

D ů v o d o v á z p r á v a

1. Název problému a jeho charakteristika

Směna pozemků mezi městem Plzní a ŘSD ČR v souvislosti s majetkoprávním vypořádáním stavby „Plzeň – Karlovarská ulice - Rekonstrukce tramvajové trati“ a stavby „Silnice I/20 Plzeň, K Dráze – Jasmínová“.

2. Konstatování současného stavu a jeho analýza

V rámci stavby města Plzně „Plzeň – Karlovarská ulice, rekonstrukce tramvajové trati“ a stavby „Rekonstrukce tramvajové trati Karlovarská v Plzni, úsek Bolevecká – Na Chmelnicích“, byly dotčeny pozemky ve vlastnictví ŘSD ČR. Majetkoprávní vypořádání mezi městem Plzní a Ředitelstvím silnic a dálnic bude realizováno formou vzájemně směňovaných dílů pozemků vytvořených dle GP č. 8437-37/2009 (viz příloha č. 8).

Předmětem převodu z majetku města Plzně do majetku ŘSD ČR budou části pozemků v k.ú. Plzeň o celkové výměře 1070,09 m² a to:

- díl d2 o výměře 38 m² a díl v1 o výměře 16 m² z pozemku p.č. 11600/6 o výměře 8420 m², ostatní plocha - ostatní komunikace,
- díl z1 o výměře 0,04 m² z pozemku p.č. 11600/7 o výměře 9456 m², ostatní plocha - ostatní komunikace,
- díl e1 o výměře 18 m² z pozemku p.č. 12688/17 o výměře 1514 m² ostatní plocha – silnice,
- díl l1 o výměře 177 m², díl i1 o výměře 13 m², díl j1 o výměře 0,42 m² a díl q o výměře 1 m² z pozemku p.č. 12688/18 o výměře 3733 m², ostatní plocha – silnice,
- díl n3 o výměře 2 m² a díl l o výměře 0,43 m² z pozemku p.č. 12688/19 o výměře 5642 m², ostatní plocha – silnice,
- díl o o výměře 76 m² a díl x o výměře 599 m² z pozemku p.č. 12688/20 o výměře 4970 m², ostatní plocha – silnice,
- díl x2 o výměře 15 m² z pozemku p.č. 12688/30 o výměře 2392 m², ostatní plocha – ostatní komunikace,
- díl n2 o výměře 68 m² z pozemku p.č. 12688/35 o výměře 3398 m², ostatní plocha – ostatní komunikace,
- díl k3 o výměře 29 m² z pozemku p.č. 12688/36 o výměře 2696 m², ostatní plocha – ostatní komunikace,
- díl t2 o výměře 3 m² z pozemku p.č. 12688/54 o výměře 205 m², ostatní plocha – ostatní komunikace,
- díl g2 o výměře 0,20 m², díl i2 o výměře 1 m², díl e2 o výměře 2 m² a díl s1 o výměře 6 m² z pozemku p.č. 12688/59 o výměře 670 m², ostatní plocha – ostatní komunikace,
- díl p o výměře 5 m² z pozemku p.č. 12688/67 o výměře 327 m², ostatní plocha – ostatní komunikace.

Předmětem převodu z majetku ŘSD ČR do majetku města Plzně budou části pozemků v k.ú. Plzeň o celkové výměře 574,28 m² a to:

- díl o2 o výměře 85 m² a díl h2 o výměře 0,19 m² z pozemku p.č. 12688/3 o výměře 6864 m², ostatní plocha – silnice,
- díl u o výměře 0,09 m², díl j o výměře 27 m² a díl t o výměře 2 m² z pozemku p.č. 12688/12 o výměře 3854 m², ostatní plocha – silnice,

- díl f o výměře 76 m², díl h1 o výměře 27 m², díl m3 o výměře 14 m² z pozemku p.č. 12688/58 o výměře 7701 m², ostatní plocha – ostatní komunikace,
- díl v o výměře 90 m², díl k1 o výměře 138 m², díl m1 o výměře 84 m² a díl u1 o výměře 4 m² z pozemku p.č. 12688/60 o výměře 2916 m², ostatní plocha – ostatní komunikace
- díl k o výměře 4 m² a díl i o výměře 23 m² z pozemku p.č. 12688/63 o výměře 4220 m², ostatní plocha – silnice.

