

$$\infty \# 30398 / \Pi / 2010 - H M \Sigma Y \cong \} \div$$

30398/P/2010-HMSU

Č.j.: UZSVM/P/25471/2010-HMSU

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových  
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2  
za kterou jedná JUDr. Karel Hála, ředitel Územního pracoviště Plzeň,  
se sídlem Radobyčická 14, 306 04 Plzeň  
IČ: 69797111  
(dále jen „půjčitel“)

a

Plzeň, statutární město

se sídlem náměstí Republiky 1, 301 00 Plzeň

IČ: 00075370, za kterou jedná Ing. Vladimír Tichý, člen Rady města Plzně, na základě plné moci  
č.j. ZM-284/2006 ze dne 22. listopadu 2006

(dále jen „vypůjčitel“)

uzavírají podle § 659 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a podle § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

## S M L O U V U O V Ý P Ů J Č C E N E M O V I T O S T Í

č . j . U Z S V M / P / 2 5 4 7 1 / 2 0 1 0 - H M S U

### Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem a Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě zákona 320/2002 Sb. a ve smyslu § 9 odst. 1) zákona č. 219/2000 Sb., příslušný hospodařit s níže uvedenými nemovitostmi, které jsou předmětem této výpůjčky:

#### Pozemky

- p.č.st. 131/1 o výměře 1382 m<sup>2</sup> – zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr
- p.č.st. 131/2 o výměře 43 m<sup>2</sup> – zastavěná plocha a nádvoří
- p.č.st. 131/3 o výměře 274 m<sup>2</sup> – zastavěná plocha a nádvoří
- p.č.st. 131/4 o výměře 131 m<sup>2</sup> – zastavěná plocha a nádvoří
- p.č.st. 131/5 o výměře 710 m<sup>2</sup> – zastavěná plocha a nádvoří
- p.č.st. 131/6 o výměře 876 m<sup>2</sup> – zastavěná plocha a nádvoří
- p.č.st. 131/7 o výměře 871 m<sup>2</sup> – zastavěná plocha a nádvoří
- p.č.st. 131/8 o výměře 88 m<sup>2</sup> – zastavěná plocha a nádvoří
- p.č.st. 131/9 o výměře 42 m<sup>2</sup> – zastavěná plocha a nádvoří
- p.č.st. 131/10 o výměře 17 m<sup>2</sup> – zastavěná plocha a nádvoří
- p.č.st. 131/11 o výměře 114 m<sup>2</sup> – zastavěná plocha a nádvoří
- p.č.st. 131/12 o výměře 561 m<sup>2</sup> – zastavěná plocha a nádvoří
- p.č.st. 131/13 o výměře 559 m<sup>2</sup> – zastavěná plocha a nádvoří
- p.č.st. 131/14 o výměře 39 m<sup>2</sup> – zastavěná plocha a nádvoří
- p.č.st. 131/15 o výměře 43 m<sup>2</sup> – zastavěná plocha a nádvoří

- p.č.st. 131/16 o výměře 9841 m<sup>2</sup> – zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr

zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro kat. území Štáhlavice, obec Štáhlavy v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Plzeň-město.

2. Pozemky p.č.st. 131/1, p.č.st. 131/2, p.č.st. 131/3, p.č.st. 131/4, p.č.st. 131/5, p.č.st. 131/6 p.č.st. 131/7, p.č.st. 131/8, p.č.st. 131/9, p.č.st. 131/10, p.č.st. 131/11, p.č.st. 131/12, p.č.st. 131/13, p.č.st. 131/14, p.č.st. 131/15, p.č.st. 131/16, v kat. území Štáhlavice jsou součástí uzavřeného areálu, který slouží ke skladování potřeb civilní obrany a humanitární pomoci.
3. Půjčitel výše uvedené nemovitosti dočasně nepotřebuje k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti ve smyslu ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb.

