

Nový krycí list !

NÁVRH USNESENÍ

Č.j

ze dne : 21. 6. 2012

Ve věci: Uzavření konečných kupních smluv na pozemky a TDI mezi městem Plzní a společností Stavpartnerglobál s.r.o. po výstavbě „RD Roudná“ v k.ú. Plzeň.

Zastupitelstvo města Plzně
k návrhu Rady města Plzně

I. Bere na vědomí

1. Usnesení ZMP č. 160 ze dne 8. 4. 2010, na základě kterého byly uzavřeny Smlouvy budoucí kupní č. 2010/001729 a č. 2010/001770 ze dne 14. 5. 2010.
2. Skutečnost, že na pozemcích parc. č. 12063/31, 12063/69, 12063/88 a 12063/3 v k.ú. Plzeň vážně věcné břemeno zřizování a provozování vedení - zařízení distribuční soustavy v rozsahu dle GP č. 9079-259/2010 pro ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín.
3. Skutečnost, že v době mezi jednáním RMP a jednáním ZMP byly zjištěny nedostatky v existujícím geometrickém plánu, a proto musel být vyhotoven nový geometrický plán a dle něho upravena část II. 2. tohoto usnesení.

II. Schvaluje

1. Uzavření kupní smlouvy mezi městem Plzní jako kupujícím a společností Stavpartnerglobál s.r.o., IČ: 28043570, Truhlářská 2463/16, Plzeň, PSČ 301 00 na koupi nově vybudované TDI – stavby SO 700 (terénní úpravy), objektu SO 800 (sadovnické úpravy), SO 600 (komunikace včetně odvodnění a zpevněné plochy), veřejné osvětlení, vodovodního řádu DN 80 a DN 100, kanalizační stoky DN 250 v souvislosti se stavbou „Výstavba rodinných domů Plzeň – Roudná“ to vše na pozemcích č. 12786/2, 12063/3, 12063/31, 12776, 12085/3, 12063/68, 12063/69, 12063/88, 12063/10, 12063/80 v k.ú. Plzeň specifikované dle pravomocných Kolaudačních souhlasů č.j. MMP/130064/11 ze dne 25.7.2011, UMO1/22832/11 a č.j. UMO1/24976/11.

TDI se převádí do majetku města Plzně za smluvní kupní cenu 98 611,-Kč, která činí 1% z pořizovacích nákladů na realizaci výše uvedených staveb.

Smluvní kupní cena bude navýšena o DPH v zákonné sazbě. Tato částka bude uhrazena na účet prodávajícího do 30 dnů po doručení daňového dokladu na MAJ MMP, který bude vystaven společností Stavpartnerglobál s.r.o. nejpozději do 15 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy.

Zdrojem finančního krytí kupní smlouvy je rozpočet MAJ MMP.

2. Uzavření kupní smlouvy mezi městem Plzní jako kupujícím a společností Stavpartnerglobál s.r.o., IČ: 28043570, Truhlářská 2463/16, Plzeň, PSČ 301 00 jako prodávajícím, na koupi pozemků:
 - parc. č. 12063/31 o výměře 79m², ost.plocha, ost.komunikace;
 - parc. č. 12063/68 o výměře 107 m², orná půda;

- parc. č. 12063/69 o výměře 106 m², orná půda;
- parc. č. 12063/80 o výměře 470 m², orná půda;
- část původního parc.č. 12063/88 o výměře 309 m², orná půda, ze kterého byl oddělený geometrickým plánem pozemek nově označený parc. č. 12063/88 o výměře 287 m², orná půda;
- část parc. č. 12063/3 o výměře 4648 m², orná půda, ze kterého byl nově oddělen pozemek parc. č. 12063/201 o výměře 39 m², ost.plocha, jiná plocha;
- část původního parc. č. 12063/3 o výměře 4648 m², orná půda, ze kterého byl oddělený geometrickým plánem pozemek nově označený parc.č. 12063/3 o výměře 4455 m², ost. plocha, ost. komunikace, vše v k.ú. Plzeň, zasažených stavbou „Výstavba rodinných domů Plzeň – Roudná“ do majetku města Plzně za smluvní kupní cenu 221 720,- Kč (tj. 40,- Kč/m²), která bude zaplacená do třiceti dnů poté, co bude městu Plzni oznámeno rozhodnutí o vkladu jeho vlastnického práva do katastru nemovitostí.
Zdrojem finančního krytí bude rozpočet MAJ MMP.
Daň z převodu nemovitostí převezme město Plzeň

III. U k l á d á

Radě města Plzně

zajistit realizaci smluvních vztahů dle bodu II. tohoto usnesení.

Termín: 31. 12. 2012

Zodpovídá: H. Matoušová, členka RMP
Ing. Hasmanová

Zprávu předkládá:	H. Matoušová, členka RMP	
Zprávu zpracoval dne:	7. 6. 2012	J. Slámová, MAJ MMP
Schůze ZMP se zúčastní:	Ing. Hasmanová, VO MAJ MMP	
Obsah zprávy projednán s:	Ing. Kuglerovou, ŘEÚ	souhlasí
Zveřejněno na úřední desce:	nepodléhá zveřejnění	
Projednáno v RMP:	dne 12. 6. 2012	č. usnesení: 860