Usnesení Rady města Plzně

Číslo RMP: 39
Datum konání RMP: 24. 11. 2011 *Označení návrhu usnesení: PROM+KŘTÚ/19*

č. 1524

I. Bere na vědomí

1. Žádost pana Zdeňka Švába, RČ 400331/006, trvale bytem Zátiší 11, Plzeň 318 00, o prodej pozemků p.č. 274/66, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 18 m² a p.č. 274/67, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 19 m², oba v k.ú. Doudlevce.
2. Doporučení KNM RMP ze dne 21. 10. 2011 ve věci prodeje pozemků p.č. 274/66 a 274/67, oba v k.ú. Doudlevce.

II. Schvaluje

uzavření nájemní smlouvy s p. Zdeňkem Švábem za níže uvedených podmínek:

nájemce:	Zdeněk Šváb, RČ: 400331/006, trvale bytem Zátiší 11, Plzeň, 318 00,
pronajímatel:	Plzeň, statutární město,
předmět nájmu:	pozemky p.č. 274/66, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 18 m² a p.č. 274/67, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 19 m², oba v k.ú. Doudlevce,
účel nájmu:	výstavba a užívání pozemků pod dvojgaráží,
doba nájmu:	na dobu určitou do doby prodeje, tj. nejdéle do 30. 9. 2018, po uplynutí tohoto termínu se doba nájmu změní na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou,
výše nájemného:	35,- Kč/m²/rok.

Další smluvní ujednání:

- nájemce je povinen nejpozději do 31. 3. 2014 podat u příslušného stavebního úřadu žádost o vydání stavebního povolení na stavbu dvojgaráže se všemi náležitostmi a přílohami, které pro žádost o vydání stavebního povolení stanoví právní předpisy; v případě, že nájemce poruší svoji povinnost dle předchozí věty, je povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, splatnou do 30 dnů od marného uplynutí lhůty pro podání žádosti o vydání stavebního povolení; dále je pronajímatel oprávněn odstoupit od této smlouvy a to v případě, že nejpozději do 30. 9. 2014 nebude vydáno platné povolení stavby na stavbu dvojgaráže,
- nájemce je povinen předat pronajímateli kopii žádosti o vydání stavebního povolení na stavbu dvojgaráže nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jejího podání; pokud nájemce nedodrží tento termín, je povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč za každý i jen započatý den prodlení,

Za správnost:

V Plzni dne 13 -12- 2011

Mgr. Martin Baxa
primátor města Plzně

Magistrát města Plzně
Odbor vnitřní správy
2

Bc. Eva Herinková
zástupce primátora

- nájemce je povinen nejpozději do 30. 9. 2017 dokončit stavbu dvojgaráže do stavu způsobilého jejího užívání v souladu s platnými právními předpisy a dále podat u příslušného stavebního úřadu řádnou žádost o vydání kolaudačního souhlasu za účelem zahájení užívání této stavby, resp. podat u příslušného stavebního úřadu řádné oznámení o zahájení užívání této stavby, a to se všemi náležitostmi a přílohami, které pro žádost o vydání kolaudačního souhlasu, resp. pro oznámení o zahájení užívání, stanoví právní předpisy; dále je pronajímatel oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě nedodržení termínu dokončení stavby dvojgaráže do stavu způsobilého jejího užívání v souladu s platnými právními předpisy do 30. 9. 2017,
- nájemce je povinen předat pronajímateli kopii žádosti o vydání kolaudačního souhlasu resp. kopii oznámení o zahájení užívání stavby, nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jejího (jeho) podání; pokud nájemce nedodrží tento termín, je povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč za každý i jen započatý den prodlení,
- ustanoveními o smluvní pokutě není dotčeno právo pronajímatele na náhradu vzniklé škody v rámci občanského zákoníku; nájemce je povinen uhradit pronajímateli sjednanou smluvní pokutu bez ohledu na zavinění,
- v případě výstavby nové TDI a komunikací musí být před stavebním řízením smluvně vyřešeno budoucí majetkoprávní vypořádání příslušných pozemků mezi nájemcem a statutárním městem Plzní,
- v případě nerespektování podmínek města Plzně nájemcem k územnímu a stavebnímu řízení, má právo pronajímatel odstoupit od nájemní smlouvy,
- dokumentace k územnímu řízení a stavebnímu řízení bude předložena Odboru rozvoje a plánování MMP a Správě veřejného statku města Plzně k odsouhlasení.

III. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě kupní na budoucí prodej pozemků p.č. 274/66, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 18 m^2 a p.č. 274/67, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 19 m^2 , oba v k.ú. Doudlevce, s panem Zdeňkem Švábem, RČ: 400331/006, trvale bytem Zátiší 11, Plzeň, 318 00 (dále jen budoucí kupující).

