

**MAGISTRÁT MĚSTA PLZNĚ - odbor životního prostředí**

Kopeckého sady 11, 306 32 Plzeň, tel.: +420 37803 3200, fax: +420 378 03 3202

Magistrát města Plzně Odbor nabývání majetku Škroupova 7 306 32 Plzeň	Magistrát města Plzně Odbor nabývání majetku ①		Č. dop.
	DOŠLO: 21-11-2011		Zprac. Pl.
	Č.j.: 205267/11	Příloha: 2	Ukl. zn. 153.8/1 A/5

ČÍSLO JEDACÍ  
MMP/202344/11VYŘÍZUJE / LINKA  
Ing. Tajčová/3213PLZEŇ  
18.11.2011

**VĚC: Stanovisko k žádosti o vyjádření k výkupu pozemků od Ing. J.Maška** (Vaše značka: MMP/198849/11 ze dne 11.11.2011, pí Věra Petráková)

K Vaší žádosti o vyjádření ve věci výkupu pozemků v k.ú. Bukovec od Ing. Jaroslava Maška Vám sdělujeme následující:

Informace poskytnutá Městským obvodem Plzeň 4 ohledně povodňového modelu není úplně přesná. Povodňový model dané lokality existuje, byl aktualizován na přelomu roku 2010 a 2011 v rámci aktualizace modelu na celém území města, a to jako podklad ke stanovení nového (aktuálního) rozsahu záplavového území všech plzeňských řek. Zatímco se podle předchozích výpočtů na území „Bukoveckého ostrova“ vyskytovaly plochy i mimo dosah povodně (mimo aktivní a pasivní zónu záplavového území), aktualizovaný model již zahrnuje celé území „Bukoveckého ostrova“ do aktivní zóny záplavového území. V současné době je návrh záplavového území připraven k vyhlášení (stanovení) krajským úřadem a podle našich informací je jeho stanovení otázkou několika dní (předpokládáme, že bude stanoveno dle návrhu vzešlého z povodňového modelu).

Další matematický model řešeného území byl vypracován (na základě naší objednávky) za účelem posouzení vlivu navážek na pozemcích Ing. Maška v rámci studie, mající za cíl návrh nutných úprav zavezeného území. Studii jsme poskytli stavebnímu úřadu MO Plzeň 4 s podnětem k zahájení řízení o odstranění nepovolených terénních úprav (navážky) na pozemcích č.parc. 477/1-3 a 482/1 v k.ú. Bukovec, kde bylo navážení materiálu Ing. Maškem prokázáno.

K jednotlivým pozemkům v k.ú. Bukovec ve vlastnictví Ing. Maška:

- Parc.č. 477/1- pozemek je situován převážně v aktivní zóně záplavového území, zanedbatelná část je v pasivní zóně a mimo záplavové území, pozemek je zatížen nepovolenou navážkou,
- Parc.č. 477/2 – dtto,
- Parc.č. 477/3 – dtto,
- Parc.č. 477/25 – pozemek je situován mimo záplavové území, k navážce zde zřejmě nedošlo,
- Parc.č. 477/26 – dtto,
- Parc.č. 477/27 – dtto (okrajově je zasažen pasivní zónou záplavového území),
- Parc.č. 482/1 - pozemek je situován převážně v záplavovém území (v pasivní i aktivní zóně), pozemek je zatížen nepovolenou navážkou,
- Parc.č. 485/52 - pozemek je situován mimo záplavové území, k navážce zde zřejmě nedošlo,

- Parc. č. 485/58 – pozemek je situován v pasivní zóně záplavového území, k navážce zde zřejmě nedošlo,
- Parc.č. 485/66 – pozemek je situován převážně v pasivní zóně záplavového území (z části mimo záplavové území), k navážce zde zřejmě nedošlo,
- Parc. č. 492 – pozemek je lokalizován v aktivní zóně záplavového území, k navážce zde nedošlo,
- Parc.č. 495/21 – pozemek je situován mimo záplavové území, k navážce zde zřejmě nedošlo,
- Parc.č. 495/36 – pozemek je situován převážně v pasivní zóně záplavového území (z části mimo záplavové území), k navážce zde zřejmě nedošlo,
- Parc.č. 485/56 – pozemek je situován mimo záplavové území, k navážce zde zřejmě nedošlo.


Všechny uvedené pozemky pravděpodobně budou nově zahrnuty do aktivní zóny záplavového území. Tím dojde k významnému omezení možnosti využití celého „Bukoveckého ostrova“.

