# Důvodová zpráva

1. Název problému a jeho charakteristika

Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní pro stavbu „II/231 – Plzeň, ul. 28. Října, Bílá Hora – I. etapa“ – pan Šmíd.

1. Konstatování současného stavu a jeho analýza

OI MMP připravuje projektovou dokumentaci pro vydání stavebního povolení na stavbu „II/231 – Plzeň, ul. 28. Října, Bílá Hora – I. etapa“ (dále jen stavba) a požádal MAJ MMP o uzavření smluv s vlastníky dotčených pozemků (viz příloha č. 1).

Pan Zdeněk Šmíd (dále jen žadatel) je vlastníkem pozemku parc. č. 12533 v k.ú. Plzeň, jehož část o výměře 66 m2 bude dotčena trvalým záborem stavby.

Pro stanovení kupní ceny v konečné kupní smlouvě byla žadateli nabídnuta částka ve výši 834,- Kč/m2, za níž byl realizován výkup nedalekých pozemků od fyzické osoby do majetku města Plzně, a to dle usnesení ZMP č. 89/2012 (viz příloha č. 3). Žadatel s navrhovanou cenou souhlasil (viz příloha č. 2).

KNM doporučila RMP souhlasit s uzavřením smlouvy a RMP s uzavřením smlouvy souhlasila.

1. Předpokládaný cílový stav

Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní.

1. Navrhované varianty řešení

Viz návrh usnesení.

1. Doporučená varianta řešení

Viz návrh usnesení.

1. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí

Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní žádné finanční nároky nepřináší.

1. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků

Viz návrh usnesení.

1. Dříve přijatá usnesení orgánů města nebo městských obvodů, která s tímto návrhem souvisejí

Usnesení ZMP č. 89/2012,

zápis KNM ze dne 16. 8. 2012,

usnesení RMP ze dne 23. 8. 2012.

1. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni

Ke dni 6. 8. 2012 žadatel žádné neměl.

1. Přílohy

Příloha č. 1 – žádost OI MMP

Příloha č. 2 – vyjádření vlastníka

Příloha č. 3 – usnesení ZMP č. 89/2012

Příloha č. 4 – zápis KNM ze dne 16. 8. 2012

Příloha č. 5 – záborový elaborát

Příloha č. 6 – modrá mapa, územní plán, letecký snímek, plán města

Příloha č. 7 – usnesení RMP ze dne 23. 8. 2012