Další smluvní ujednání:
- kupní cena bude stanovena ve výši dle platného znaleckého posudku na cenu v místě a čase obvyklou v době prodeje, když tato cena se bude odvíjet od stavu pozemků k datu uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní; osobu znalce určí město Plzeň,
- kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy kupujícím s tím, že před podpisem kupní smlouvy budou vyrovnány závazky vůči městu Plzni plynoucí z uzavřené nájemní smlouvy na výše uvedené pozemky,
- vlastník nemovitostí, tj. město Plzeň, souhlasí s výstavbou dvojgaráže na výše uvedených pozemcích za podmínky kladného stanoviska Odboru rozvoje a plánování MMP, tato smlouva o budoucí smlouvě kupní je pak právem dle § 110 odst. 2 z. č. 183/2006 Sb.,

Za správnost:
V Plzni dne 13 -12- 2011

Magistrát města Plzně
Odbor vnitřní správy
2

Mgr. Martin Baxa
primátor města Plzně

Bc. Eva Herinková
zástupce primátora

o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, která opravňuje budoucího vlastníka nemovitostí realizovat předmětnou výstavbu,

- budoucí kupující je povinen nejpozději do 31. 3. 2014 podat u příslušného stavebního úřadu žádost o vydání stavebního povolení na stavbu dvojgaráže se všemi náležitostmi a přílohami, které pro žádost stavebního povolení stanoví právní předpisy, budoucí kupující je povinen předat budoucímu prodávajícímu kopii této žádosti nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jejího podání; pokud budoucí kupující nedodrží tento termín, je povinen uhradit budoucímu prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč za každý i jen započatý den prodlení,
- smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy nebude nejpozději do 30. 9. 2014 vydáno stavební povolení na stavbu dvojgaráže, je budoucí prodávající oprávněn od této smlouvy o budoucí smlouvě kupní odstoupit,
- budoucí kupující je povinen nejpozději do 30. 9. 2017 dokončit stavbu dvojgaráže do stavu způsobilého jejího užívání v souladu s platnými právními předpisy a dále podat u příslušného stavebního úřadu řádnou žádost o vydání kolaudačního souhlasu za účelem zahájení užívání této stavby, resp. podat u příslušného stavebního úřadu řádné oznámení o zahájení užívání této stavby, a to se všemi náležitostmi a přílohami, které pro žádost o vydání kolaudačního souhlasu, resp. pro oznámení o zahájení užívání, stanoví právní předpisy,
- v případě, že budoucí kupující poruší některou ze svých povinností dle předchozí věty, je budoucí prodávající oprávněn odstoupit od budoucí smlouvy kupní a současně je budoucí kupující povinen uhradit budoucímu prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 12 500,- Kč splatnou do 30 dnů od marného uplynutí lhůty pro podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu, resp. pro podání oznámení o zahájení užívání stavby,
- budoucí kupující je povinen předat budoucímu prodávajícímu kopii žádosti o vydání kolaudačního souhlasu resp. kopii oznámení o zahájení užívání stavby, nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jejího (jeho) podání; pokud budoucí kupující nedodrží tento termín, je povinen uhradit budoucímu prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč za každý i jen započatý den prodlení,
- ustanoveními o smluvní pokutě není dotčeno právo budoucího prodávajícího na náhradu vzniklé škody v rámci občanského zákoníku, budoucí kupující je povinen uhradit budoucímu prodávajícímu sjednanou smluvní pokutu bez ohledu na zavinění,
- kupní smlouva bude uzavřena nejdéle do 30. 9. 2018.

IV. Doporučuje

Zastupitelstvu města Plzně
schválit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě kupní dle bodu III. tohoto usnesení.

Za správnost:

V Plzni
dne: 13 -12- 2011

Mgr. Martin Baxa
primátor města Plzně

Bc. Eva Herinková
zástupce primátora

Pokračování usn. č. 1524

V. Ukládá

tajemnici MMP

1. Uzavřít nájemní smlouvu v souladu s bodem II. tohoto usnesení, a to po schválení uzavření smlouvy o budoucí smlouvě kupní v ZMP, současně s touto smlouvou.
   Termín: 31. 5. 2012 Zodpovídá: Ing. Kozohorský
   Ing. Sterly

2. Předložit přijaté usnesení dle bodu III. tohoto usnesení k projednání v ZMP.
   Termín: 8. 12. 2011 Zodpovídá: Ing. Kobernová

Za správnost:

V Plzni
dne: 13 -12- 2011

Mgr. Martin Baxa
primátor města Plzně

Magistrát města Plzně
Odbor vnitřní správy
2

Bc. Eva Herinková
zástupce primátora

Usnesení Zastupitelstva města Plzně

Číslo ZMP: 015
Datum konání ZMP: 8. 12. 2011 *Označení návrhu usnesení: PROM/16*

č. 654

I. Bere na vědomí

žádost pana Zdeňka Švába, RČ 400331/006, trvale bytem Zátiší 11, Plzeň 318 00, o prodej pozemků p.č. 274/66, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 18 m^2 a p.č. 274/67, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 19 m^2, oba v k.ú. Doudlevce.

