

## NÁVRH USNESENÍ

č. ....

ze dne: 6. 9. 2012

Ve věci: Prodej nově vzniklých pozemků parc.č. 265/4 a parc.č. 1813/3 oba v k.ú. Bručná, manželům panu Ing. Miroslavu a Mgr. Marcele Brabcovým, za účelem narovnání majetkových vztahů.

---

### Zastupitelstvo města Plzně

k návrhu Rady města Plzně

#### I. Bere na vědomí

1. Žádost manželů Ing. Miroslava a Mgr. Marcely Brabcových, bytem Zadní cesta 22, Plzeň, týkající se prodeje nově vzniklých pozemků geometricky oddělených z pozemků parc.č. 265/1 a parc.č. 1813/1 oba k.ú. Bručná.
2. Stanovisko Odboru životního prostředí MMP, č.j. MMP/51218/10-Ks k pozemku parc.č. 265/1 k.ú. Bručná, kterou sděluje změnu kultury „les“ na „ostatní plochu – ostatní veřejnou zeleň“.
3. Skutečnost, že předmětem kolaudačního rozhodnutí novostavby rodinného domu ze dne 19. 12. 2006 nebyl bazén se skladem.
4. Skutečnost, že na pozemku parc.č. 1813/1 k.ú. Bručná vázne úplatné věcné břemeno zřizování a provozování vedení veřejné telekomunikační sítě ve prospěch Telefónica Czech Republic, a.s.
5. Geometrický plán č. 1356-82/2011 pro rozdělení pozemků parc.č. 265/1, parc.č. 1813/1 oba k.ú. Bručná a vyznačení věcného břemene.

#### II. Schvaluje

prodej nově vzniklých pozemků:

- parc.č. 265/4 (ostatní plocha, zeleň) o výměře 447 m<sup>2</sup> geometricky odděleného z pozemku parc.č. 265/1 o celkové výměře 10231 m<sup>2</sup>
- parc.č. 1813/3 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 6 m<sup>2</sup> geometricky odděleného z pozemku parc.č. 1813/1 o celkové výměře 4347 m<sup>2</sup>, oba k.ú. Bručná,

manželům Ing. Miroslavu Brabcovi, r. č. 730327/XXXX a Mgr. Marcele Brabcové, r. č. 755624/XXXX, oba bytem Zadní cesta 22, Plzeň, PSČ 326 00, do společného jmění manželů (SJM), za celkovou kupní cenu ve výši ceny obvyklé tj. 472 000,- Kč, splatnou před podpisem kupní smlouvy.

Podmínkou prodeje je:

- úhrada bezdůvodného obohacení ve výši 15,- Kč/m<sup>2</sup>/rok – za dobu, která není promlčená do doby prodeje

- zřízení věcného břemene – uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene s manželi Ing. Miroslavem Brabcem, r.č. 730327/XXXX a Mgr. Marcelou Brabcovou, r. č. 755624/XXXX, jakožto povinnými z věcného břemene.

Jde o zřízení věcného břemene práva příjezdu, výjezdu, otáčení lehké techniky a přístupu za účelem údržby a nezbytných prací městských pozemků (odstraňování havarijních stavů, hmyzí, větrné nebo sněhové kalamity, sesuvy půdy) přes pozemky parc.č. 1813/2, parc.č. 500/1 oba k.ú. Bručná (SJM manž. Brabcových), a přes nově vzniklý pozemek parc.č. 265/4, k.ú. Bručná, který kupní smlouvou získají manželé Ing. Miroslav a Mgr. Marcela Brabcovi do společného jmění manželů (SJM). Toto věcné břemeno je zřizováno in rem ve prospěch pozemků parc. č. 265/1, parc.č. 507, parc.č. 508/1 vše k.ú. Bručná. Věcné břemeno bude zřízeno bezúplatně a na dobu neurčitou, v rozsahu dle GP č. pl. 1356-82/2011.

### III. Ukládá

Radě města Plzně

zajistit plnění přijatého usnesení

Termín: 31. 12. 2013

---

Zodpovídá: H. Matoušová  
Ing. Kuglerová

Zprávu předkládá:	H. Matoušová	členka RMP
Zprávu zpracoval dne:	23. 8. 2012	Ing. Kobernová, PROP MMP
Schůze ZMP se zúčastní:	Ing. Kobernová	ved. odd. PROP MMP
Obsah zprávy projednán s:	Ing. Kuglerovou, ŘEÚ Ing. Sterlym, ŘSVSMP Bc. Svobodovou-Kaiferovou, OŽP	souhlasí souhlasí: souhlasí:
Zveřejněno na úřední desce:	od: 7. 8. 2012 do: 23. 12. 2012	
Projednáno v RMP:	dne 23. 8. 2012, č. usn. 1168	