Důvodová zpráva

1. Název problému a jeho charakteristika

Bezúplatný převod spoluvlastnického podílu ½ k celku pozemků parc. č. 5297/8, parc. č. 5297/11 a parc. č. 5694/5 vše k. ú. Plzeň, z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, do majetku města Plzně.

1. Konstatování současného stavu a jeho analýza

Česká republika je na základě § 462 občanského zákoníku vlastníkem, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je příslušný hospodařit se spoluvlastnickým podílem ve výši ideální ½ k celku pozemků parc. č. 5297/8 o celkové výměře 163 m2, ostatní plocha, jiná plocha, parc. č. 5297/11 o celkové výměře 1 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 5694/5 o celkové výměře 674 m2, ostatní plocha, jiná plocha a parc. č. 5694/9 o celkové výměře 56 m2, zastavěná plocha nádvoří, stavba na LV č. 23387, vše zapsané na listu vlastnictví č. 6541 pro kat. území Plzeň. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových oslovil město s žádostí, zda má zájem o odkoupení spoluvlastnického státního podílu.

Na pozemcích parc. č. 5297/8 a parc. č. 5297/11 k. ú. Plzeň se nachází místní komunikace III. třídy Anglické nábřeží. Na pozemku parc. č. 5694/5k. ú. Plzeň se nachází místní komunikace IV. třídy pro pěší.

Na pozemku parc. č. 5297/8 k. ú. Plzeň se nachází kanalizační stoka DN 950/600 v majetku města Plzně, ve správě OSI MMP. Pozemek parc. č. 5694/9 je pronajat paní Kůsové za účelem cukrářské výroby, NS č. 2005/002243.

Na základě této skutečnosti MAJ MMP požádal úřad o možnost bezúplatného převodu pozemků zasažených komunikací. Pozemek parc. č. 5694/9 k. ú. Plzeň, který je pronajat paní Kůsové za účelem cukrářské výroby, bude realizován formou kupní smlouvy.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových sdělil, že souhlasí s realizací bezúplatného převodu spoluvlastnického podílu u těch pozemků, jež jsou zasaženy komunikací. V případě spoluvlastnického podílu ve výši ½ k celku pozemku parc. č. 5694/9 k. ú. Plzeň úřad předloží do Komise pro nakládání se státním majetkem odsouhlasení přímého prodeje. Po odsouhlasení bude ÚZSVM vyhotoven znalecký posudek pro zjištění ceny v čase a místě obvyklé a poté bude městu dle ustanovení § 140 občanského zákoníku nabídnuto předkupní právo k úplatnému převodu předmětného spoluvlastnického podílu. Z těchto důvodů pozemek parc. č. 5649/9 k. ú. Plzeň, bude řešen samostatnou kauzou.

Technický úřad MMP svým souhrnným stanoviskem č.j. MMP/19799/12 ze dne 16. 3. 2012 souhlasí se získáním podílu ½ k celku pozemků parc. č. 5297/8,11, parc. č. 5694/5,9 vše k. ú. Plzeň do majetku města Plzně a následným svěřením do správy Správě veřejného statku MP. Jedná se o prostranství v exponované městské ploše, kde je dlouhodobě uvažováno s úpravou. Možnosti zástavby byly prověřeny architektonickou soutěží v roce 2009. Sousední pozemky jsou v majetku města Plzně, získáním podílů na předmětných pozemcích dojde ke scelení majetkových vztahů.

Usnesením RMO Plzeň 3 č. 228 ze dne 5. 6. 2012 byl vysloven souhlas se získáním podílů ve výši ideální ½ k celku pozemků v k. ú. Plzeň na LV č. 6541 z vlastnictví ČR – ÚZSVM do majetku města Plzně.

Dle ÚP se jedná o pozemky nacházejících se v plochách – smíšené území centrální.

Město Plzeň je spoluvlastníkem podílu na předmětných pozemcích na základě § 1 zákona ČNR č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí.

KNM RMP na svém jednání dne 16. 8. 2012 doporučila Radě města Plzně souhlasit s bezúplatným převodem předmětných pozemků a rovněž Rada města Plzně na svém jednání dne 23. 8. 2012 vyslovila souhlas s bezúplatným převodem pozemků.

1. Předpokládaný cílový stav

Majetkoprávní vypořádání spoluvlastnického podílu ½ k celku na pozemcích parc. č. 5297/8, 11, parc. č. 5694/5 vše k. ú. Plzeň ve vlastnictví ČR – ÚZSVM do majetku města Plzně.

1. Navrhované varianty řešení

Viz návrh usnesení.

1. Doporučená varianta řešení

Viz návrh usnesení.

1. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí

Žádné.

1. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků

Viz návrh usnesení.

1. Dříve přijatá usnesení orgánů města nebo městských obvodů, která s tímto návrhem souvisejí

Stanovisko TÚ MMP

Usnesení Komise RMO Plzeň 3 č. 228/2012

Zápis z jednání KNM RMP ze dne 16. 8. 2012

Usnesení RMP ze dne 23. 8. 2012.

1. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni

Dle závazných pravidel pro zjišťování pohledávek a závazků žadatelů při nakládání s majetkem města se nešetří.

1. Přílohy

Příloha č. 1 – žádost ÚZSVM + korespondence

Příloha č. 2 – stanovisko TÚ MMP

Příloha č. 3 – usnesení RMO Plzeň 3 č. 228 ze dne 5. 6. 2012

Příloha č. 4 – zápis z KNM RMP ze dne 16. 8. 2012

Příloha č. 5 – modrá mapa se zákresem.

Příloha č. 6 – katastrální mapy

Příloha č. 7 – usnesení RMP ze dne 23. 8. 2012.

Zpracovala: Jitka Kašparová, MAJ MMP

V Plzni dne 23. 8. 2012.