

# U s n e s e n í

ze 62. schůze Rady města Plzně konané dne 23. 8. 2012

č. 1168

## I. B e r e n a v ě d o m í

1. Žádost manželů Ing. Miroslava a Mgr. Marcely Brabcových, bytem Zadní cesta 22, Plzeň, týkající se prodeje nově vzniklých pozemků geometricky oddělených z pozemků parc.č. 265/1 a parc.č. 1813/1, oba k.ú. Bručná.
2. Stanovisko Odboru životního prostředí MMP, č.j. MMP/51218/10-Ks k pozemku parc.č. 265/1, k.ú. Bručná, kterou sděluje změnu kultury „les“ na „ostatní plochu – ostatní veřejnou zeleň“.
3. Skutečnost, že předmětem kolaudačního rozhodnutí novostavby rodinného domu ze dne 19. 12. 2006 nebyl bazén se skladem.
4. Skutečnost, že na pozemku parc.č. 1813/1, k.ú. Bručná, vázne úplatné věcné břemeno zřizování a provozování vedení veřejné telekomunikační sítě ve prospěch Telefónica Czech Republic, a.s.
5. Geometrický plán č. 1356-82/2011 pro rozdělení pozemků parc.č. 265/1, parc.č. 1813/1, oba k.ú. Bručná, a vyznačení věcného břemene.

## II. S o u h l a s í

s prodejem nově vzniklých pozemků:

- parc.č. 265/4 (ostatní plocha, zeleň) o výměře 447 m<sup>2</sup> geometricky odděleného z pozemku parc.č. 265/1 o celkové výměře 10 231 m<sup>2</sup>,
  - parc.č. 1813/3 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 6 m<sup>2</sup> geometricky odděleného z pozemku parc.č. 1813/1 o celkové výměře 4 347 m<sup>2</sup>, oba k.ú. Bručná,
- manželům Ing. Miroslavu Brabcovi, r. č. 730327/XXXX a Mgr. Marcelu Brabcové, r. č. 755624/XXXX, oba bytem Zadní cesta 22, Plzeň, PSČ 326 00, do společného jmění manželů (SJM), za celkovou kupní cenu ve výši ceny obvyklé tj. 472 000,- Kč, splatnou před podpisem kupní smlouvy.

Podmínkou prodeje je:

- úhrada bezdůvodného obohacení ve výši 15,- Kč/m<sup>2</sup>/rok – za dobu, která není promlčená do doby prodeje,
- zřízení věcného břemene – uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene s manželi Ing. Miroslavem Brabcem, r.č. 730327/XXXX a Mgr. Marcelou Brabcovou, r. č. 755624/XXXX, jakožto povinnými z věcného břemene.

Jde o zřízení věcného břemene práva příjezdu, výjezdu, otáčení lehké techniky a přístupu za účelem údržby a nezbytných prací městských pozemků (odstraňování havarijních stavů, hmyzí, větrné nebo sněhové kalamity, sesuvy půdy) přes pozemky parc.č. 1813/2, parc.č. 500/1, oba k.ú. Bručná, (SJM manž. Brabcových), a přes nově vzniklý pozemek parc.č. 265/4, k.ú. Bručná, který kupní smlouvou získají manželé Ing. Miroslav a Mgr. Marcela Brabcovi do společného jmění manželů (SJM). Toto věcné břemeno je zřizováno in rem ve prospěch

pozemků parc. č. 265/1, parc.č. 507, parc.č. 508/1, vše k.ú. Bručná. Věcné břemeno bude zřízeno bezúplatně a na dobu neurčitou, v rozsahu dle GP č. pl. 1356-82/2011.

### III. D o p o r u č u j e

Zastupitelstvu města Plzně  
schválit prodej předmětných pozemků v souladu s bodem II. tohoto usnesení.

### IV. U k l á d á

tajemnici MMP  
zajistit předložení návrhu usnesení k projednání do ZMP.  
Termín: 6. 9. 2012

Zodpovídá: Ing. Kuglerová

Kopie z internetu