č. 76

I. B e r e n a v ě d o m í

1. Skutečnost, že město Plzeň je investorem stavby „Odkanalizování Lhoty – dešťová a splašková kanalizace“, jež byla zařazena do přílohy č. 2 k usnesení ZMP č. 171 – tzn. do zvlášť prioritních akcí, u nichž se používá zkrácený postup pro projednávání majetkových transakcí v případech přípravy IA celoměstského významu.
2. Vydané pravomocné územní rozhodnutí na stavbu splaškové kanalizace č. 3577 ze dne 24. 10. 2005, které bylo následně rozšířeno územním rozhodnutím č. 3577/A ze dne 18. 10. 2007.
3. Usnesení ZMP č. 409 ze dne 18. 6. 2009, v němž je schválen záměr uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí kupní na převod části pozemku v k.ú. Lhota u Dobřan, který má být zasažen stavbou „Lhota – splašková kanalizace“, od p. Josefa Polívky do majetku města Plzně s tím, že stavba musí být zahájena nejpozději do 31. 12. 2012.
4. Souhlas vlastníka s realizací stavby čerpací stanice č. 1 a příjezdové komunikace k ní na části předmětného pozemku.

II. S o u h l a s í

s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí kupní mezi městem Plzní a panem Josefem Polívkou, r. č. 620909/0646, bytem Lísková 1, Plzeň 4, PSČ 312 00, na odkoupení části pozemku vedeném v ZE – původ pozemkový katastr parc. č. 254 o výměře cca 176 m^2, ornápůda, k.ú. Lhota u Dobřan (KN parc. č. 618/1 k.ú. Lhota u Dobřan), jež má být dotčen stavbami čerpací stanice č. 1 a příjezdové komunikace k ní v rámci stavby „Lhota – splašková kanalizace“, do majetku města Plzně s ujednáním, že nedojde-li k zahájení stavby „Lhota – splašková kanalizace“ do 31. prosince 2012, pozbývá tato smlouva o smlouvě budoucí kupní své platnosti a účinnosti. Okamžikem zahájení stavby se pro tyto účely rozumí okamžik, kdy bude objednavatelem, tj. městem Plzní, předáno staveniště vybranému zhotoviteli.

Konečná kupní smlouva bude uzavřena do 12 měsíců ode dne vydání posledního kolaudačního souhlasu na dokončenou stavbu „Lhota – splašková kanalizace“, nejpozději do 31. prosince 2018, při splnění všech podmínek smlouvy o smlouvě budoucí a za předpokladu právní nezatíženosti získávaného majetku, přičemž přesná specifikace převáděného majetku bude stanovena dle zaměření skutečného stavu ke kolaudaci a doloženého kolaudačního souhlasu.

Konečné smlouva bude předložena do RMP a ZMP, kde bude schváleno i svěření nabývaného majetku.

Kupní cena převáděného pozemku bude stanovena dle znaleckého posudku v době realizace konečné smlouvy.
Daň z převodu nemovitostí bude hrazena dle zákona.

III. S c h v a l u j e

uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene práva chůze a jízdy k čerpací stanici za účelem jejích oprav a údržby ve prospěch části pozemku vedeném v ZE – původ pozemkový katastr parc. č. 254 o výměře cca 176 m^2, ornápůda, k.ú. Lhota u Dobřan (KN parc. č. 618/1 k.ú. Lhota u Dobřan), jež má být dotčen stavbami čerpací stanice a příjezdové komunikace k ní v rámci stavby „Lhota – splašková kanalizace“ (budoucí oprávněný pozemek) na části budoucího povinného pozemku vedeném v ZE – původ pozemkový katastr parc. č. 254, ornápůda, k.ú. Lhota u Dobřan (KN parc. č. 618/1 k.ú. Lhota u Dobřan), jež nebude dotčen stavbou čerpací stanice a příjezdové cesty k ní, s panem Josefem Polívkou, r. č. 620909/0646, bytem Lísková 1, Plzeň 4, PSČ 312 00, jakožto budoucím povinným z věcného břemene s tím, že rozsah tohoto věcného břemene bude určen na základě zaměření skutečného provedení ke kolaudaci geometrickým plánem.
Věcné břemeno bude zřízeno in rem, na dobu neurčitou a bezúplatně.
Konečná smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena souběžně s kupní smlouvou na převod oprávněného pozemku do 12 měsíců ode dne vydání posledního kolaudačního souhlasu na dokončenou stavbu „Lhota – splašková kanalizace“, nejpozději do 31. prosince 2018, při splnění podmínek smluv o smlouvách budoucích, přičemž přesná specifikace rozsahu věcného břemene bude stanovena dle zaměření skutečného stavu ke kolaudaci a doloženého kolaudačního souhlasu.

Nedojde-li k zahájení stavby „Lhota – splašková kanalizace“ do 31. prosince 2012, pozbývá tato smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene své platnosti a účinnosti. Okamžikem zahájení stavby se pro tyto účely rozumí okamžik, kdy bude objednavatelem, tj. městem Plzeň, předáno staveniště vybranému zhotoviteli.
Konečná smlouva o zřízení bezúplatného věcného břemene bude předložena do RMP.

IV. D o p o r u č u j e

Zastupitelstvu města Plzně
schválit uzavření smlouvy o smlouvě budoucí v souladu s bodem II. tohoto usnesení.

Příloha č. 3 bod 1

V. U k l á d á

tajemníkovi MMP

1. Zajistit předložení návrhu dle bodu II. tohoto usnesení k projednání do ZMP.
   Termín: 28. 1. 2010 Zodpovídá: Ing. Hasmanová
2. Zajistit uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene dle bodu III. tohoto usnesení.
   Termín: 30. 9. 2010 Zodpovídá: Ing. Hasmanová

Ing. Pavel R ö d l
primátor města Plzně

JUDr. Marcela K r e j s o v á
náměstkyně primátora

Příloha č. 3
str. 2