměru uzavření budoucích smluvních vztahů s žadatelem.

II. S c h v a l u j e

uzavření nájemní smlouvy s žadatelem za níže uvedených podmínek:

nájemce:	ZÁPADOČESKÁ DEVELOPERSKÁ, s.r.o., IČ 29081858, se sídlem Za Lesem 213/1, Plzeň,
předmět nájmu:	pozemky v k.ú. Bolevec: p.č. 3197/4 o výměře 6 028 m <sup>2</sup> , trvalý travnatý porost, p.č. 3197/37 o výměře 1 165 m <sup>2</sup> , ostatní plocha, zeleň, p.č. 3197/192 o výměře 686 m <sup>2</sup> , ostatní plocha, zeleň,
účel nájmu:	výstavba dvou bytových domů včetně technické infrastruktury,
dobu nájmu:	na dobu určitou, do doby prodeje, nejdéle do 30. 6. 2017,
výše nájmu:	15,- Kč/m <sup>2</sup> /rok – do dne dokončení stavby dvou bytových domů včetně technické infrastruktury a zahájení jejího užívání ve smyslu § 119 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, nejdéle však do 30. 6. 2016, 123,- Kč/m <sup>2</sup> /rok – ode dne dokončení stavby dvou bytových domů včetně technické infrastruktury a zahájení jejího užívání ve smyslu § 119 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, nejdéle však od 1. 7. 2016.

Další smluvní ujednání:

- pokud nebude vydáno platné povolení stavby ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, na stavbu dvou bytových domů včetně technické infrastruktury nejdéle do 30. 6. 2013, má právo pronajímatel odstoupit od smlouvy,
- nájemce je povinen dokončit stavbu dvou bytových domů včetně technické infrastruktury a zahájit její užívání ve smyslu § 119 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, nejdéle do 30. 6. 2016; v případě nedodržení tohoto termínu je

pronajímatel oprávněn nájemci vyměřit a vyžadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši trojnásobku měsíčního nájemného za každý započatý měsíc prodlení, a dále je pronajímatel oprávněn odstoupit od této smlouvy,

- před stavebním řízením musí být smluvně vyřešeno budoucí majetkoprávní vypořádání pozemků a technické infrastruktury mezi nájemcem a statutárním městem Plzní,
- v případě nerespektování podmínek města Plzně nájemcem k územnímu a stavebnímu řízení, má právo pronajímatel odstoupit od nájemní smlouvy,
- v plném rozsahu budou dodrženy základní regulační podmínky Útvaru koncepce a rozvoje města Plzně „Plzeň – Plaská“ z 09/2009, které budou tvořit nedílnou součást smlouvy,
- počet parkovacích míst bude odpovídat ČSN 736110 při použití koeficientu  $K_a = 1,25$ . Odstavná stání budou řešena jako součást stavby bytových domů, parkovací stání lze umístit při severní straně slepé místní komunikace U Velkého rybníka,
- v dokumentaci k územnímu řízení bude doloženo dodržení hlukových limitů ve chráněném venkovním prostoru staveb z provozu na budoucí silnici I/20,
- dokumentace k územnímu řízení bude předložena k odsouhlasení Správě veřejného statku města Plzně, Odboru stavebně správním Magistrátu města Plzně a Útvaru koncepce a rozvoje města Plzně a Odboru správy infrastruktury MMP; z hlediska obslužnosti kanalizační sítě je nutné zachovat přístup a příjezd těžké mechanizace po zpevněné komunikaci ve směru od ulice K Velkému rybníku v rozsahu délky kanalizační sítě a v šířce min. ochranného pásma,
- pozemky p.č. 3197/4, p.č. 3197/192, k.ú. Bolevec, jsou zatíženy Boleveckým kanalizačním sběračem s profilem 1750/1400, včetně měrného objektu, dále se na pozemku p.č. 3197/4, k.ú. Bolevec, nachází nezdokumentovaná dešťová kanalizace z Bolevecké návsi zaústěná přes lapač splavenin do Boleveckého kanalizačního sběrače a jednotná kanalizace DN 600 ze spádové oblasti Zavadilky; nájemce je povinen respektovat stávající sítě včetně jejich ochranných pásem dle zákona č. 274/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů,
- části pozemků dotčené kanalizační sítí včetně ochranného pásma musí zůstat veřejně přístupné, tato skutečnost bude zahrnuta do rozsahu věcného břemene,
- nejpozději s prodejem pozemků nebo jejich částí budou zřízena věcná břemena umístění a provozování kanalizační sítě včetně souvisejících objektů v majetku města Plzně,
- nájemce je povinen výstavbu dvou bytových domů včetně technické infrastruktury koordinovat s připravovanou stavbou kompletní rekonstrukce Boleveckého sběrače, jejichž investorem je město Plzeň.

