

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

1. Název problému a jeho charakteristika

Bezúplatný převod pozemků p.č. 1072/2 a p.č. 540/18 k.ú. Malesice, z vlastnictví ČR, správa Pozemkový fond ČR /dále jen PF ČR/, dle zák. č. 569/1991 Sb. o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů.

2. Konstatování současného stavu a jeho analýza

Městský obvod Plzeň 9 – Malesice požádal Odbor nabývání majetku MMP o zahájení jednání ve věci realizace bezúplatného převodu pozemků ČR, správa PF ČR, a to p.č. 1072/2, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 762 m² a p.č. 540/18 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 48 m², k.ú. Malesice, do majetku města Plzně. Jedná se o pozemky nacházející se pod místní komunikací IV. třídy – ul. U Potoka v Plzni – Malesicích, navazující na Malesickou náves.

Na základě námi doložených podkladů potvrzuje Pozemkový fond ČR možnou realizaci bezúplatného převodu výše uvedených pozemků do majetku města Plzně, a to dle § 2 odst. 7 zákona č. 569/1991 Sb. o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů.

Pozemky p.č. 1072/2 a p.č. 540/18 k.ú. Malesice jsou zatíženy věcným břemenem zřizování a provozování vedení – zařízení distribuční soustavy v rozsahu dle geom. plánu pro ČEZ Distribuce, a.s. Děčín.

Dle sdělení PF ČR je užívací vztah k pozemku p.č. 540/18 k.ú. Malesice řešen nájemní smlouvou mezi Pozemkovým fondem ČR a p. Ludvíkem Lexou, jakožto nájemcem. Tato smlouva byla uzavřena na dobu neurčitou, s možností ukončení dohodou nebo písemnou výpovědí. Smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpovědí doručenou nejpozději do jednoho měsíce před tímto datem.

Oceňování pozemků je vždy zajišťováno Pozemkovým fondem ČR, a to v souladu s platnou oceňovací vyhláškou vybraným znalcem PF ČR. V případě, že v době realizace převodu pozemku nebude cena známa, bude pro potřeby účetnictví zajištěno vlastní ocenění.

Na základě výše uvedených skutečností bylo zažádáno o stanovisko TÚ, ORP MMP. Toto stanovisko je kladné, ORP souhlasí s bezúplatným převodem pozemků p.č. 1072/2 a p.č. 540/18 k.ú. Malesice z majetku ČR, správa PF ČR, do majetku města Plzně.

Rovněž MO Plzeň 9 – Malesice usnesením ZMO č. 24/2011 ze dne 28. 6. 2011 souhlasí s bezúplatným převodem předmětných pozemků do majetku města Plzně.

KNM RMP ze dne 16. 8. 2012 doporučila Radě města Plzně souhlasit s výše uvedenou majetkovou transakcí. Rovněž Rada města Plzně na svém zasedání dne 23. 8. 2012 souhlasí s uzavřením smlouvy o bezúplatném převodu předmětných pozemků do majetku města Plzně.

3. Předpokládaný cílový stav

Bezúplatný převod pozemků p.č. 1072/2, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 762 m² a p.č. 540/18 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 48 m², k.ú. Malesice, od ČR, správa Pozemkový fond ČR, IČO 45797072, se sídlem Praha, Husinecká 11a, č.p. 1024, zast. Krajským pracovištěm pro Plzeňský kraj, nám. Gen. Píky 8, Plzeň, dle zák. č. 569/1991 Sb. o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, do majetku města Plzně.

4. Navrhované varianty řešení

Viz návrh usnesení.

5. Doporučená varianta řešení

Viz návrh usnesení.

6. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí

Náklady spojené s vkladem do katastru nemovitostí.

7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků

Viz návrh usnesení.

8. Dříve přijatá usnesení orgánů města nebo městských obvodů, která s tímto návrhem souvisejí

- stanovisko TÚ, ORP MMP
- usnesení RMO Plzeň 9 – Malesice č. 24/2011 ze dne 28. 6. 2011
- zápis z KNM RMP ze dne 16. 8. 2012
- usnesení RMP ze dne 23. 8. 2012.

9. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni

Nešetří se.

10. Přílohy

Příloha č. 1 - vyjádření PF ČR k převodu

Příloha č. 2 - stanovisko TÚ MMP

Příloha č. 3 - usnesení ZMO Plzeň 9 - Malesice

Příloha č. 4 - nájemní smlouva

Příloha č. 5 - zápis z KNM RMP

Příloha č. 6 - fotodokumentace

Příloha č. 7 - modrá mapa se zákresem pozemků, územní plán, letecký snímek, orientační turistická mapa

Příloha č. 8 - usnesení RMP ze dne 23. 8. 2012