AMESBURY
PLZEN WEST BUSINESS CENTER S.R.O.
NA RADOSTI 399, 155 21 PRAHA 5 - ZLIČÍN
TEL.: +420 233 323 441 • FAX: +420 233 323 430

Martin Baxa
Petr Rund
Martin Zrzavecký
Magistrát města Plzně
301 36 Plzeň

V Plzni dne : 21.12 2011

Věc : Návrh na změnu územního plánu – Plzeň Západní město číslo námětu 5/5 – projekt multifunkční arény

Vážení pánové

Ve spolupráci s Útvarem koncepce a rozvoje města Plzně a městským obvodem Křimice jsme v roce 2009 připravili návrh změny územního plánu – Plzeň Západní město – číslo námětu 5/5. Námět byl úspěšně projednán se všemi dotčenými orgány a dvakrát byl odsouhlasen zastupitelstvem k dalšímu projednání.

Jednání a hlasování zastupitelstva o konečné verzi změny UP dne 16.9.2010 bylo bohužel v této části zmatečné a změna číslo 5/5 nebyla schválena.

Naším záměrem je ve spolupráci s firmou Lemcon vybudovat multifunkční arénu pro sportovní, kulturní a společenské akce (cca 8000m2) a doprovodné obchodní a kancelářské plochy (cca 8500m2). Společnost Amesbury by byla developerem a investorem, společnost Lemcon provozovatelem.

Toto území je koncepčně začleněno do uvažovaného tzv. Západního města, jehož podobu pro ucelenější představu také přikládáme. Projekt je přímo napojen na připravovaný západní okruh tzn. nedojde k zatížení stávající dopravní infrastruktury.

Realizace záměru městu Plzeň přinese nejenom moderní plochu pro pořádání sportovních, kulturních a společenských akcí ale také vedlejší efekty v podobě daně z nemovitosti, pracovní příležitosti pro několik set lidí a obchodních příležitostí pro dodavatelské firmy jak při výstavbě tak při provozu.

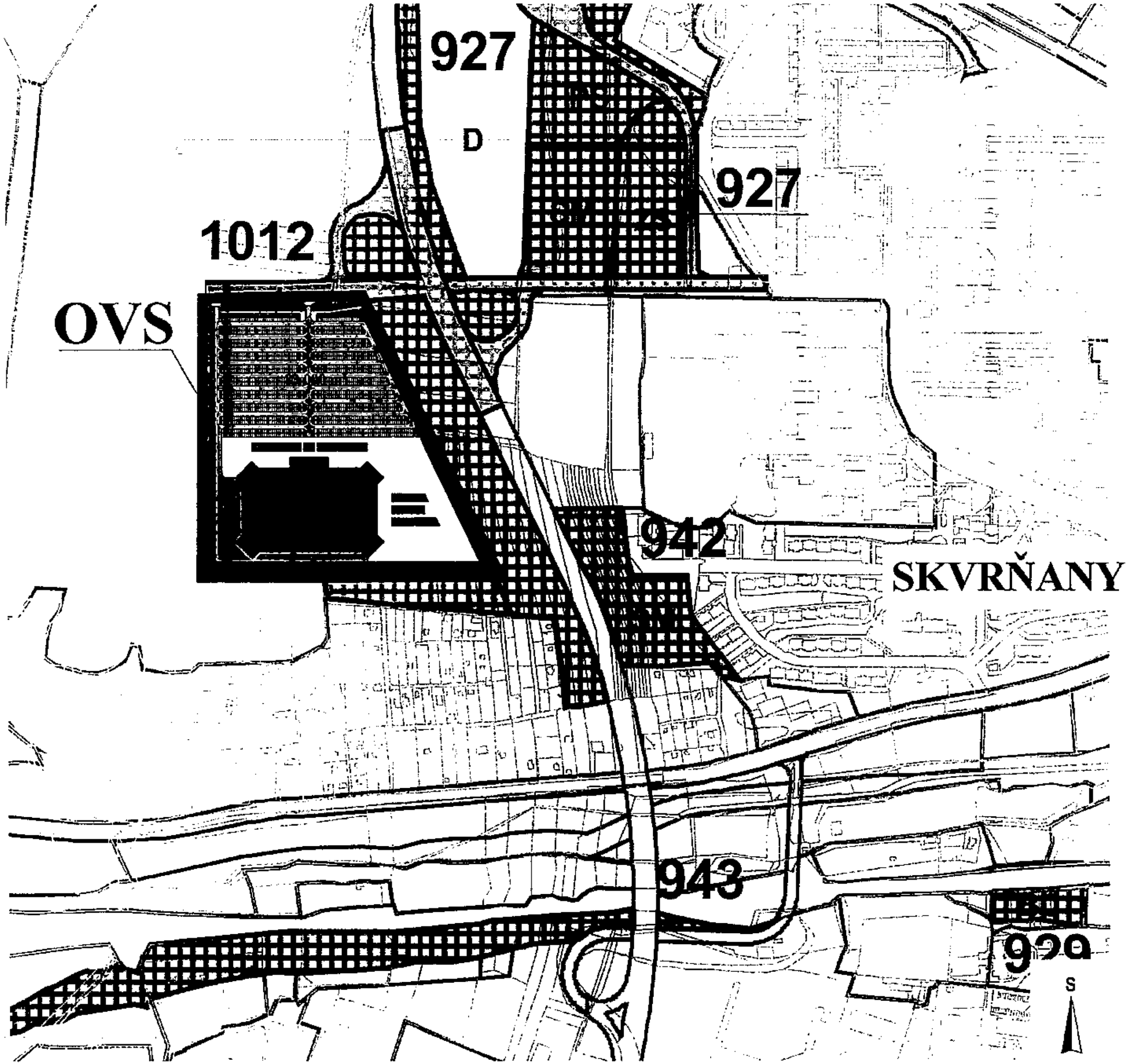
Žádáme Vás o projednání této změny na radou a zastupitelstvem města Plzně. Z důvodu uvedeného v předchozím odstavci a z důvodu přípravy nového územního plánu až v roce 2015 žádáme a o její projednání v mimořádném režimu.

