

Dne 13.10.2011 se na MAJ MMP dostavili manželé Janoušovi se sdělením ve věci majetkového vypořádání pozemku parc.č. 1692/1 v k.ú. Skvrňany, ve vlastnictví p. Pavla Janouše.

Ze zákresu skutečného zaměření, který nechala vypracovat SVSMP byl zjištěn zásah do oplocení pozemku ve vlastnictví města Plzně – parc.č. 2594/1 v k.ú. Skvrňany. Jedná se cca o výměru 61 m² a v případě nedoplocené části pozemku parc. č. 1692/1 se jedná o výměru cca 11 m².

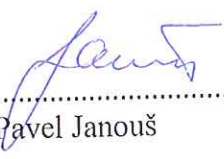
P. Janouš se směnou výše uvedených částí souhlasí, ale pouze za podmínky, že se uskuteční bez finančního vyrovnání a to z těchto důvodů.

Stávající stav přetrvává již 50 let a již předchůdce tento pozemek užíval v dobré víře, že stávající hranice pozemku jsou dány oplocením.

Po upozornění SVSMP a na základě pátrání dnešního vlastníka bylo zjištěno, že v letech kolem r. 1948 byl tento majetek zabaven a dům byl dříve užíván jako hospoda a pozemek k zahradní restauraci s.p. RaJ. V 60. letech tento st. podnik změnil oplocení pozemku, jehož stav přetrval do současnosti. Na konci těchto let byl majetek navrácen zpět a využíván předchůdcem současného vlastníka v dobré víře.

Z tohoto důvodu je tedy směna možná, ale bez fin. doplatku ze strany vlastníka, neboť se domnívá, že by vydržel vlastnické právo dle ust. § 134 Občanského zákoníku.

V Plzni


.....
Pavel Janouš

SEPCAZA: KRISTOVA ROMANA
MAJ MMP

