

Z á p i s

z jednání Komise pro koncepci a rozvoj RMP

konaného dne 2. dubna 2012

Jednání proběhlo na základě pozvánky ze dne 23. března 2012.

Přítomni: KKR: Ing. P. Sova, R. Bayer, Ing. J. Bis, Ing. arch. P. Domanický, V. Kašpar,
L. Kohel, Ing. arch. P. Nosek, Ing. arch. J. Soukup, Ing. arch. J. Toman,
P. Veverková, Ing. G. Větrovcová

Omluveni: Ing. J. Anderle, Ing. J. Michálek

Neomluveni: J. Škvor,

Stálí hosté: Ing. P. Rund, Ing. J. Balihar, Ing. I. Vostracká

Hosté: Ing. S. Maronová (ÚKRMP), Ing. Arch. I. Králová (ÚKRMP), Ing. J. Štván (OSI),
Ing. H. Vašková (OSI)

Jednání řídil předseda Ing. P. Sova

Na začátku jednání byl odsouhlasen upravený program jednání

Jednání se konalo v době 15.30 – 18.00 hod.

1. Aktualizace materiálu Priority vodohospodářských staveb města Plzně

- a) KKR bere na vědomí důvodovou zprávu ve věci aktualizace materiálu Priority vodohospodářských staveb města Plzně.
- b) KKR souhlasí s předloženým návrhem aktualizace materiálu Priority vodohospodářských staveb města Plzně dle přílohy č. 1, která je nedílnou součástí tohoto usnesení.
- c) KKR doporučuje Radě města Plzně souhlasit s předloženým návrhem aktualizace materiálu Priority vodohospodářských staveb města Plzně.

Závěr: Odsouhlaseno (8/0/0)

2. Lokality bývalých kasáren Slovany

- a) KKR vzala na vědomí:
 - Požadavek pana Petra Březiny o změnu Územního plánu města Plzně v lokalitě bývalých kasáren Plzeň – Slovany a projednání této změny v mimořádném režimu;
 - Studii „Plzeň – Slovany, lokalita bývalých kasáren, podklad pro změnu ÚPMP - základní principy řešení“ (ÚKRMP, 2012) zpracovanou na základě doporučení Komise RMP pro koncepci a rozvoj města Plzně ze dne 21. listopadu 2011.
- b) KKR souhlasí s předloženou studií „Plzeň – Slovany, lokalita bývalých kasáren“ (ÚKRMP, 2012) jako podkladem pro změnu Územního plánu města Plzně.
- c) KKR doporučuje Radě města Plzně souhlasit s předloženou studií dle bodu II. tohoto usnesení a doporučit STAV MMP pokračovat v procesu projednání změny Územního plánu města Plzně dle této studie v mimořádném režimu. V rámci tohoto projednání KKR doporučuje v dané lokalitě (kromě navrženého území pro MŠ) zvážit vymezení územní rezervy pro další školské zařízení.

Závěr: Odsouhlaseno (9/0/0)

3. Posouzení souladu regulačních podmínek pro zástavbu Denisovo nábřeží č. 10 a studie „Dům u jezu – polyfunkční objekt“

- a) KKR vzala na vědomí:
 - usnesení RMP č. 1196 ze dne 2. 9. 2010, kterým byly schváleny základní regulační podmínky pro zástavbu proluky Denisovo nábřeží č. 10,
 - informaci o studii „Plzeň, Dům u jezu – polyfunkční objekt“ (VPÚ Plzeň, s. r. o., Ing. arch. J. Kantner, 03/2012).

- b) Souhlasí s řešením domu dle studie „Plzeň, Dům u jezu – polyfunkční objekt“, poz. p. č. 975, k. ú. Plzeň (VPÚ Plzeň, s. r. o., Ing. arch. J. Kantner, 03/2012), tedy souhlasí s nedodržením schválených regulačních podmínek pro zástavbu pozemku v těchto bodech:
- předstoupení pevné stavební čáry při Denisově nábřeží od 2. NP o 0,8 až 1,5 m a vykonzolování balkonů;
 - předstoupení nepřekročitelné stavební čáry dvorní o 1,5 m, nad úrovní chodníku od 2. NP;
 - nedodržení stavební čáry nepřekročitelné dvorní od úrovně chodníku níže, podzemní podlaží využívají celou hloubku pozemku.
- c) KKR doporučuje v dalších stupních projektové dokumentace požadovat řešení detailnějšího architektonického výrazu stavby. Vzhled fasády je vhodné zjednodušit a výrazově zklidnit. Zejména předsazené balkony, které odkazují na arkýře sousedního objektu, považuje za rušící element. Rovněž předpokládá prověření vhodné barevnosti v kontextu s okolní zástavbou
- d) KKR doporučuje Radě města Plzně souhlasit s řešením domu dle studie „Plzeň, Dům u jezu – polyfunkční objekt“, poz. p. č. 975, k. ú. Plzeň (VPÚ Plzeň, s. r. o., Ing. arch. J. Kantner, 03/2012) dle bodu II. tohoto usnesení.
- Závěr: Odsouhlaseno (10/0/0)

4. Výsledky veřejné urbanistické soutěže na zpracování ideového návrhu urbanistického řešení území vnitřní části města Plzně

- a) KKR vzala na vědomí výsledky veřejné jednokolové urbanistické soutěže na zpracování ideového návrhu urbanistického řešení území vnitřní části města Plzně dle Protokolu o průběhu soutěže uvedeném v příloze č. 1 tohoto usnesení.
- b) KKR souhlasí se závěrečným doporučením poroty dle Protokolu o průběhu soutěže a zahájením jednání s vítěznými týmy o formě spolupráce se zpracovatelem územního plánu.
- c) KKR doporučuje Radě města Plzně
- souhlasit se závěrečným doporučením poroty dle bodu II. tohoto usnesení,
 - doporučit ZMP souhlasit se se závěrečným doporučením poroty dle bodu II. tohoto usnesení,
 - doporučit ZMP uložit ÚKRMP zahájení jednání o formě další spolupráce s vítěznými týmy.

Závěr: Odsouhlaseno (10/0/0)

5. Různé

Předkládané materiály do KKR jsou důvěrné a určené pouze pro jednání komise, stejně tak usnesení komise jsou důvěrná.

Příští KKR se bude konat 14.5.2012

Ing. P. Sova
předseda komise

Zapsala: Ing. G. Větrovcová
Zápis obdrží: členové komise
stálí hosté
hosté