

NÁVRH USNESENÍ

Č.:

ze dne: 21. 6. 2012

Ve věci: Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě kupní s obchodní společností AMÁDEUS PLZEŇ, a.s., na pozemky p.č. 857/33, p.č. 857/35, p.č. 857/24, p.č. 857/25, p.č. 857/50 a částí pozemků p.č. 857/37, p.č. 857/12, p.č. 5306, vše v k.ú. Plzeň, za účelem zarovnání uliční čáry v rámci stavby multifunkčního centra CORSO AMERICKÁ.

Zastupitelstvo města Plzně

k návrhu Rady města Plzně

I. Bere na vědomí

1. Žádosti obchodní společnosti AMÁDEUS PLZEŇ, a.s., ze dne 4. 7. 2011 a 9. 2. 2012 ve věci nájmu pozemků a jejich následného prodeje p.č. 857/33, p.č. 857/35, p.č. 857/24, p.č. 857/25, p.č. 857/50 a částí pozemků p.č. 857/37, p.č. 857/12, p.č. 5306, vše v k.ú. Plzeň, za účelem zarovnání uliční čáry v rámci stavby multifunkčního centra CORSO AMERICKÁ.
2. Žádost výše uvedené společnosti ze dne 17. 4. 2012 týkající se pronájmu a budoucího prodeje pozemků k zarovnání uliční čáry – doplnění.
3. Usnesení ZMP č. 437 ze dne 1. 9. 2011, kterým byly schváleny Základní regulační podmínky pro zástavbu Plzeň, Americká – Denisovo nábřeží – Sirková bloku Americká – Denisovo nábřeží – Sirková (Plzeň, blok Americká – Denisovo nábřeží – Sirková), zpracované ÚKRMP v 07/2011.
4. Žádost občanského sdružení Kontrolní skupina.cz ze dne 4. 6. 2012 týkající se pronájmu výše uvedených pozemků za účelem instalace dočasné výstavy o historii daného místa, jeho vývoji a o zbořeném kulturním domě v kontextu architektury 20. století v ČR.
5. Žádost pana Poppa ze dne 6. 6. 2012 týkající se pronájmu pozemku p.č. 857/24 v k.ú. Plzeň za účelem provozování mobilního prodejního stánku se zeleninou a lokálními produkty místních farmářů na Americké třídě.
6. Horkovodní sítě ve vlastnictví Plzeňské teplárenské a vodovodní řady, kanalizační stoky, odvodnění komunikace ve vlastnictví města Plzně, které se nachází na předmětu nájmu a budoucího prodeje.
7. Vyhodnocení splnění Základních regulačních podmínek k aktuální dokumentaci bude předloženo na jednání ZMP na stůl.

II. Schvaluje

uzavření smlouvy o budoucí smlouvě kupní na budoucí prodej pozemků v k.ú. Plzeň:

- p.č. 857/24, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 58 m²,
- p.č. 857/33, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 29 m²,
- p.č. 857/35, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 246 m²,

- p.č. 857/12, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře cca 750 m² z celkové výměry 980 m²,
- p.č. 857/37, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře cca 228 m² z celkové výměry 359 m²,
- p.č. 5306, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře cca 796 m² z celkové výměry 6855 m²,
- p.č. 857/25, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 41 m²,
- p.č. 857/50, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 17 m²,

společnosti AMÁDEUS PLZEŇ, a.s., IČ 28221192, se sídlem Praha 1, Dlouhá 13, PSČ 116 78 (dále jen budoucí kupující), za účelem zarovnání uliční čáry v souvislosti se stavbou multifunkčního centra CORSO AMERICKÁ. Části pozemků p.č. 857/12, p.č. 857/37 a p.č. 5306, vše v k.ú. Plzeň, které jsou předmětem budoucího prodeje, jsou znázorněny v geometrickém plánu, který tvoří přílohu č. 15 důvodové zprávy.

Další smluvní ujednání:

- Kupní cena bude stanovena ve výši dle platného znaleckého posudku na cenu v místě a čase obvyklou v době prodeje, když tato cena se bude odvíjet od stavu pozemků k datu uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní; osobu znalce určí město Plzeň.
- Kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy kupujícím, před podpisem kupní smlouvy budou vyrovnány závazky vůči městu Plzni plynoucí z uzavřené nájemní smlouvy na výše uvedené pozemky.
- Budoucí kupující se zavazuje splnit Základní regulační podmínky pro zástavbu „Plzeň, Americká – Denisovo nábřeží – Sirková, zpracované Útvarem koncepce a rozvoje města Plzně v 07/11, schválené usnesením ZMP č. 437 ze dne 1. 9. 2011, v případě nesplnění této podmínky má budoucí prodávající právo odstoupit od smlouvy o budoucí smlouvě kupní.
- Budoucí kupující je povinen nejpozději do 30. 9. 2014 podat u příslušného stavebního úřadu žádost o vydání stavebního povolení na stavbu multifunkčního centra CORSO AMERICKÁ se všemi náležitostmi a přílohami, které pro žádost o vydání stavebního povolení stanoví právní předpisy, budoucí kupující je povinen předat budoucímu prodávajícímu kopii této žádosti nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jejího podání; pokud budoucí kupující nedodrží tento termín, je povinen uhradit budoucímu prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 3 000,-Kč za každý i jen započatý den prodlení.
- V případě, kdy nebude nejpozději do 31. 3. 2015 vydáno stavební povolení na stavbu multifunkčního centra CORSO AMERICKÁ, je budoucí prodávající oprávněn odstoupit od této smlouvy o budoucí smlouvě kupní.
- Budoucí kupující je povinen nejpozději do 31. 3. 2018 dokončit stavbu multifunkčního centra CORSO AMERICKÁ do stavu způsobilého jejího užívání v souladu s platnými právními předpisy a podat u příslušného stavebního úřadu řádnou žádost o vydání kolaudačního souhlasu za účelem zahájení užívání této stavby, resp. podat u příslušného stavebního úřadu řádné oznámení o zahájení užívání této stavby, a to se všemi náležitostmi a přílohami, které pro žádost o vydání kolaudačního souhlasu, resp. pro oznámení o zahájení užívání, stanoví právní předpisy.
- V případě, že budoucí kupující poruší některou ze svých povinností dle předchozí věty, je budoucí prodávající oprávněn odstoupit od budoucí smlouvy kupní a současně je budoucí kupující povinen uhradit budoucímu prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 500 000,- Kč splatnou do 30 dnů od marného uplynutí lhůty pro podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu, resp. pro podání oznámení o zahájení užívání stavby.
- Budoucí kupující je povinen předat budoucímu prodávajícímu kopii žádosti o vydání kolaudačního souhlasu resp. kopii oznámení o zahájení užívání stavby, nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jejího (jeho) podání; pokud budoucí kupující nedodrží tento

