

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

1. Název problému a jeho charakteristika

Odkoupení id. spoluvlastnického podílu $\frac{1}{2}$ k celku pozemku p.č. 680/1 k.ú. Doudlevice od p. Petra Bočka a jeho svěřeni do správy SVSMP.

2. Konstatování současného stavu a jeho analýza

V KNM RMP dne 21. 10. 2011 bylo projednáno odkoupení id. spoluvl. podílu $\frac{1}{2}$ k celku ve vlastnictví pana Petra Bočka, r.č. 520531/XXX, bytem Vrábsko 32, Smetanova Lhota, Čimelice, a to části pozemku p.č. 680/1 orná půda, o výměře 36438 m², k.ú. Doudlevice, zasažené patkou lávky, dle již vyhotoveného geometrického plánu pozemek p.č. 680/4 ost. plocha, ost. komunikace, o vým. 87 m², k.ú. Doudlevice.

Jednání ve věci možného odkoupení výše uvedeného pozemku pod patkou lávky přes řeku Úhlavu v Doudlevcích od podílových spoluvlastníků zaps. na LV č. 506 pro k.ú. Doudlevice probíhala opakovaně v minulých letech, bohužel však bez úspěchu, a to s ohledem na skutečnost, že vyjma pana Bočka, ostatní spoluvlastníci na naši korespondenci téměř nereagovali. Tito spoluvlastníci, kteří každý vlastní id. spoluvlastnický podíl $\frac{1}{4}$ k celku však nyní nereagují ani na naši žádost /ani urgence spoluvlastníka/ ve věci souhlasu s dělením pozemku dle již vyhotoveného geometrického plánu.

Vzhledem k výše uvedené problematice, je jako jediné schůdné řešení dané situace možné řešit odkoupením id. spoluvlastnického podílu $\frac{1}{2}$ k celku pozemku p.č. 680/1 k.ú. Doudlevice a následně, v případě souhlasu spoluvlastníků, provedení reálného rozdělení pozemku tak, aby město Plzeň získalo část pod patkou lávky.

Změna rozsahu viz výše byla dohodnuta s výše uvedeným subjektem, který s prodejem svého id. spoluvlastnického podílu na pozemku p.č. 680/1 k.ú. Doudlevice jako celku souhlasí.

Kupní cena id. spoluvlastnického podílu $\frac{1}{2}$ k celku ve vlastnictví pana Bočka byla dohodnuta jako smluvní, činí celkem částku 744 159,- Kč, a byla propočtena takto:

- část pozemku pod stavbou lávky /celý pozemek 87 m²/, v hodnotě dle dohody z loňského roku, tj. 394,- Kč/m², tj. 17 139,- Kč
- zbytková část v hodnotě 40,- Kč/m²/celý pozemek 36351 m²/, tj. 727 020,- Kč.

Dle předběžného ocenění vyhotoveného pro potřeby MAJ MMP byl pozemek oceněn dle skutečného stavu /bez trvalých porostů/, tj. část pozemku pod patkou lávky byla v letošním roce oceněna částkou ve výši 534,- Kč/m² /cena obvyklá/ a cena zbytkové části pozemku částkou ve výši 60,- Kč/m² /cena obvyklá/.

Pozemek je v současné době předmětem nájmu Osecké zemědělské obchodní společnosti a.s. za účelem zemědělské výroby, na dobu určitou do 31. 12. 2012, přičemž pokud nedojde k jiné dohodě, prodlužuje se tato smlouva na další 1 rok.

TÚ MMP byl původně požádán o vydání stanoviska k odkoupení id. spoluvl. podílu $\frac{1}{2}$ k celku pozemků ve vlastnictví pana Bočka nacházejících se v této lokalitě. Ve svém stanovisku souhlasí s výkupem id. spoluvlastnického podílu $\frac{1}{2}$ k celku nově

vzniklého pozemku p.č. 680/4 ost. plocha, ost. komunikace, o výměře 87 m², k.ú. Doudlevice, ostatní pozemky nejsou z územního hlediska pro město potřebné.

Rovněž MO Plzeň 3 svým usnesením RMO Plzeň 3 č. 433 ze dne 6. 9. 2011 souhlasí s výkupem id. spoluvl. podílu o velikosti 1/2 k celku nově vzniklého pozemku p.č. 680/4 ost. plocha, ost. komunikace, o výměře 87 m², k.ú. Doudlevice do majetku města Plzně.

Nabídku na využití předkupního práva vyplývající z § 140 Občanského zákoníku ostatní podíloví spoluvlastníci pozemku p.č. 680/1 k.ú. Doudlevice v zákonné lhůtě nevyužili.

KNM RMP ze dne 27. 3. 2012 doporučuje RMP souhlasit s uzavřením kupní smlouvy mezi městem Plzeň a p. Bočkem na odkoupení id. spoluvlastnického podílu pozemku p.č. 680/1 k.ú. Doudlevice.

Rovněž RMP svým usnesením č. 898 ze dne 28. 6. 2012 souhlasí s uzavřením kupní smlouvy s p. Bočkem na odkoupení předmětného pozemku.

3. Předpokládaný cílový stav

Rozhodnout o odkoupení id. spoluvlastnického podílu 1/2 k celku pozemku p.č. 680/1 orná půda, o výměře 36438 m², k.ú. Doudlevice, od p. Petra Bočka za smluvní kupní cenu ve výši 744 159,- Kč, /tj. 40,85,- Kč/m²/, do majetku města Plzně.

4. Navrhované varianty řešení

Viz návrh usnesení.

5. Doporučená varianta řešení

Viz návrh usnesení.

6. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí (včetně všech následných například provozních nákladů)

Kupní cena bude hrazena z rozpočtu Odboru nabývání majetku MMP a dále budou hrazeny náklady spojené s vkladem do KN.

7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků

Viz návrh usnesení.

8. Dříve přijatá usnesení orgánů města nebo městských obvodů, která s tímto návrhem souvisejí

- stanovisko TÚ MMP
- usnesení RMO Plzeň 3 č. 433 ze dne 6. 9. 2011
- zápis z KNM RMP ze dne 21. 10. 2011
- zápis z KNM RMP ze dne 27. 3. 2012
- usnesení RMP č. 898 ze dne 28. 6. 2012

9. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni

Nejsou evidovány.

10. Přílohy

Příloha č. 1 - nabídka pana Bočka

Příloha č. 2 - stanovisko TÚ MMP

Příloha č. 3 - usnesení RMO Plzeň 3 č. 433

Příloha č. 4 - vyjádření pana Bočka ke změně rozsahu

Příloha č. 5 - zápis z KNM RMP ze dne 21. 10. 2011

Příloha č. 6 - zápis z KNM RMP ze dne 27. 3. 2012

Příloha č. 7 - fotodokumentace

Příloha č. 8 - snímky z kat. mapy – modrá mapa se zákresem transakce, územní plán,
letecký snímek, or. tur. mapa

Příloha č. 9 - usnesení RMP č. 898 ze dne 28. 6. 2012

Kopie z internetu