## Čl. II.

1. Předmět výpůjčky přenechává půjčitel k bezplatnému užívání vypůjčiteli na dobu uvedenou v čl. IV. této smlouvy za účelem skladování potřeb civilní obrany a humanitární pomoci obyvatelstva.
2. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu stav vypůjčených nemovitostí dobře znám, neboť si je prohlédl před uzavřením této smlouvy, a potvrzuje, že jsou ve stavu způsobilém k řádnému užívání a že jej půjčitel seznámil se zvláštními pravidly, která je třeba při užívání vypůjčených nemovitostí zachovávat.

## Čl. III.

1. Vypůjčitel splňuje podmínky stanovené ve druhé větě § 27 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., a vypůjčené nemovitosti se zavazuje užívat pouze pro účely humanitární pomoci a ochrany obyvatelstva.
2. Obě strany se dohodly, že vypůjčitel nesmí vypůjčené nemovitosti přenechat k užívání třetí osobě, a to ani zčásti.

## Čl. IV.

Smlouva o výpůjčce se sjednává na dobu od 1. srpna 2011 do 30. června 2012.

## Čl. V.

1. Smluvní strany se dohodly, že vypůjčitel je povinen hradit veškeré náklady spojené s údržbou nemovitostí. Stavební úpravy, rekonstrukce, modernizace a stavební adaptace (dále jen stavební úpravy) a terénní úpravy vypůjčených nemovitostí může vypůjčitel provádět jen na základě předchozí písemné dohody s půjčitelem, jejímž obsahem bude i ujednání o vypořádání vynaložených nákladů. Bez takového ujednání není dohoda platná a takto neplatná dohoda není ani souhlasem půjčitele s provedenými stavebními či terénními úpravami.
2. Vypůjčitel je povinen umožnit půjčiteli na jeho žádost vstup na vypůjčený pozemek, zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy.
3. Za organizaci a zajištění požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a hygieny v souladu s platnými předpisy odpovídá na vypůjčených nemovitostech vypůjčitel. Půjčitel je oprávněn kontrolovat dodržování platných předpisů na vypůjčených nemovitostech.
4. Vypůjčitel s předchozím souhlasem půjčitele na vlastní náklady může provést terénní popř. jiné úpravy půjčených pozemků. Po skončení výpůjčky je vypůjčitel povinen na vlastní náklady pozemky uvést do původního stavu, není-li dohodnuto jinak.



## Čl. VI.

1. Uživací vztah založený touto smlouvou zaniká uplynutím doby, na kterou byl sjednán.
2. Uživací vztah je možné ukončit dohodou smluvních stran.
3. Smluvní strany se dohodly, že tento uživatelský vztah lze ukončit výpovědí a rovněž odstoupením od smlouvy, pokud vypůjčitel neplní řádně a včas své povinnosti vyplývající z této smlouvy, anebo pokud přestanou být plněny podmínky uvedené v ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb.
4. Výpovědní doba činí 2 měsíce a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.
5. V případě odstoupení od smlouvy se smlouva o výpůjčce ruší ke dni doručení písemného oznámení o odstoupení.
6. Výpůjčka rovněž zanikne zcela dnem právních účinků vkladu vlastnického práva k vypůjčeným nemovitostem, stane-li se vypůjčitel vlastníkem předmětných nemovitostí.

## Čl. VII.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou, účinná je od 1. 3. 2011.
2. Smlouvu lze změnit pouze formou písemných, oboustranně dohodnutých a vzestupně číslovaných dodatků. Bez dodržení těchto podmínek není změna smlouvy platná.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení smlouvy.
4. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
5. Ředitel odboru Hospodaření s majetkem státu Ing. Mgr. Ladislav Nový prohlašuje, že tato smlouva odpovídá platnému právnímu řádu a obsahuje jen údaje, které jsou správné a prověřené, a dále že tato smlouva je uzavírána jen na základě dokladů, které byly shledány jako úplné a hodnověrné a odůvodňují uzavření této smlouvy jako nejvhodnějšího naložení s majetkem státu.

.....  
Ing. Mgr. Ladislav Nový

V Plzni dne

V Plzni dne

.....  
JUDr. Karel Hála  
půjčitel

.....  
Ing. Vladimír Tichý  
vypůjčitel