V případě, že je pro město Plzeň tato změna územního plánu akceptovatelná v nějaké upravené podobě oproti námi podané (OZ, SV), tak žádáme o sdělení v jaké. Přílohou je návrh ve variantě OVS, se kterým také souhlasíme.

V případě že potřebujete doplnit jakékoliv chybějící informace nebo návrh podrobně prezentovat obraťte se prosím na Aleše Svatoně (email asvaton@amesbury.cz, 602 739 738)

Děkuji za kladné vyřízení a jsem s pozdravem

Steven Glenn Finch
AMESBURY



LEGENDA:

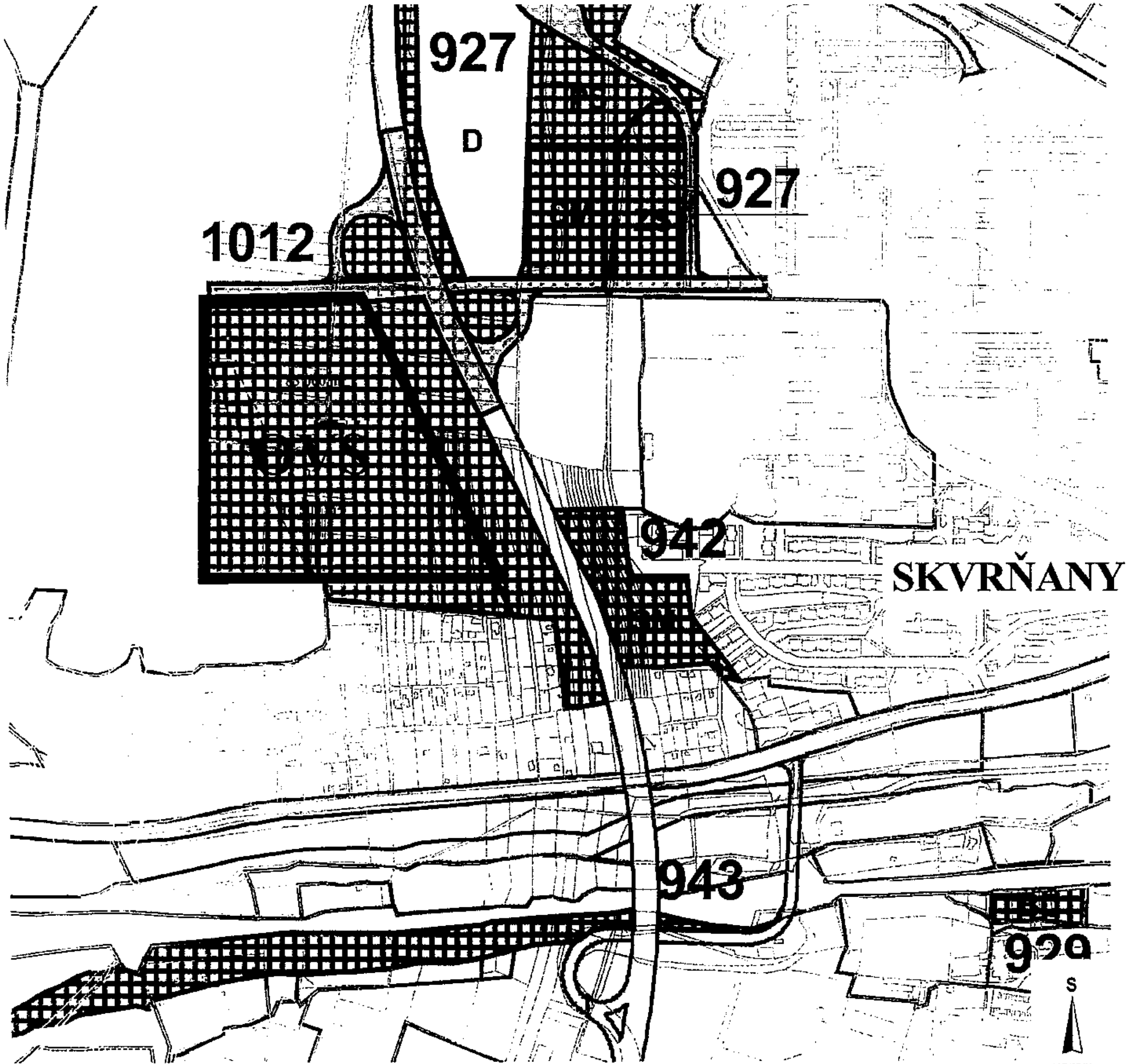
HRANICE ŘEŠNÉHO ÚZEMÍ	▬
VÍCEÚČELOVÝ OBJEKT	■
KOMUNIKACE	▨
PARKOVACÍ STÁNÍ	☐
CHODNÍKY	☐
ZELEŇ	■
VYSOKÁ ZELEŇ - STROMY	●