V současné době – dle našich informací – vede stavební úřad MO Plzeň 4 s Ing. Maškem správní řízení ve věci odstranění nepovolených terénních úprav na pozemcích č. parc. 477/1-3 a 482/1. Předpokládá se, že mu nebude v tomto řízení uloženo odtěžení navážky do původního stavu, ale pouze úprava terénu (v souladu s výše uvedenou studií) do stavu, který zminimalizuje negativní dopad navážky na průběh povodně. Řízení je t.č. přerušeno. Ať již dopadne uvedené řízení jakkoliv, veškeré budoucí stavební záměry a záměry úprav terénu na pozemcích č. parc. 477/1-3 a 482/1 v k.ú. Bukovec budou z naší strany podmíněny úpravou terénu v souladu s výše uvedenou studií. (U ostatních pozemků buď k navážce nedošlo, nebo byla pouze takového rozsahu, že se ji novým zaměřením terénu nepodařilo prokázat.)

Rovněž upozorňujeme na skutečnost, že v navážkách sice převažuje stavební suť, avšak nelze vyloučit přítomnost škodlivin různého druhu a původu, a to i např. z doprovodných černých skládek na uvedených pozemcích. Vzhledem k finanční náročnosti případného průzkumu pomocí sond pro zjištění stavu (a nebezpečnosti) navážky zatím žádný správní orgán nezajistil jeho provedení.

Zájem Ing. Maška o prodej pozemků, které už nemohou sloužit k jeho podnikatelským aktivitám, pramení spíš ze snahy se tohoto majetku zbavit, a přenést břemeno odstranění (alespoň části) nelegální navážky na jejich nové nabyvatele. V současné době zadal ÚKRMP vypracování studie „Revitalizace nábřeží Berounky – Bukovec“, která se mimo jiné zabývá jak a zda vůbec lze „Bukovecký ostrov“ pro využití volného času občanů využít.

**Z výše uvedených důvodů nedoporučujeme nákup uvedených pozemků, zejména pak pozemků č.parc. 477/1-3 a 482/1. Pokud se město Plzeň pro koupi rozhodne, musí počítat s následnými nutnými terénními úpravami a s rizikem neznámého složení navážky pod stávajícím povrchem.**

  
Bc. Dagmar Svobodová Kaiferová  
vedoucí odboru



**Petráková Věra**

---

**Od:** Tajčová Hana  
**Odesláno:** 23. dubna 2012 13:43  
**Komu:** Petráková Věra  
**Předmět:** RE: Žádost o aktualizaci stanoviska - pozemky p. Maška /Bukovecký ostrov/

Vážená paní Petráková!

Naše stanovisko zn. MMP/202344/11 ze dne 18.11.2011 ve věci výkupu pozemků od Ing. J. Maška zůstává i nadále v platnosti. Došlo k jediné změně, a to ke změně situování pozemků p. Maška v Bukovci vůči záplavovému území: veškeré uvedené pozemky jsou nově lokalizovány v aktivní zóně záplavového území významného vodního toku Berounka, a to v souvislosti s nově stanoveným záplavovým územím řek ve správním území města, a to Krajským úřadem Plzeňského kraje v prosinci 2011. Jejich budoucí využití je tedy mimo jiné významně omezeno ustanovením § 67 vodního zákona (z.č. 254/2001 Sb.).

O postupu správního řízení ve věci odstranění nepovolených terénních úprav na části uvedených pozemků nemáme nové informace.

S pozdravem  
H.Tajčová

**Ing. Hana Tajčová**  
oddělení ochrany vod a ovzduší  
Odbor životního prostředí  
Magistrát města Plzně

☐ Kopeckého sady 11, 306 32 Plzeň

☎ +420 37 803 3213

**From:** Petráková Věra  
**Sent:** Monday, April 23, 2012 10:59 AM  
**To:** Tajčová Hana  
**Subject:** Žádost o aktualizaci stanoviska - pozemky p. Maška /Bukovecký ostrov/

Vážená paní inženýrko,

prosím touto cestou o aktualizaci Vašeho stanoviska č.j. MMP/202344/11 ze dne 18. 11. 2011 k výkupu pozemků od Ing. Maška v k.ú. Bukovec. Vzhledem k tomu, že stanovisko MO Plzeň 4 jsme obdrželi až v současné době, bude materiál, pokud dojde s panem Maškem k dohodě, předkládán do KNM v květnu t.r.

S ohledem na vzniklou časovou prodlevu od vydání Vašeho stanoviska Vás tímto prosím o sdělení aktuálního stavu, tj., zda byl již nový návrh tohoto záplavového území vyhlášen krajským úřadem.

Děkuji za odpověď, s pozdravem

**Věra Petráková**  
Odbor nabývání majetku MMP  
kancelář č. 401, 4. patro  
☐ Škroupova 7, 301 00 Plzeň  
☎ 37 803 3722  
<mailto:petrakova@plzen.eu>