

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

1. Název problému a jeho charakteristika

Změna usnesení ZMP č. 375/2004 ve věci veřejného zájmu a stanovení omezujících podmínek stanovených ÚZSVM k realizaci bezúplatného převodu areálu CO Šťáhlavice.

2. Konstatování současného stavu a jeho analýza

Usnesením Rady města Plzně č. 655 ze dne 3. 6. 2004 a následně usnesením Zastupitelstva města Plzně č. 375 ze dne 16. 6. 2004 byl schválen bezúplatný převod nemovitého majetku, a to pozemků nacházejících se v areálu CO Šťáhlavice:

st. parc. č. 131/1 o výměře 1382 m², zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr
st. parc. č. 131/2 o výměře 43m², zastavěná plocha a nádvoří,
budova ve vlastnictví města, LV 1941
st. parc. č. 131/3 o výměře 274 m², zastavěná plocha a nádvoří,
budova ve vlastnictví města, LV 1941
st. parc. č. 131/4 o výměře 131 m², zastavěná plocha a nádvoří,
budova ve vlastnictví města, LV 1941
st. parc. č. 131/5 o výměře 710 m², zastavěná plocha a nádvoří,
budova ve vlastnictví města, LV 1941
st. parc. č. 131/6 o výměře 876 m², zastavěná plocha a nádvoří,
budova ve vlastnictví města, LV 1941
st. parc. č. 131/7 o výměře 871 m², zastavěná plocha a nádvoří,
budova ve vlastnictví města, LV 1941
st. parc. č. 131/8 o výměře 88 m², zastavěná plocha a nádvoří,
budova ve vlastnictví města, LV 1941
st. parc. č. 131/9 o výměře 42 m², zastavěná plocha a nádvoří,
budova ve vlastnictví města, LV 1941
st. parc. č. 131/10 o výměře 17 m², zastavěná plocha a nádvoří,
budova ve vlastnictví města, LV 1941
st. parc. č. 131/11 o výměře 114 m², zastavěná plocha a nádvoří,
budova ve vlastnictví města, LV 1941
st. parc. č. 131/12 o výměře 561 m², zastavěná plocha a nádvoří,
budova ve vlastnictví města, LV 1941
st. parc. č. 131/13 o výměře 559 m², zastavěná plocha a nádvoří,
budova ve vlastnictví města, LV 1941
st. parc. č. 131/14 o výměře 39 m², zastavěná plocha a nádvoří,
budova ve vlastnictví města, LV 1941
st. parc. č. 131/15 o výměře 43 m², zastavěná plocha a nádvoří,
budova ve vlastnictví města, LV 1941
st. parc. č. 131/16 o výměře 9841 m², zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr
vše v k. ú. Šťáhlavice, zaps. na LV č. 60000, z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště Plzeň, Radobyčická 15, Plzeň, IČO 69797111, do majetku města Plzně.

Bohužel bezúplatný převod nebyl ze strany Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových realizován. Problémem byla zprvu lustrace – nabývací tituly předmětných

pozemků. V roce 2008 bylo Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových sděleno, že již bylo dokončeno prošetření nabývacích titulů, ale úřad neshledává na převodu pozemků veřejný zájem ani jiný důvod pro městem požadovaný bezúplatný převod.

MAJ MMP zahájil velmi zdlohouvá a složitá jednání s Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, a to především v otázce veřejného zájmu. MAJ MMP ve spolupráci s Obytnou zónou Sylván velmi podrobně připravil rozbor využití jednotlivých objektů ve vlastnictví města Plzně v tomto areálu a tento rozbor zaslal úřadu k posouzení.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových na základě doložených dokladů městem sdělil, že pro úspěšnost realizace bezúplatného převodu navrhuje upravit užívací vztah k pozemkům v k. ú. Šťáhlavice smlouvou o výpůjčce (prozatím jen na dobu 11 měsíců). V době trvání výpůjčky úřad připraví do Komise pro nakládání s majetkem záměr bezúplatného převodu ve prospěch města Plzně.

Z výše uvedeného důvodu město Plzeň přijalo usnesení Rady města Plzně č. 232 ze dne 10. 3. 2011, kterým bylo schváleno uzavření smlouvy o výpůjčce mezi městem Plzní a ČR – ÚZSVM na pozemky nacházející se v areálu CO Šťáhlavice a následně uzavřená smlouva o výpůjčce č. 2011/001015, která je sjednána na dobu určitou, a to do 30. června 2012.