C/ OBSAH:
VÝKRES NÁVRHU ZMĚNY SÚP 1: 5000 - UMÍSTĚNÍ STAVBY

STRÁNKA:
04

DATUM:
12/2011

PLZEŇ
Architektura
spol. s r.o.
Brojova 16



LEGENDA:

OVS - SPORTOVNÍ A OBCHODNÍ VÝBAVENOST

HRANICE ŘEŠNÉHO ÚZEMÍ ▬

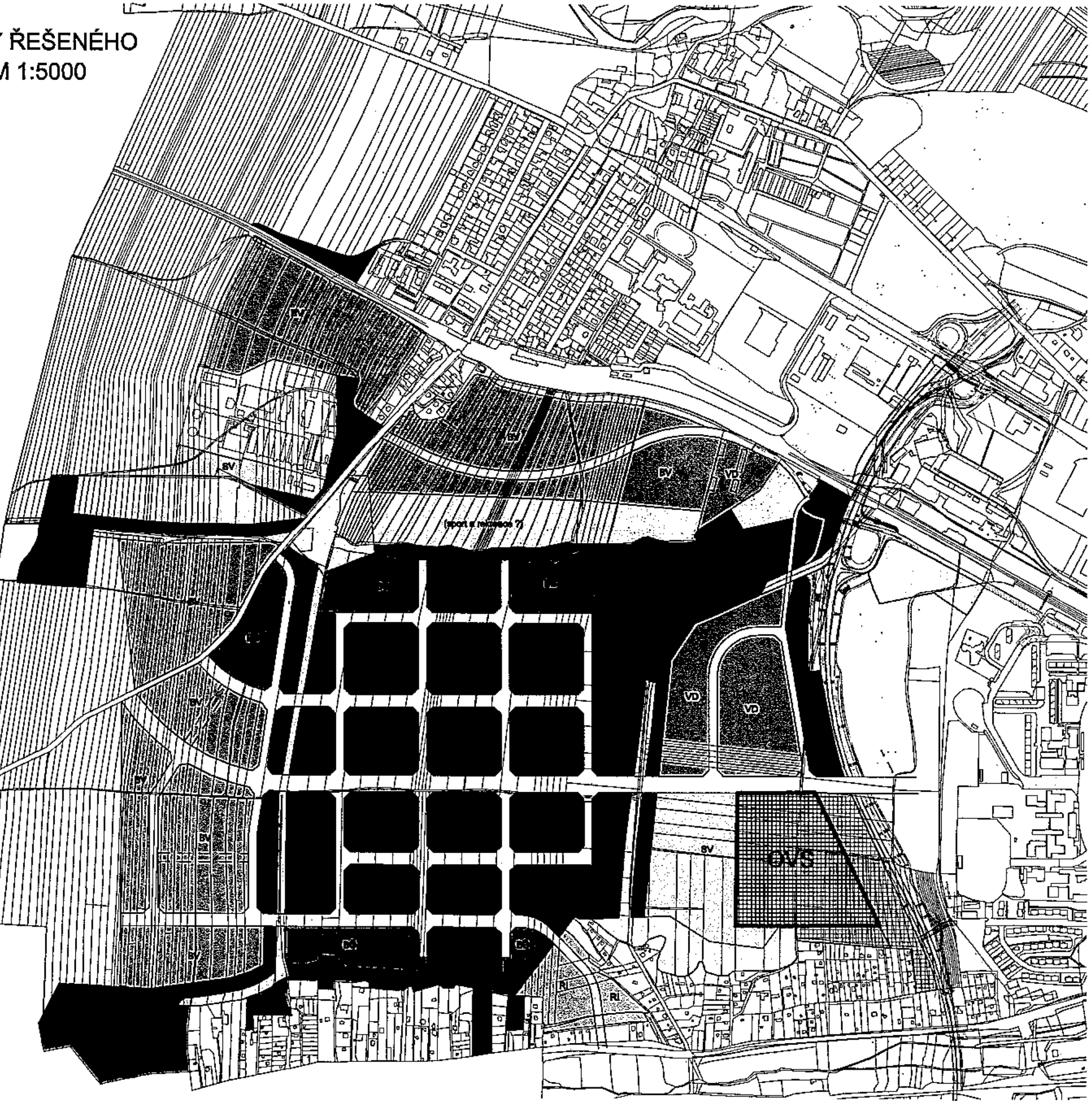
B/ OBSAH:
VÝKRES NÁVRHU ZMĚNY SÚP 1: 5000

STRÁNKA:
03

DATUM:
12/2011

Architektura
Inženýrská činnost
Projekty
Realizace
spol. s r.o.
PLZEŇ
Brojova 16

D/ ŠIRŠÍ VZTAHY ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ OVS M 1:5000



LEGENDA

VYUŽITÍ PLOCH	■	BYDLENÍ MĚSTSKÉHO TYPU
	■	BYDLENÍ ČISTÉ
	▨	BYDLENÍ VENKOVSKÉHO TYPU
	■	SMÍŠENÉ ÚZEMÍ MĚSTSKÉ
	■	ŠKOLSKÉ STAVBY
	▨	REKREACE INDIVIDUÁLNÍ
	SV	SMÍŠENÉ ÚZEMÍ OSTATNÍ – VÝROBY A SLUŽEB
	■	OBCHODNÍ ZAŘÍZENÍ
	VD	VÝROBA LEHKÁ, SLUŽBY, ŽIVNOSTENSKÉ PROVOZY
	▦	OVS – SPORTOVNÍ A OBCHODNÍ VYBAVENOST
	▦	ZELEŇ
	━	ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRSTRUKTURA	□	PŘELOŽKA VN (ZVN) VZDUŠNÉHO VEDENÍ
	▨	KORIDOR TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
	□	TRAMVAJOVÁ TRAŤ
	□	ŽELEZNICE