Vzhledem k tomu, že rozsah směny vypořádání TT Karlovarské vychází s rozdílem výměr 495,81 m², byly zařazeny do směny další pozemky ŘSD ČR k dorovnání výměr. Jedná se o následující pozemky ve vlastnictví ŘSD ČR, které je třeba na základě žádosti SVS MP převést do majetku města Plzně:

- p.č. 10566/55 k.ú. Plzeň o výměře 9 m², ostatní plocha – ostatní komunikace,
 - p.č. 10566/56 k.ú. Plzeň o výměře 9 m², ostatní plocha – ostatní komunikace,
- jedná se o rabátka se zelení u tramvajové trati, které byly dotčeny stavebními úpravami Tovární ulice a zastávky MHD Palackého náměstí,
- p.č. 1626/247 k.ú. Bolevec o výměře 191 m², ostatní plocha – ostatní komunikace pozemek leží pod tramvajovými kolejemi na křižovatce Gerská x Studentská,
 - p.č. 1576/61 k.ú. Bolevec o výměře 63 m², ostatní plocha – ostatní komunikace, pozemek byl zasažen stavbou příjezdové komunikace v rámci stavby „Areál Zimního stadionu Plzeň – Košutka“,
 - p.č. 1924/6 o výměře 130 m², p.č. 1628/2 o výměře 24 m², 1923/25 o výměře 103 m² vše s druhem pozemku ostatní plocha – ostatní komunikace v k.ú. Černice,
- jedná se o pozemky, které nemohly být součástí darovací smlouvy č. 2010/000832 s ŘSD ČR v souvislosti s vypořádáním stavby SO 149 A Polní cesta v k.ú. Černice (pozemky byly vykoupěny ŘSD ČR od města Plzně, nelze je tudíž bezúplatně převést zpět, lze zařadit do směny).

V souvislosti s majetkoprávním vypořádáním stavby „Silnice I/20 K Dráze – Jasmínová“ bude převeden z majetku města do majetku ŘSD pozemek p.č. 1330/29 o výměře 4 m², ostatní plocha – silnice a z majetku ŘSD do majetku města pozemek p.č. 1330/49 k.ú. Hradiště u Plzně o výměře 1 m², ostatní plocha – ostatní komunikace.

Na směňované pozemky byly zadány oběma smluvními stranami k vypracování znalecké posudky v cenách obvyklých a administrativních (ceny se shodují). Dle znaleckého posudku č. 3385/2012 činí hodnota oceňovaných dílů pozemků v k.ú. Plzeň zastavěných silnicí I. třídy ze strany města Plzně celkem 1 267 960,- Kč a hodnota pozemku p.č. 1330/29 k.ú. Hradiště u Plzně činí 4 270,- Kč. Celková hodnota pozemků činí 1 272 230,- Kč.

Dle znaleckého posudku č. 3386/2012a hodnota oceňovaných dílů pozemků v k.ú. Plzeň ze strany ŘSD ČR zastavěných silnicí I. třídy a oddělených GP č. 8437-37/2009 činí 456 084,30 Kč, pozemky zastavěné chodníkem p.č. 12688/3 díl o2 a p.č. 12688/60 díl m1 v k.ú. Plzeň oddělené GP č. 8437-37/2009 mají hodnotu 200 453,90 Kč a hodnota pozemků p.č. 10566/55 a 10566/56 k.ú. Plzeň činí 20 270,40 Kč. Dle znaleckého posudku č. 3386/2012b činí hodnota pozemku p.č. 1576/61 k.ú. Bolevec 67 252,90 Kč, hodnota pozemku p.č. 1626/24 k.ú. Bolevec činí 193 582,50 Kč, hodnota pozemku p.č. 1626/247 k.ú. Bolevec činí 193 582,5 Kč a hodnota pozemku p.č. 1330/49 k.ú. Hradiště u Plzně činí 1 067,50 Kč. Dle znaleckého posudku č. 3386/2012c činí hodnota pozemků p.č. 1924/6, 1628/2 a 1923/25 k.ú. Černice 213 382,8 Kč. Celková hodnota pozemků činí 1 152 094,- Kč.

Město Plzeň je na základě smlouvy (dohody) V1 7031/1998 ze dne 19. 10. 1998, právní účinky vkladu ke dni 9. 11. 1998 výlučným vlastníkem nemovitostí – pozemků p.č. 11600/6, 11600/7, 12688/17, 12688/18, 12688/19, 12688/20, 12688/30,

12688/35, 12688/36, 12688/54, 12688/59, 12688/67 zapsaných na listu vlastnictví č. 1 pro katastrální území Plzeň, u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň – město a na základě darovací smlouvy V12 1726/1996 ze dne 20. 6. 1996, právní účinky vkladu ke dni 16. 8. 1996 výlučným vlastníkem nemovitosti – pozemku p.č. 1330/29 zapsaného na listu vlastnictví č. 1 pro katastrální území Hradiště u Plzně, u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň – město.