termín, je povinen uhradit budoucímu prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč za každý i jen započatý den prodlení.

- Ustanoveními o smluvní pokutě není dotčeno právo budoucího prodávajícího na náhradu vzniklé škody; budoucí kupující je povinen uhradit budoucímu prodávajícímu sjednanou smluvní pokutu bez ohledu na zavinění.
- Přesná výměra prodáváných pozemků bude upřesněna geometrickým plánem na rozdělení pozemků p.č. 857/12, p.č. 857/37 a p.č. 5306, vše v k.ú. Plzeň.
- V případě výstavby nové TDI a komunikací musí být před stavebním řízením smluvně vyřešeno budoucí majetkoprávní vypořádání nově vybudované TDI a příslušných pozemků mezi budoucím kupujícím a městem Plzní, prostřednictvím Odboru nabývání majetku MMP.
- V případě nesplnění podmínek města Plzně budoucím kupujícím k územnímu a stavebnímu řízení, má budoucí prodávající právo odstoupit od smlouvy o budoucí smlouvě kupní.
- Budoucí kupující bere na vědomí, že před uzavřením realizační kupní smlouvy musí dojít k vyřazení komunikace na pozemcích p.č. 857/12, p.č. 857/24, p.č. 857/25, p.č. 857/37, p.č. 857/50 a p.č. 5306, vše v k.ú. Plzeň, z kategorie místní komunikace tak, aby byl její převod možný z hlediska aktuálního znění zákona o pozemních komunikacích.
- Kupní smlouva bude uzavřena nejdéle do 31. 3. 2019.
- Budoucí kupující se zavazuje respektovat vodovodní řady, kanalizační stoky a odvodnění komunikace, které jsou ve vlastnictví města Plzně a nacházejí se na pozemcích p.č. 857/12, p.č. 857/37 a p.č. 5306, vše v k.ú. Plzeň, a to dle zákona č. 274/2001 Sb., a to včetně ochranných pásem; současně s prodejem výše uvedených pozemků resp. jejich částí bude uzavřena dohoda o zřízení bezúplatných věcných břemen ve prospěch města Plzeň; přesný rozsah věcných břemen bude upřesněn geometrickým plánem, na dobu neurčitou.
- Části pozemků, které jsou dotčeny vodohospodářskými sítěmi, či jejich ochrannými pásmy, se budoucí kupující zavazuje ponechat veřejně přístupné, pokud by došlo k oplocení předmětných pozemků v částech dotčených těmito sítěmi, resp. jejich ochrannými pásmy, nebude v případě revize, údržby, obnovy, poruchy nebo havárie těchto sítí a v případě poškození takového oplocení poskytnuta žádná náhrada za škody způsobené na majetku budoucího kupujícího resp. kupujícího.
- Budoucí kupující bere na vědomí, že horkovodní sítě, které se nachází na předmětu budoucího prodeje, jsou ve vlastnictví Plzeňské teplárenské, a.s.

III. U k l á d á

Radě města Plzně
zajistit plnění přijatého usnesení.
Termín: 31. 12. 2012

Zodpovídá: H. Matoušová
Ing. Kuglerová

| | | |
|-----------------------------|---------------------------------|-----------------------|
| Zprávu předkládá: | H. Matoušová | členka RMP |
| Zprávu zpracoval dne: | 5. 6. 2012 | E. Kölblová, PROP MMP |
| Schůze ZMP se zúčastní: | Ing. A. Kobernová | ved. odd. PROP MMP |
| Obsah zprávy projednán s: | Ing. H. Kuglerovou, ŘEÚ | souhlasí: |
| | Ing. J. Kozohorským, ŘTÚ | souhlasí: |
| | Ing. M. Sterlym, Ř SVSMP | souhlasí: |
| | Ing. Vostrackou, ÚKRMP | souhlasí: |
| | Ing. Soukupem, VO OSI MMP | souhlasí: |
| Zveřejněno na úřední desce: | od: 31. 5. 2012 do: 18. 6. 2012 | |
| Projednáno v RMP dne: | 31. 5. 2012, č. usn.: 830 | |
| | 12. 6. 2012, č. usn.: 858 | |

Kopie z internetu