	□	POZEMNÍ KOMUNIKACE
	□	CYKLOSTEZKA
	□	VÝZNAMNÉ PĚŠÍ PROPOJENÍ
	□	DOPRAVNÍ PŘIPOJENÍ LOKALITY
	□	PÁTEŘNÍ KOMUNIKACE LOKALITY
	□	VÝZNAMNÉ DOPRAVNÍ PROPOJENÍ
ZELEŇ	□	ZEMĚDĚLSKY VYUŽÍVANÁ PŮDA
	■	OSTATNÍ KRAJINNÁ ZELEŇ
	■	LESY
	□	TRAVNÍ POROSTY
ZÁKLADNÍ REGULATIVY	□	ZVÝŠENÉ POŽADAVKY NA ARCHITEKTONICKÝ VÝRAZ OBJEKTU
	□	DOPROVODNÁ ZELEŇ PŘI KOMUNIKACI
	□	VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ
	□	PŘEDPOKLÁDANÁ PODLAŽNOST OBJEKTŮ

D/ ŠIRŠÍ VZTAHY ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ OVS M 1:5000

PLZEŇ, ZÁPADNÍ MĚSTO

AUTORSKÝ KOLEKTIV POD VEDENÍM ŘEDITELKY ÚKRMP ING. IRENY VOSTRACKÉ
ING. ARCH. IRENA KRÁLOVÁ, ING. ARCH. IRENA LANGOVÁ
ING. ARCH. KAREL SALAT, ING. ARCH. JAN PAVEL VLČEK

B32	FINÁLNÍ STAV		
UMÍSTĚNÍ STAVBY	PLZEŇ, SKVRŇANY		
STUPEŇ DOKUM.	PODKLADY PRO ZMĚNU ÚZEMNÍHO PLÁNU		
VERZE VÝKRESU	27-01-2009		
	HLAVNÍ PROJEKTANT	ING. ARCH. KAREL SALAT	
	VEDOUCÍ PROJEKTU	ING. ARCH. ŠTEFAN STISKALA	
	BROJOVA 16 326 00 PLZEŇ +420-377-240-337	AUTORIZACE:	ČÍSLO PARÉ