

POPIS NEMOVITOSTÍ

Ulice	Číslo orientační	Číslo popisné	Vlastnický podíl města	Počet spoluvlastníků
Úslavská	26	810	100%	0

Údaje o pozemcích

Parcel. číslo	Katastr. území	Výměra m2	Druh pozemku	Zastavěná plocha domu m2
1408	Plzeň	170	<i>zastavěná plocha a nádvoří</i>	121,6
				<i>obestavěný prostor</i>
				1651,81m³

Údaje o budově

Rok výstavby	1913				
Počet podlaží	nadzemních		4		
	podzemních		1		
BYTY	bytů celkem		6		
	obsazených		3		
	neobsazených - důvod		3		
	I. kategorie		1		
	II. kategorie		0		
	III. kategorie		3		
	IV. kategorie		2		
Příjem z bytů za 01.01.2009 - 31.12.2009 celkem = 54 292,00 Kč					
Příjem z bytů za 01.01.2010 - 31.12.2010 celkem = 80 325,00 Kč					
Příjem z bytů za 01.01.2011 - 31.12.2011 celkem = 55 211,00 Kč					

NEBYTY	nebytů celkem		1		
	obsazených		1		
	neobsazených - důvod		0		
	jiný prostor - celkem				
	velikost NP		41 m ²		
	nájemce - účel nájmu		Ing. Zohar Taher CSc.-sklad		
	stan. sazba Kč za 1 m2		376,03 Kč/m ² bez DPH		
	měsíční nájemné v r. 2011		1285,- Kč včetně DPH		
	velikost NP				
	nájemce - účel nájmu				
	stan. sazba Kč za 1 m2				
	měsíční nájemné v r. 2011				
	velikost NP				
	nájemce - účel nájmu				
	stan. sazba Kč za 1 m2				
	měsíční nájemné v r. 2011				
Příjem z nebytů za 01.01.2009 - 31.12.2009 celkem = 14 613,00 Kč					
Příjem z nebytů za 01.01.2010 - 31.12.2010 celkem = 18 960,00 Kč					
Příjem z nebytů za 01.01.2011 - 31.12.2011 celkem = 15 132,00 Kč					

Podrobný popis technického stavu domu:

Jedná se o čtyřpodlažní cihlový dům se sedlovou střechou a taškovou krytinou. Střešní krytina je ve špatném tech.stavu. Fasáda domu je z vápenocementové malty a je vlivem stáří a povětrností velmi opadaná a poškozená. Okna a dveře jsou původní dřevěná, zejména okna jsou ve velmi špatném tech.stavu a potřebují nutnou výměnu. Do domu je zavedený plyn, byty jsou vytápěny pomocí plynových kamen waw. Přístup do jednotlivých podlaží je po schodišti. Vchodové dveře jsou dvoukřídle, kovové s drátosklenou výplní, která je chráněna mříží. Objekt je celkově ve velmi špatném technickém stavu a potřebuje nutnou rekonstrukci.

Rok poslední rekonstrukce domu:**CELKOVÉ NÁKLADY NA OPRAVY A ÚDRŽBU 01.01.2009 - 31.12.2011 = 717 143,09 Kč**

01.01.2009 - 31.12.2009 = 408 719,99 Kč

01.01.2010 - 31.12.2010 = 208 704,90 Kč

01.01.2011 - 31.12.2011 = 99 718,20 Kč

Doporučení správce

Správce nemovitostí	návrh		
Obytná zóna Sylván a.s.(dále OZS)	prodej+směna		

Vystaveno dne 13.2. 2012 BYT MMP + Obytná zóna Sylván a.s.