

Důvodová zpráva

1. Název problému a jeho charakteristika

Odkoupení pozemku parc.č. 1950/1 o výměře 508 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, k.ú. Skvrňany, od podílových spoluvlastníků p. Jindřicha Jindřicha a Jiřího Panoše (každý je vlastníkem id. ½), do majetku města Plzně.

2. Konstatování současného stavu a jeho analýza

Dne 5. 3. 2011 Odbor nabývání majetku MMP obdržel žádost podílových spoluvlastníků p. Jindřicha Jindřicha a p. Jiřího Panoše (dále jen žadatelé) o výkup jejich spoluvlastnického podílu (každý o velikosti id. ½ ve vztahu k celku) pozemku parc.č. 1950/1 o výměře 508 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, zapsaného na listu vlastnictví (dále jen LV) č. 748 pro k.ú. Skvrňany, do majetku města Plzně. Důvodem žádosti je skutečnost, že se na předmětném pozemku nachází místní komunikace a zeleň.

Dle platného územního plánu (dále jen ÚP) se pozemek nachází v plochách pro rekreaci individuální (RI).

Předmětný pozemek, na kterém se nachází komunikace a zeleň, bude vykoupen do majetku města Plzně za smluvní kupní cenu 50 800,- Kč, tj. 100,- Kč/m², která byla stanovena vnitřním předpisem QI 63-03-06 – Dodatečné výkupy pozemků do vlastnictví statutárního města Plzně a která pro plochy území rekreace individuální činí 100,- Kč/m². Tato cena je po dohodě s žadatelem stanovena jako cena smluvní. Náklady na realizaci výkupu ponese město Plzeň, a to včetně úhrady daně z převodu nemovitostí.

Souhrnné stanovisko Technického úřadu, Odboru rozvoje a plánování MMP, je souhlasné, TÚ souhlasí se získáním předmětného pozemku do majetku města Plzně, na kterém se nachází komunikace a zeleň, pozemek navazuje na komunikace ve vlastnictví města Plzně. Na pozemku se nachází rozváděcí vodovodní řad DN 100 v majetku města ve správě OSI MMP. Získaný pozemek doporučují svěřit do správy SVSMP.

MO Plzeň 3 svým usnesením RMO Plzeň 3 č. 229 ze dne 5. 6. 2012 souhlasí s výkupem pozemku parc.č. 1950/1 o výměře 508 m², ost. plocha, ost. komunikace, k.ú. Skvrňany, do majetku města Plzně.

KNM RMP dne 16. 8. 2012 doporučila souhlasit s danou majetkovou transakcí.

Rada města Plzně dne 23. 8. 2012 danou majetkovou transakcí odsouhlasila.

3. Předpokládaný cílový stav

Rozhodnout o realizaci odkoupení pozemku parc.č. 1950/1 o výměře 508 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, k.ú. Skvrňany, od podílových spoluvlastníků pana Jindřicha Jindřicha, r.č. 460815/XXX, Republikánská 245, Spálené Poříčí a pana Jiřího Panoše, r.č. 470331/XXX, Edvarda Beneše 1731/12, Plzeň, do majetku města Plzně.

4. Navrhované varianty řešení

Viz návrh usnesení.

5. Doporučená varianta řešení

Viz návrh usnesení.

6. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí

Kupní cena včetně nákladů na realizaci výkupu a daně z převodu nemovitostí bude hrazena z rozpočtu Odboru nabývání majetku MMP.

7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků

Viz návrh usnesení.

8. Dříve přijatá usnesení orgánů města nebo městských obvodů, která s tímto návrhem souvisejí

- stanovisko TÚ MMP ze dne 3. 5. 2012
- usnesení RMO Plzeň 3 č. 229 ze dne 5. 6. 2012
- zápis KNM RMP ze dne 16. 8. 2012
- usnesení RMP ze dne 23. 8. 2012

9. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni

K datu 13. 8. 2012 nejsou známy žádné závazky či pohledávky.

10. Přílohy

- č. 1- žádost podílových spoluvlastníků vč. souhlasu s cenou stanovenou pro dod. výkupy
- č. 2- stanovisko TÚ MMP ze dne 3. 5. 2012
- č. 3- usnesení RMO Plzeň 3 č. 229 ze dne 5. 6. 2012
- č. 4- usnesení ZMP č. 654 a č. 722 pro dodatečné výkupy
- č. 5- zápis KNM RMP ze dne 16. 8. 2012
- č. 6- fotodokumentace
- č. 7- snímky z KM- MM, ÚP, LS, OTM
- č. 8- usnesení RMP ze dne 23. 8. 2012