II. Schvaluje

uzavření smlouvy o budoucí smlouvě kupní na budoucí prodej pozemků p.č. 274/66, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 18 m^2 a p.č. 274/67, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 19 m^2, oba v k.ú. Doudlevce, s panem Zdeňkem Švábem, RČ: 400331/006, trvale bytem Zátiší 11, Plzeň, 318 00 (dále jen budoucí kupující).

Další smluvní ujednání:

- kupní cena bude stanovena ve výši dle platného znaleckého posudku na cenu v místě a čase obvyklou v době prodeje, když tato cena se bude odvíjet od stavu pozemků k datu uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní; osobu znalce určí město Plzeň,
- kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy kupujícím s tím, že před podpisem kupní smlouvy budou vyrovnány závazky vůči městu Plzni plynoucí z uzavřené nájemní smlouvy na výše uvedené pozemky,
- vlastník nemovitostí, tj. město Plzeň, souhlasí s výstavbou dvojgaráže na výše uvedených pozemcích za podmínky kladného stanoviska Odboru rozvoje a plánování MMP, tato smlouva o budoucí smlouvě kupní je pak právem dle § 110 odst. 2 z. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, která opravňuje budoucího vlastníka nemovitostí realizovat předmětnou výstavbu,
- budoucí kupující je povinen nejpozději do 31. 3. 2014 podat u příslušného stavebního úřadu žádost o vydání stavebního povolení na stavbu dvojgaráže se všemi náležitostmi a přílohami, které pro žádost stavebního povolení stanoví právní předpisy, budoucí kupující je povinen předat budoucímu prodávajícímu kopii této žádosti nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jejího podání; pokud budoucí kupující nedodrží tento termín, je povinen uhradit budoucímu prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč za každý i jen započatý den prodlení,
- smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy nebude nejpozději do 30. 9. 2014 vydáno stavební povolení na stavbu dvojgaráže, je budoucí prodávající oprávněn od této smlouvy o budoucí smlouvě kupní odstoupit,

Za správnost:
V Plzni dne: 13 -12- 2011

Mgr. Martin Baxa
primátor města Plzně

Magistrát města Plzně
Odbor vnitřní správy
2

Bc. Eva Herinková
zástupce primátora

Pokračování usn. č. 654

- budoucí kupující je povinen nejpozději do 30. 9. 2017 dokončit stavbu dvojgaráže do stavu způsobilého jejího užívání v souladu s platnými právními předpisy a podat u příslušného stavebního úřadu řádnou žádost o vydání kolaudačního souhlasu za účelem zahájení užívání této stavby, resp. podat u příslušného stavebního úřadu řádné oznámení o zahájení užívání této stavby, a to se všemi náležitostmi a přílohami, které pro žádost o vydání kolaudačního souhlasu, resp. pro oznámení o zahájení užívání, stanoví právní předpisy,
- v případě, že budoucí kupující poruší některou ze svých povinností dle předchozí věty, je budoucí prodávající oprávněn odstoupit od budoucí smlouvy kupní a současně je budoucí kupující povinen uhradit budoucímu prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 12 500,- Kč splatnou do 30 dnů od marného uplynutí lhůty pro podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu, resp. pro podání oznámení o zahájení užívání stavby,
- budoucí kupující je povinen předat budoucímu prodávajícímu kopii žádosti o vydání kolaudačního souhlasu resp. kopii oznámení o zahájení užívání stavby, nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jejího (jeho) podání; pokud budoucí kupující nedodrží tento termín, je povinen uhradit budoucímu prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč za každý i jen započatý den prodlení,
- ustanoveními o smluvní pokutě není dotčeno právo budoucího prodávajícího na náhradu vzniklé škody v rámci občanského zákoníku, budoucí kupující je povinen uhradit budoucímu prodávajícímu sjednanou smluvní pokutu bez ohledu na zavinění,
- kupní smlouva bude uzavřena nejdéle do 30. 9. 2018.

III. Ukládá

Radě města Plzně
zajistit plnění přijatého usnesení dle bodu II.
Termín: 30. 6. 2012

Zodpovídá: H. Matoušová
Ing. Kobernová

Za správnost:
V Plzni
dne: 13 -12- 2011

Mgr. Martin Baxa
primátor města Plzně

Bc. Eva Herinková
zástupce primátora