

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

1. Název problému a jeho charakteristika

Uznání vydržení vlastnického práva k části pozemku parc. č. 2469/34 o výměře cca 43 m² v k. ú. Plzeň 4 pro pana Milana Bílého, bytem Cvokařská 2648/20, 301 00 Plzeň.

2. Konstatování současného stavu a jeho analýza

Pan Milan Bílý užívá část městského pozemku p. č. 2469/34 v k. ú. Plzeň 4 o výměře cca 43 m² spolu s nemovitostí na LV č. 9311 k. ú. Plzeň 4 tj. s pozemkem p. č. 2476/28 k. ú. Plzeň 4. Nemovitosti jsou oploceny jako jeden celek. Pan Milan Bílý nabyl od předchozího vlastníka ½ nemovitosti na základě Usnesení o dědictví 29 D 71/2008 ze dne 28. 3. 2008 a ½ nemovitosti na základě Smlouvy darovací o darování nemovité věci ze dne 15. 10. 2008. Žadatel uvádí, že na skutečnost o připlacení části městského pozemku p. č. 2469/34 k. ú. Plzeň 4 k jeho pozemku byl upozorněn SVSMP v roce 2011. K chybnému oplocení pozemků došlo již zhruba před třiceti lety, kdy část pozemku v jeho vlastnictví byla vykoupena koncernovou a účelovou organizací Energoinvest (předchůdce Plzeňské teplárenské, a. s.) za účelem vybudování struskovodu. V té době také došlo ke zrušení původního oplocení a posunutí oplocení na současné místo. Veškeré úpravy prováděla koncernová a účelová organizace Energoinvest. Žadatel předložil prohlášení sousedů potvrzující tuto skutečnost.

EVID MMP se dotázal příslušných složek, tj. MO Plzeň 4 a PRÁV MMP na stanoviska k možnému vydržení a z důvodu zjištění možných záměrů města Plzně také TÚ MMP ohledně nakládání s částí předmětného pozemku.

TÚ ve svém stanovisku MMP/8233/12 ze dne 12. 3. 2012 nesouhlasí s prodejem částí městského pozemku p. č. 2469/34 v k. ú. Plzeň 4. Dle sdělení OSI MMP je na přilehlém pozemku p. č. 2469/33 v k. ú. Plzeň 4 navržena trasa stavby Úslavského kanalizačního sběrače, jehož ochranné pásmo bude zasahovat do pozemku p. č. 2469/34 v k. ú. Plzeň 4. Stávající vodohospodářská infrastruktura v majetku města Plzně ve správě OSI MMP se na části předmětného pozemku nenachází.

Městský obvod Plzeň 4, finanční odbor ve svém stanovisku UMO4/00587/12 ze dne 19. 1. 2012 sděluje, že na jejich odboru se nacházejí žádosti o pronájem zaslané SVSMP dne 10. 10. 2011. Z důvodu nevydaného stanoviska TÚ MMP dosud nebylo nájemné dořešeno. Městský obvod Plzeň 4, odbor stavebně správní a dopravy ve svém stanovisku UMO4/00839/12 ze dne 17. 1. 2012 sděluje, že se na jejich odboru nenacházejí žádné doklady, které by uznání vydržení vlastnických práv k části městského pozemku mohly zpochybnit.

Oprávněnost nároku na vydržení vlastnictví k předmětné části pozemku posoudila JUDr. Jana Tomanová z PRÁV MMP a vzhledem ke všem skutečnostem se domnívá, že pan Karel Bílý, právní předchůdce žadatele, byl v dobré víře při užívání části pozemku patřící do vlastnictví města Plzně a že tudíž předmětnou část pozemku parc. č. 2469/34 v k. ú. Plzeň 4 svým užíváním v dobré víře po dobu 10 let vydržel a ke dni 18. 8. 1997 se stal vlastníkem příslušné části městského pozemku.

Pozemek p. č. 2469/34, ostatní plocha, jiná plocha, o celkové výměře 872 m² v k. ú. Plzeň 4 je zapsán na LV č. 1 na základě směnné smlouvy s Plzeňskou teplárenskou, a. s. ze dne 19. 12. 2003.

Geometrickým plánem č. 248-49/2012 ze dne 11. 7. 2012 byla oddělena část pozemku určená k vydržení o výměře 42 m², nyní označená jako parc. č. 2469/56 v k. ú. Plzeň 4.

3. Předpokládaný cílový stav

Napravit současné nevyhovující majetkové poměry, tj. v souladu se stanoviskem PRÁV MMP uznat vydržení vlastnického práva pro žadatele.

4. Navrhované varianty řešení

Viz návrh usnesení.

5. Doporučená varianta řešení

Viz návrh usnesení.

6. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí

Nejsou. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu, znaleckého posudku a se sepsáním notářského zápisu hradí žadatel.

7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků

Pokud rozhodne ZMP v souladu s návrhem usnesení, bude sepsán notářský zápis a poté zajištěn záznam v katastru nemovitostí.

8. Dříve přijatá usnesení orgánů města nebo městských obvodů, která s tímto návrhem souvisejí

Usnesení RMP č. 954 ze dne 23. 8. 2007, usnesení ZMP č. 417 ze dne 6. 9. 2007, zápis z KNM ze dne 7. 6. 2012, usnesení RMP č. 1156 ze dne 23. 8. 2012.

9. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni

V případě vydržení se dle „Závazných pravidel pro zjišťování pohledávek a závazků při nakládání s majetkem města“ nezjišťují.

10. Přílohy

Příloha č. 1 – žádost o vydržení pozemku ze dne 3. 1. 2012

Příloha č. 2 – stanovisko TÚ

Příloha č. 3 – stanovisko PRÁV

Příloha č. 4 – stanovisko MO 4

Příloha č. 5 – zápis z jednání KNM ze dne 7. 6. 2012

Příloha č. 6 – fotodokumentace

Příloha č. 7 – územní plán

Příloha č. 8 – letecký snímek

Příloha č. 9 – geometrický plán

Příloha č. 10 – modrá mapa se zákresem

Příloha č. 11 - usnesení RMP č. 1156 ze dne 23. 8. 2012

Přílohy u předkladatele: LV, usnesení RMP č. 954 ze dne 23. 8. 2007 a usnesení ZMP č. 417 ze dne 6. 9. 2007, 5 příloh stanoviska MO 4.