ŘSD ČR je na základě opatření o určení příslušnosti hospodařit s majetkem státu Ministerstva dopravy a spojů ČR KM-2752/2001 podle § 20 zákona 219/2000 Sb. ze dne 28. 6. 2001 výlučným vlastníkem nemovitostí – pozemků p.č. 12688/3, 12688/12, 12688/58, 12688/60, 12688/63 a na základě směnné smlouvy ze dne 7. 12. 2005, právní účinky vkladu práva ke dni 14. 12. 2005 vlastníkem pozemků p.č. 10566/55, 10566/56, zapsaných na listu vlastnictví č. 9226 pro katastrální území Plzeň, u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň – město. ŘSD ČR je na základě kupní smlouvy V 11 2670/1996 ze dne 29. 11. 1996, právní účinky vkladu ke dni 5. 12. 1996, zřizovací listiny ze dne 11. 12. 1996 Rozhodnutí č. 12164/1996 ministra dopravy a spojů ČR ze dne 4. 12. 1996, vzniku práva ze zákona č. 219/2000 Sb. vlastníkem pozemku p.č. 1576/61 a na základě opatření o určení příslušnosti hospodařit s majetkem státu Ministerstva dopravy a spojů ČR KM -2752/2001 podle § 20 zákona 219/2000 Sb. ze dne 28. 6. 2001 vlastníkem pozemku p.č. 1626/247 zapsaného na listu vlastnictví č. 2834 pro katastrální území Bolevec, u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň – město. ŘSD ČR je na základě kupní smlouvy ze dne 3. 10. 2006, právní účinky vkladu práva ke dni 23. 11. 2006, vlastníkem pozemků p.č. 1628/2, 1923/25, 1924/6 zapsaných na listu vlastnictví č. 513 pro katastrální území Černice, u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň – město a na základě kupní smlouvy ze dne 27. 6. 2003, právní účinky vkladu ke dni 2. 7. 2003, vlastníkem pozemku p.č. 1330/49 zapsaného na listu vlastnictví č. 1654 pro katastrální území Hradiště u Plzně, u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň – město.

Pozemky v k.ú. Plzeň přecházející z majetku města Plzně do vlastnictví ČR ŘSD jsou dotčeny vodohospodářskými sítěmi v majetku města Plzně ve správě OSI MMP. Věcná břemena budou zřízena Odborem rozvoje plánování po realizaci směny.

Tato směna musí být ve fázi před podpisem smlouvy předložena k odsouhlasení na Generální ředitelství ŘSD ČR.

Stanoviska TÚ MMP (viz příloha č. 2 a 3) MO Plzeň 1, MO Plzeň 2, MO Plzeň 3 a MO Plzeň 8 (viz příloha č. 4, 5, 6) ke směně pozemků jsou kladná.

3. Předpokládaný cílový stav

Směna pozemků dle bodu II. tohoto usnesení a svěřeni nabytých nemovitostí do správy SVSMP.

4. Navrhované varianty řešení

Viz návrh usnesení.

5. Doporučená varianta řešení

Viz návrh usnesení.

6. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí

Náklady spojené s vypracováním ZP, GP a vkladem do katastru nemovitostí.

7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků

Viz návrh usnesení.

8. Dříve přijatá usnesení orgánů města nebo městských obvodů, která s tímto návrhem souvisejí

Zápis z KNM ze dne 16. 8. 2012.

Usnesení RMP č. 1131 ze dne 23. 8. 2012

9. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni

U žadatele nejsou evidovány pohledávky po lhůtě splatnosti.

10. Přílohy

příloha č. 1 – tabulka směny

příloha č. 2 – stanovisko TÚ k.ú. Plzeň a Bolevec

příloha č. 3 – stanovisko TÚ k.ú. Černice a Hradiště

příloha č. 4 – stanovisko MO Plzeň 1

příloha č. 5 – stanovisko MO Plzeň 2, 8

příloha č. 6 – stanovisko MO Plzeň 3

příloha č. 7 – zápis z KNM dne 16. 8. 2012

příloha č. 8 – mapy – GP č. 8437-37/2009 část 1

– GP č. 8437-37/2009 část 2

– katastrální mapa TT Karlovarská

– katastrální mapa k.ú. Plzeň

– katastrální mapa k.ú. Bolevec

– katastrální mapa k.ú. Černice

– katastrální mapa k.ú. Hradiště u Plzně

příloha č. 9 – usnesení RMP č. 1131/2012