

Magistrát města Plzně
Odbor příjmů z pohledávek a prodeje MMP
Škroupova 5, 306 32 Plzeň
ID datové schránky: 6iybfxn

V Plzni dne 15.6.2012

Nabídka – závazný zájem o koupi pozemku

Zájemce

Tomáš Hnetila,
Pobřežní 208, 336 01 Blovice (není korespondenční adresa)
datum narození: 25. července 1976
telefon: 378 225 100
email: thnetila@kerio.com
ID datové schránky: kqxj36b

Účel koupě

Město Plzeň zveřejnilo dle z. 128/2000 Sb. věcný záměr prodat, respektive uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě kupní, pro pozemky a části pozemků v k.ú. Plzeň:

- p.č. 857/24, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 58 m²,
- p.č. 857/33, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 29 m²,
- p.č. 857/35, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 246 m²,
- p.č. 857/12, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře cca 750 m² z celkové výměry 980 m²,
- p.č. 857/37, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře cca 228 m² z celkové výměry 359 m²,
- p.č. 5306, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře cca 796 m² z celkové výměry 6 855 m²
- p.č. 857/25, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 41 m²,
- p.č. 857/50, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 17 m².

Tímto předkládám vlastním jménem a na vlastní účet **závaznou nabídku na koupi jednoho z výše uvedených pozemků, a to pozemku p.č. 857/24, k.ú. Plzeň.**

Na uvedeném pozemku mám zájem zřídit **modelové otevřené odpočinkové místo s lavičkami, centrálním stromem a dalším odpovídajícím mobiliářem**, které bude sloužit jako drobná vzorová ukázka kvalitního urbanismu zřízená nikoliv veřejným ale soukromým subjektem. Toto odpočinkové místo bude hmotným důkazem společenské odpovědnosti podnikatelů, mým osobním darem občanům města Plzně. Součástí odpočinkového prostoru bude rovněž mobiliář pro odpočinek a rozvoj rodičů s dětmi - minibludiště. Mým záměrem je na popřávaném pozemku s ohledem na jeho umístění vytvořit soukromý minipark/minioázu

klidu na velmi frekventované Americké třídě, která bude otevřena všem občanům města Plzně, aby zde mohli v klidu setrvat v intimní komunikaci s blízkými osobami ve veřejném prostoru. Místo bude obrazem dichotomie veřejného a soukromého. V Plzni jsem prožil významnou část svého života, jsem místním patriotem, vybudoval jsem zde firmu globálního významu, a proto jsem přesvědčen, že nastal čas tomuto místu část získaného vrátit.

S ohledem na výše uvedený záměr si zde dovoluji citovat Statut města Plzně: „Čl. 30 odst. 2: *„základním pravidlem při nakládání s majetkem města Plzně, závazným pro všechny správce nakládající s tímto majetkem, je vždy hájení zájmu města tak, aby bylo dosaženo maximálního trvalého prospěchu pro město a jeho občany.“*

Podle mých informací k datu předložení této nabídky není předmětný pozemek zatížen nájemním ani jiným věcným právem, není proto právního důvodu, právní překážky pro uzavření smlouvy kupní, případně smlouvy budoucí kupní s tím, že smlouva kupní bude uzavřena v okamžiku dokončení výše uvedeného záměru. V případě, že bude má nabídka příslušnými orgány města Plzně: komisí pro nakládání s majetkem města Plzně, následně Radou města Plzně a konečně Zastupitelstvem města Plzně řádně projednána a schválena, zavazuji se do tří měsíců od schválení záměru předložit příslušným odborným složkám magistrátu města Plzně podrobnou studii výtvarného řešení prostoru a požádat o příslušná povolení budou-li s ohledem na navrhovaná řešení třeba.

Cenová nabídka

Za výše uvedený pozemek nabízím cenu obvyklou ve smyslu z. 151/1997 Sb. ve znění novel, tedy pro pozemky v rámci lokality Vnitřní město ve městě Plzni 2.200,- Kč/m², zvýšenou o 20 %, což s ohledem na velikost poptávaného pozemku činí celkem 153.120,- Kč. Obvyklou cenou se podle zákona č. 151/1997 Sb. ve znění zákona č. 121/2000 Sb. rozumí cena, která by byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. V případě zájmu ze strany města jako prodávajícího rovněž deklaruji svou připravenost pořídit za účelem koupě uvedeného pozemku znalecký posudek, a to znalcem určeným stranou prodávající a dále deklaruji svou připravenost nést veškeré náklady spojené s vkladem vlastnictví nabyvatele do katastru nemovitostí.

V případě, že dle vnitřní, neveřejné cenové regulace města Plzně (za neexistence závazné cenové vyhlášky schválené ZMP) je kalkulována cena obvyklá pro dané pozemky jako vyšší než je mnou nabízená cena, deklaruji tímto svou připravenost uzavřít smlouvu kupní za cenu dle aktuální interní cenové mapy odboru příjmů z pohledávek a prodeje majetku, kdy bude v ceně pozemku zohledněna faktická nezastavitelnost uvedeného pozemku trvalou stavbou.

Kupní cenu jsem připraven zaplatit před podpisem smlouvy. V případě nutnosti jsem připraven dle zveřejněného záměru uzavřít rovněž smlouvu o budoucí smlouvě kupní, kdy však lhůta pro uzavření kupní smlouvy nepřesáhne 12 kalendářních měsíce počínaje měsícem červenec 2012.

Tomáš Hnetila