

MAJ/33 Směna pozemků mezi městem Plzeň a ŘSD ČR v souvislosti s majetkoprávním vypořádáním stavby „Plzeň – Karlovarská ulice - Rekonstrukce tramvajové trati“ a stavby „Silnice I/20 Plzeň, K Dráze – Jasmínová“

KNM doporučuje RMP souhlasit s uzavřením směnné smlouvy mezi Statutárním městem Plzeň a Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, se sídlem Na Pankráci 546/56, Praha 4 – Nusle, PSČ 145 00, IČO 65993390, a to v tomto rozsahu:

Statutární město Plzeň získá pozemky:

- díl o2 o výměře 85 m² a díl h2 o výměře 0,19 m² z pozemku p.č. 12688/3 k.ú. Plzeň o výměře 6864 m², ostatní plocha – silnice,
- díl u o výměře 0,09 m², díl j o výměře 27 m² a díl t o výměře 2 m² z pozemku p.č. 12688/12 k.ú. Plzeň o výměře 3854 m², ostatní plocha – silnice,
- díl f o výměře 76 m², díl h1 o výměře 27 m², díl m3 o výměře 14 m² z pozemku p.č. 12688/58 k.ú. Plzeň o výměře 7701 m², ostatní plocha – ostatní komunikace,
- díl v o výměře 90 m², díl k1 o výměře 138 m², díl m1 o výměře 84 m² a díl u1 o výměře 4 m² z pozemku p.č. 12688/60 k.ú. Plzeň o výměře 2916 m², ostatní plocha – ostatní komunikace,
- díl k o výměře 4 m² a díl i o výměře 23 m² z pozemku p.č. 12688/63 k.ú. Plzeň o výměře 4220 m², ostatní plocha – silnice,
- p.č. 10566/55 k.ú. Plzeň o výměře 9 m², ostatní plocha – ostatní komunikace,
- p.č. 10566/56 k.ú. Plzeň o výměře 9 m², ostatní plocha – ostatní komunikace,
- p.č. 1626/247 k.ú. Bolevec o výměře 191 m², ostatní plocha – ostatní komunikace
- p.č. 1576/61 k.ú. Bolevec o výměře 63 m², ostatní plocha – ostatní komunikace,
- p.č. 1924/6 k.ú. Černice o výměře 130 m², ostatní plocha – ostatní komunikace,
- p.č. 1628/2 k.ú. Černice o výměře 24 m², ostatní plocha – ostatní komunikace,
- p.č. 1923/25 k.ú. Černice o výměře 103 m², ostatní plocha – ostatní komunikace,
- p.č. 1330/49 k.ú. Hradiště u Plzně o výměře 1 m², ostatní plocha – ostatní komunikace.

Hodnota pozemků činí 1 152 094,- Kč, tato cena je cenou sjednanou.

Česká republika, s příslušností hospodařit pro Ředitelství silnic a dálnic ČR získá pozemky:

- díl d2 o výměře 38 m² a díl v1 o výměře 16 m² z pozemku p.č. 11600/6 k.ú. Plzeň o výměře 8420 m², ostatní plocha - ostatní komunikace,
- díl z1 o výměře 0,04 m² z pozemku p.č. 11600/7 k.ú. Plzeň o výměře 9456 m², ostatní plocha - ostatní komunikace,
- díl e1 o výměře 18 m² z pozemku p.č. 12688/17 k.ú. Plzeň o výměře 1514 m² ostatní plocha – silnice,
- díl l1 o výměře 177 m², díl i1 o výměře 13 m², díl j1 o výměře 0,42 m² a díl q o výměře 1 m² z pozemku p.č. 12688/18 k.ú. Plzeň o výměře 3733 m², ostatní plocha – silnice,
- díl n3 o výměře 2 m² a díl l o výměře 0,43 m² z pozemku p.č. 12688/19 k.ú. Plzeň o výměře 5642 m², ostatní plocha – silnice,
- díl o o výměře 76 m² a díl x o výměře 599 m² z pozemku p.č. 12688/20 k.ú. Plzeň o výměře 4970 m², ostatní plocha – silnice,
- díl x2 o výměře 15 m² z pozemku p.č. 12688/30 k.ú. Plzeň o výměře 2392 m², ostatní plocha – ostatní komunikace,
- díl n2 o výměře 68 m² z pozemku p.č. 12688/35 k.ú. Plzeň o výměře 3398 m², ostatní plocha – ostatní komunikace,
- díl k3 o výměře 29 m² z pozemku p.č. 12688/36 k.ú. Plzeň o výměře 2696 m², ostatní plocha – ostatní komunikace,

- díl t2 o výměře 3 m² z pozemku p.č. 12688/54 k.ú. Plzeň o výměře 205 m², ostatní plocha – ostatní komunikace,
- díl g2 o výměře 0,20 m², díl i2 o výměře 1 m², díl e2 o výměře 2 m² a díl s1 o výměře 6 m² z pozemku p.č. 12688/59 k.ú. Plzeň o výměře 670 m², ostatní plocha – ostatní komunikace,
- díl p o výměře 5 m² z pozemku p.č. 12688/67 k.ú. Plzeň o výměře 327 m², ostatní plocha – ostatní komunikace,
- p.č. 1330/29 k.ú. Hradiště u Plzně o výměře 4 m², ostatní plocha – ostatní komunikace.

Hodnota pozemků činí 1 272 230,- Kč, tato cena je cenou sjednanou.

Směna se uskuteční s doplatkem rozdílu cen směňovaných pozemků. Rozdíl celkem činí 120 136,- Kč. Doplatek bude uhrazen Ředitelstvím silnic a dálnic ČR na účet Statutárního města Plzně do 60 dnů poté, co bude oběma účastníkům oznámeno rozhodnutí o vkladu jejich vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Daň z převodu nemovitostí se bude řídit zákonem č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, s tím, že smluvní strany se dohodly, že společným zmocněncem pro účely daňového řízení podle ustanovení § 30 odst. 1 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, v platném znění, bude druhá smluvní strana, tj. daňové přiznání podá ŘSD ČR. Převod z vlastnictví České republiky a na Českou republiku je podle § 20 odst. 3 zákona č. 357/1992 Sb., v platném znění, osvobozen od daně z převodu nemovitostí.

Získaný majetek bude svěřen do správy SVSMP.

Souhlasí 9