### III. S o u h l a s í

se záměrem uzavření budoucích smluvních vztahů na budoucí prodej pozemků:

p.č. 3197/4 o výměře 6 028 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost, p.č. 3197/37 o výměře 1 165 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, zeleň, pozemek p.č. 3197/192 o výměře 686 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, zeleň vše k.ú. Bolevec

Číslo RMP: 114

Datum konání RMP: 19. 8. 2010

Označení návrhu usnesení: PROM+KŘTÚ/28

Pokračování usn. č. 1065

za účelem výstavby dvou bytových domů, na získání technické infrastruktury, na zřízení věcných břemen, po nabytí právní moci územního rozhodnutí, s obchodní společností ZÁPADOČESKÁ DEVELOPERSKÁ s. r. o., sídlem Za Lesem 213/1, Plzeň IČ 29081858.

O uzavření budoucích smluvních vztahů společnost požádá písemně, a to Odbor prodeje majetku MMP a Odbor nabývání majetku MMP

#### IV. D o p o r u č u j e

Zastupitelstvu města Plzně

schválit záměr uzavření budoucích smluvních vztahů v souladu s bodem III. tohoto usnesení.

#### V. U k l á d á

tajemníci MMP

1. Uzavřít nájemní smlouvu dle bodu II. tohoto usnesení, a to po schválení záměru uzavření budoucích smluvních vztahů v ZMP.

Termín: 31. 12. 2010

Zodpovídá: Ing. Kozohorský

Ing. Sterly

2. Předložit přijaté usnesení k projednání v ZMP.

Termín: 16. 9. 2010

Zodpovídá: JUDr. Petříková, LL.M.



Číslo ZMP: 041

Datum konání ZMP: 16. 9. 2010

Označení návrhu usnesení: PROM/14

č. 427

I. B e r e n a v ě d o m í

1. Základní regulační podmínky pro zástavbu, vypracované ÚKRMP „Plzeň – Plaská“ z 09/2009.
2. Žádost společnosti HORNÁT, s.r.o., z března 2009 o prodej pozemků p.č. 3197/4 a p.č. 3197/192 v k.ú. Bolevec.
3. Žádost Městského obvodu Plzeň 1 ze srpna 2009 pro přípravu výběrového řízení na výběr investora z důvodu změny Územního plánu města Plzně v blízkosti křižovatky ulic Plaská a U Velkého rybníka.
4. Žádost obchodní společnosti ZÁPADOČESKÁ DEVELOPERSKÁ, s.r.o., o uzavření budoucích smluvních vztahů na budoucí prodej pozemků p.č. 3197/4, p.č. 3197/37 a p.č. 3197/192, vše v k.ú. Bolevec, za účelem výstavby dvou bytových domů.
5. Usnesení RMP č. 1065 ze dne 19. 8. 2010 ve věci uzavření budoucích smluvních vztahů na budoucí prodej pozemků p.č. 3197/4, p.č. 3197/37 a p.č. 3197/192, vše v k.ú. Bolevec.

II. S c h v a l u j e


záměr uzavřít budoucí smluvní vztahy na budoucí prodej pozemků p.č. 3197/4 o výměře 6 028 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost, p.č. 3197/37 o výměře 1 165 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, zeleň a p.č. 3197/192 o výměře 686 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, zeleň, vše v k.ú. Bolevec za účelem výstavby dvou bytových domů, na získání technické infrastruktury, na zřízení věcných břemen, po nabytí právní moci územního rozhodnutí, s obchodní společností ZÁPADOČESKÁ DEVELOPERSKÁ IČ 29081858, s.r.o., se sídlem Za Lesem 213/1, Plzeň. O uzavření budoucích smluvních vztahů společnost požádá písemně, a to Odbor prodeje majetku MMP a Odbor nabývání majetku MMP.

III. U k l á d á

Radě města Plzně  
zajistit plnění přijatého usnesení.  
Termín: 30. 6. 2011

Zodpovídá: Ing. Tichý  
Ing. Kobernová

Za správnost:



V Plzni  
dne: 20-09-2010

Ing. Pavel R o d l  
primátor města Plzně



JUDr. Marcela K r e j s o v á  
náměstkyně primátora