

11.10.2003
11.10.03
(1)

Státní pozemkový fond České republiky

Sídlo: Ve Smečkách 33,
zastoupený Ing. Ritou Balounovou vedoucí Územního pracoviště PF ČR v Plzni
Nám. Generála Píky 8,
IČ : 45 79 70 72
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném
Městským soudem v Praze, odd. A vložka č. 6664
dále jen "pronajímatel"
- na straně jedné -

110 00 Praha 1,
326 00 Plzeň
DIČ: 001 - 45797072

a

Pan
Ludvík Lexa,
Trvale bytem: Malesice čp. 114,
dále jen "nájemce"
- na straně druhé -

r.č. 39 07 23 / 040
330 33 Město Touškov

uzavírají podle ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později
platných změn a doplňků, tuto

Nájemní smlouvu

číslo: 17 N 03 / 75

Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu ust. § 17 zákona č. 229/1991 Sb., ve znění později platných
změn a doplňků (dále jen "zákon o půdě") nemovitosti ve vlastnictví státu specifikované v
příloze č. 1 této nájemní smlouvy.

Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

Tato smlouva navazuje na nájemní smlouvu č. 73N93/04.

Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci do užívání nemovitosti uvedené v čl. I. do užívání za
účelem: provozování zemědělské výroby

Čl. III

Nájemce je povinen:

- užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem
založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech
podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných plodin,
- dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 147/1996 Sb., o rostlinolékařské péči
- dodržovat zákaz používání hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání
toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ust. § 3
ods. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně půdního fondu,

- umožnit pronajímateli provádět kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do
evidence rozborů a vstupem na pozemky,
- provádět podle podmínek sběr kamene,
- vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání
trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny půdní kultury,
- trpět věcná břemena a služebnosti spojená s předmětem nájmu,
- za užívání předmětu nájmu platit pronajímateli nájemné a platit v souladu se
zákonnou úpravou daň z nemovitostí za nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu

Čl. IV

- Tato smlouva se uzavírá ode dne 1.10.2003 na dobu neurčitou.
- Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou
výpovědí.
- Účastníci smlouvy se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník,
dohodli na jednoměsíční výpovědní lhůtě
- Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1.
říjnu běžného roku výpovědi doručenou nejpozději do jednoho měsíce před tímto
datem.

Čl. V

- Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- Celková výše ročního nájemného za nemovitosti uvedené v čl. I činí **34.898,- Kč**
(slovy: třicetčtyřitisícosmsetdevadesátosm korun českých)

Čl. VI

- Nájemné se platí jednou ročně pozadu k 1.10. běžného roku.
- Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený ÚP PF ČR Plzeň,
u GE CAPITAL BANK, a.s., Anglické nábřeží 1, 301 00 Plzeň
č. účtu 16166698/0600, variabilní symbol č. 1710375.
Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.
- Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle § 517 zákona
č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později platných změn a doplňků, zaplatit
pronajímateli úrok z prodlení
- Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení
smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. VII

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se
zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit údržbu,

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby

Čl. VIII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této nájemní smlouvy, mohou být Pozemkovým fondem ČR převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. IX

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části, do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. X

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

Čl. XI

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, dva přebírají nájemci a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. XII

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XIII

Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne: 30.9.2003

Pozemkový fond
České republiky
Plzeň

Vedoucí ÚP PF ČR v Plzni
Ing. Rita Balounová

nájemce
Ludvík Lexa

Za správnost : Ing. Dezort

Příloha k nájemní smlouvě č. 17N03/75

Lexa Ludvík

Variabilní symbol: 1710375

Uzavřeno: 30.9.2003

Roční nájem:

Chotíkovská 114

Datum tisku: 20.2.2012

Účinná od: 1.10.2003

24 602 Kč

Plzeň 9 - Malesice

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
část	494	0	0	2	2	10 002	48 500	23 334	1,0	1 131,69
	510	1	0	2	14	10 002	500 000	466	1,0	233,00
	540	16	0	2	14	10 002	57 700	66	1,0	3,80
	540	18	0	2	14	10 002	57 700	48	1,0	2,76
	540	35	0	2	14	10 002	57 700	3	1,0	0,17
	540	36	0	2	14	10 002	57 700	2	1,0	0,11
	550	0	0	2	2	10 002	48 500	870	1,0	42,19
	551	1	0	2	2	10 002	48 500	6 888	1,0	334,06
	648	1	0	5	0	10 002	48 500	59	1,0	2,86
	648	2	0	5	0	10 002	48 500	17	1,0	0,82
	649	0	0	5	0	10 002	48 500	5 848	1,0	283,63
	653	0	0	5	0	10 002	48 500	2 709	1,0	131,39
	659	0	0	5	0	10 002	48 500	5 302	1,0	257,15
	670	2	0	5	0	10 002	48 500	1 352	1,0	65,57
	680	0	0	5	0	10 002	48 500	9 260	1,0	449,11
	703	0	0	5	0	10 002	48 500	2 953	1,0	143,22
	709	1	0	5	0	10 002	48 500	3 582	1,0	173,73
	714	0	0	5	0	10 002	48 500	49	1,0	2,38
	728	1	0	5	0	10 002	48 500	3 236	1,0	156,95
	728	2	0	5	0	10 002	48 500	3 263	1,0	158,26
	735	0	0	5	0	10 002	48 500	2 958	1,0	143,46
	854	0	0	5	0	10 002	48 500	6 842	1,0	331,84
	855	1	0	5	0	10 002	48 500	3 032	1,0	147,05
	855	2	0	5	0	10 002	48 500	3 032	1,0	147,05
	861	0	0	5	0	10 002	48 500	61	1,0	2,96
	863	0	0	5	0	10 002	48 500	93	1,0	4,51
	864	0	0	5	0	10 002	48 500	104	1,0	5,04
	868	0	0	5	0	10 002	48 500	93	1,0	4,51
	883	0	0	5	0	10 002	48 500	19	1,0	0,92
	884	1	0	5	0	10 002	48 500	2 546	1,0	123,48
	884	2	0	5	0	10 002	48 500	2 546	1,0	123,48
	885	0	0	5	0	10 002	48 500	5 287	1,0	256,42
	887	1	0	5	0	10 002	48 500	2 611	1,0	126,63
	887	2	0	5	0	10 002	48 500	2 611	1,0	126,63
	888	2	0	5	0	10 002	48 500	35	1,0	1,70
	890	0	0	5	0	10 002	48 500	74	1,0	3,59
	899	0	0	5	0	10 002	48 500	16 300	1,0	790,55
	900	0	0	5	0	10 002	48 500	482	1,0	23,38
	902	0	0	5	0	10 002	48 500	11 194	1,0	542,91
	903	0	0	5	0	10 002	48 500	2 287	1,0	110,92
	918	1	0	5	0	10 002	48 500	2 384	1,0	115,62
	918	2	0	5	0	10 002	48 500	2 064	1,0	100,10
	936	0	0	5	0	10 002	48 500	4 309	1,0	208,99
	939	0	0	5	0	10 002	48 500	8 779	1,0	425,78
	940	0	0	5	0	10 002	48 500	9 265	1,0	449,35
	945	2	0	5	0	10 002	48 500	4 201	1,0	203,75
	955	0	0	5	0	10 002	48 500	5 857	1,0	284,06
	976	4	0	5	0	10 002	48 500	11 752	1,0	569,97
	976	7	0	5	0	10 002	48 500	80	1,0	3,88
	976	16	0	5	0	10 002	57 700	717	1,0	41,37
	1 071	1	3	5	0	10 002	48 500	13 840	1,0	671,24