Nyní ÚZSVM sdělil, že dne 30. 5. 2012 Komise pro nakládání s majetkem státu schválila bezúplatný převod pozemků v k. ú. Šťáhlavice ve prospěch města Plzně ve veřejném zájmu a s omezujícími podmínkami při jeho dalším nakládání, a to následně:

Předmětné nemovitosti budou převedeny do vlastnictví města podle § 22, odst. 2, zák. č. 219/2000 Sb., ve veřejném zájmu, neboť stavby bez č. .p./č. e., které jsou ve vlastnictví města Plzně, slouží k provozu veřejně prospěšné činnosti na úseku humanitárních služeb, zejména ke skladování humanitární pomoci a pomůcek určených k ochraně civilního obyvatelstva. Stavební parcely p.č. 131/1 a parc. č. st. 131/16 tvoří s výše uvedeným majetkem jeden funkční celek“.

Město bude ve smlouvě zavázáno k těmto povinnostem:

1. Město Plzeň se zavazuje o nemovitosti řádně pečovat a užívat je pouze k účelům uvedeným ve smlouvě. V případě převodu nemovitostí z důvodu veřejného zájmu nelze převedené nemovitosti a stavby na nich stojící využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nelze je pronajímat a nelze je dále převádět ve prospěch třetí osoby. Toto omezení se sjednává na dobu 10 let ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

2. V případě, že by město Plzeň porušilo kteroukoli z povinností dle předchozího odstavce, dohodly se smluvní strany na smluvní pokutě v této výši:

- a) v případě, že město Plzeň převede předmětné nemovitosti nebo jejich část na třetí osobu, zaplatí převodci smluvní pokutu ve výši 1,5 násobku ceny, kterou nemovitosti měly ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu, nejméně však ve výši ceny, kterou město převodem na třetí osobu získalo.
- b) v případě, že město Plzeň nebude předmětné nemovitosti využívat ve veřejném zájmu v souladu s veřejným zájmem, bude je využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nebo je pronajímat, zaplatí převodci smluvní pokutu ve

výši 10% ceny, kterou nemovitosti měly ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně a to za každé porušení smluvní povinnosti. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.

3. Úhradu provede město Plzeň ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k zaplacení smluvní pokuty převodcem písemně vyzván.

4. Bude-li zjištění sankce dle odst. 2 spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se město Plzeň uhradit i tyto náklady, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.

5. Převodce je oprávněn kdykoliv během 10 leté lhůty kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany města Plzně dodržovány a město Plzeň je povinno k tomu převodci poskytnout odpovídající součinnost.

6. Město Plzeň je povinno vždy do 31. 1. následujícího roku předat převodci písemnou zprávu o plnění podmínek souvisejících s převodem z důvodu veřejného zájmu za rok předcházející tj. zprávu o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu a k jehož zachování se město Plzeň ve smlouvě zavázalo. Za porušení tohoto závazku uhradí město Plzeň převodci smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.

Na jednání Rady města Plzně dne 28. 6. 2012 bylo přijato usnesení č. 901, kterým byl vysloven slouhlas s bezúplatným převodem předmětného nemovitého majetku..

3. Předpokládaný cílový stav

Realizovat smlouvu o bezúplatném převodu nemovitého majetku, a to pozemků v areálu CO Štáhlavice ve veřejném zájmu s omezujícími podmínkami mezi městem Plzeň a Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových.

4. Navrhované varianty řešení

Viz návrh usnesení.

5. Doporučená varianta řešení

Viz návrh usnesení.

6. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí

Žádné.

7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků

Viz návrh usnesení.

8. Dříve přijatá usnesení orgánů města nebo městských obvodů, která s tímto návrhem souvisejí

Usnesení RMP č. 655 ze dne 3. 6. 2004
Usnesení ZMP č. 375 ze dne 17. 6. 2004
Usnesení RMP č. 232 ze dne 10. 3. 2011
Usnesení RMP č. 901 ze dne 28. 6. 2012.

9. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni

Nešetří se.

10. Přílohy

Příloha č. 1 – usnesení RMP a usnesení ZMP rok 2004 a RMP r. 2011
Příloha č. 2 – vyjádření ÚZSVM
Příloha č. 3 – smlouva o výpůjčce
Příloha č. 4 – sdělení ÚZSVM
Příloha č. 5 – kopie katastrální mapy.
Příloha č. 6 – usnesení RMP č. 901/2012.

V Plzni dne 23. srpna 2012
Zpracovala: Jitka Kašparová, MAJ MMP