

Pr. č. 1/1

Český Real, a.s.

U Lužického semináře 97/18, Praha, Malá Strana, PSČ 118 00

IČ: 25242041, DIČ: CZ25242041

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu B, vložce 6844

SPRÁVA VEŘEJNÉHO STATKU MĚSTA PLZNĚ	
EV. ČÍS.:	POČ. STR.
DOŠLO: 10-04-2012	ČTVRTEK
ZPRACOVÁNÍ	UKL. ZÁK.

Správa veřejného statku města Plzně
Klatovská třída 10 a 12
301 00 Plzeň

V Plzni dne 6. dubna 2012

Žádost o odpuštění dlužného nájemného za nájem pozemku

Vážení,

SVSMP

Doručeno: 10.04.2012

C.J.: SVSMP/06820/12

listy: 1

přílohy:



svspes12608805

dovolujeme si obrátit se na Vás s žádostí o odpuštění dlužného nájemného za nájem pozemků parcelního čísla 12623/6 a 12623/47, které se nachází v katastrálním území Plzeň 4, a jsou součástí našeho objektu čerpací stanice pohonných hmot, na Jateční ulici.

Předmětný pozemek jsme měli v užívání na základě nájemní smlouvy číslo č. 2007/003891, se záměrem jeho budoucí směny za naše pozemky. K směně pozemků došlo na základě směnné smlouvy s účinky vkladu práva do katastru nemovitostí ke dni 17. 2. 2012. Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj Katastrálním pracovištěm Plzeň-město vedeno řízení pod spisovou značkou V-10939/2011-405. Pro naplnění uvedené smlouvy jsme již dne 14. 12. 2011 zaplatili na účet města Plzně cenu na vypořádání směny pozemků, v částce 2,791520,- Kč. Směnnou smlouvu připravovalo Vaše právní oddělení a smlouva byla schválena příslušnými orgány města. Katastrální úřad shledal ve smlouvě vady, bránící vkladu do katastru nemovitostí naše vlastnické právo k předmětnému pozemku, a řízení dne 25. 1. 2012 zastavil. K vkladu našeho vlastnického práva k výše uvedenému pozemku došlo až na základě znovupodání smlouvy, opravené podle požadavků katastrálního úřadu, s právními účinky vkladu ke dni 17. 2. 2012, jak uvádíme výše. Po celou dobu však město mělo v držení námi zaplacené peníze na vypořádání rozdílu cen směňovaných pozemků.

Na základě původní směnné smlouvy bychom nabyli vlastnické právo k předmětnému pozemkům již ke dni 23. 12. 2011. V důsledku chyby ve smlouvě, však katastrální úřad neprovedl vklad našeho vlastnického práva a nastal formálně právní stav užívání Vašich pozemků na základě práva nájmu, a s tím související povinnost platit nájemné. Výše nájemného splatná ke dni 31. 12. 2011, činí částku 18.123,-- Kč, a výše nájemného za první čtvrtletí roku 2012, splatná ke dni 15. 1. 2012, činí částku 135.050,-- Kč. Pokud by došlo k vkladu vlastnického práva k pozemku již na základě původní směnné smlouvy, došlo by ke dni 23. 12. 2011 k splnutí vlastníka pozemku a jeho nájemce do jedné osoby, což by vedlo k zániku nájemní smlouvy, a nevznikla by nám povinnost platit za pozemek nájemné, jak je po nás Vámi požadováno nyní.

Popsaný stav je podle nás nepřiměřeně tvrdý, jednak k výši požadovaného nájemného, a jednak proto, že k němu došlo bez našeho zavinění. Z naší strany byly splněny všechny podmínky k provedení směny pozemků již v roce 2011, včetně zaplacení ceny na vypořádání, a smlouvu, ve které katastrální úřad shledal vady, bránící vkladu práva do katastru nemovitostí, připravovalo Vaše právní oddělení a byla schválena orgány města. Proto si Vás tímto dovolujeme požádat o odpuštění dlužného nájemného za nájem předmětného pozemku, a to za období od 23. 12. 2012 do 16. 2. 2012, resp. o předání této naší žádosti orgánům města Plzně, do jejichž pravomoci rozhodnutí o odpuštění nájemného náleží.

Za posouzení naší žádosti a její kladné vyřízení předem děkujeme.

S pozdravem

Český Real, a.s.
Jan Marek
dle plné moci

ČESKÝ REAL, a.s.
U Lužického náměstí 18, 110 00 Praha 1
IČ: 2534791 DIČ: CZ25242041